

市(区)町村別・用途別集計表（平均価格・平均変動率）

用途 市町村名	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)
仙台市	68	149,700	2.5				47	777,500	5.8	2	130,000	13.4	117	401,600	4.1
青葉区	17	192,900	3.2				20	1,250,300	5.3				37	764,500	4.4
宮城野区	12	143,400	4.5				7	869,400	7.8	2	130,000	13.4	21	384,200	6.4
若林区	10	179,100	2.1				6	242,800	5.2				16	203,000	3.3
太白区	15	127,400	2.4				10	287,800	5.6				25	191,600	3.9
泉区	14	105,400	0.6				4	279,000	6.1				18	144,000	1.8
石巻市	24	26,600	▲ 1.6				5	51,500	▲ 1.1	2	12,000	▲ 1.7	31	29,700	▲ 1.5
塩竈市	4	38,400	▲ 0.1				3	39,500	0.0	1	20,900	▲ 1.4	8	36,600	▲ 0.2
気仙沼市	11	14,600	▲ 3.6				3	41,700	▲ 4.1	1	17,000	▲ 3.4	15	20,200	▲ 3.7
白石市	4	16,800	▲ 1.9				2	25,600	0.0	1	10,500	0.0	7	18,400	▲ 1.1
名取市	7	92,700	3.8				3	125,300	6.4				10	102,500	4.6
角田市	4	14,300	▲ 1.6				2	26,100	▲ 1.2				6	18,200	▲ 1.5
多賀城市	6	82,200	5.8	1	25,700	6.2	2	109,800	2.9				9	82,000	5.2
岩沼市	4	55,900	0.9				2	57,400	3.9	1	43,000	10.3	7	54,400	3.1
登米市	20	9,600	▲ 1.8				4	18,500	▲ 1.5	1	10,000	0.0	25	11,000	▲ 1.7
栗原市	23	8,600	▲ 1.3				5	17,100	▲ 1.2	1	8,900	0.0	29	10,100	▲ 1.2
東松島市	6	37,600	0.9				2	39,100	2.0				8	38,000	1.2
大崎市	23	20,800	▲ 2.1	1	10,300	2.0	4	34,100	0.1	1	23,000	4.5	29	22,400	▲ 1.4
富谷市	4	50,000	1.6				2	93,500	2.2	2	57,500	13.1	8	62,800	5.0
仙台市以外 市計	140	26,700	▲ 0.9	2	18,000	4.1	39	48,100	0.2	11	24,700	3.0	192	30,800	▲ 0.4
市 計	208	66,900	0.2	2	18,000	4.1	86	446,700	3.3	13	40,900	4.6	309	171,200	1.3
蔵王町	2	9,600	▲ 3.3				1	13,900	0.0				3	11,000	▲ 2.2
七ヶ宿町	2	3,600	▲ 2.0										2	3,600	▲ 2.0
大河原町	3	34,000	0.0				1	48,500	0.4	1	10,000	0.0	5	32,100	0.1
村田町	3	9,400	▲ 2.2				1	15,400	▲ 1.9	1	9,000	0.0	5	10,500	▲ 1.7
柴田町	3	31,800	0.0				1	27,400	0.0				4	30,700	0.0
川崎町	2	9,300	▲ 2.0										2	9,300	▲ 2.0
丸森町	2	9,200	▲ 0.8				1	12,900	▲ 1.5				3	10,500	▲ 1.0
亘理町	4	23,600	▲ 0.6				2	23,900	0.0				6	23,700	▲ 0.4

用途 市町村名	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)
山元町	3	11,500	▲ 0.7										3	11,500	▲0.7
松島町	3	21,600	0.4				1	26,200	▲ 1.1				4	22,800	0.0
七ヶ浜町	2	33,800	0.2										2	33,800	0.2
利府町	4	78,600	5.5				2	93,300	6.2	1	45,000	－	7	78,000	5.7
大和町	5	56,500	4.3				2	48,300	4.3	1	64,500	18.3	8	55,400	6.0
大郷町	1	6,400	▲ 0.8							1	5,600	0.0	2	6,000	▲0.4
大衡村	4	19,000	1.7										4	19,000	1.7
色麻町	3	6,600	▲ 4.9										3	6,600	▲4.9
加美町	7	8,400	▲ 4.9				1	16,600	▲ 3.5	1	5,700	▲1.7	9	9,000	▲4.4
涌谷町	4	11,400	▲ 0.6										4	11,400	▲0.6
美里町	5	11,700	▲ 0.1										5	11,700	▲0.1
女川町	2	22,000	▲ 0.3				1	30,400	0.0				3	24,800	▲0.2
南三陸町	5	8,900	▲ 3.9				1	29,800	▲ 2.6				6	12,400	▲3.7
町 村 計	69	21,700	▲ 0.7				15	36,800	0.7	6	23,300	3.3	90	24,400	▲0.2
令和8年度 県計	277	55,700	0.0	2	18,000	4.1	101	385,900	2.9	19	35,400	4.2	399	138,100	0.9
[参考]															
仙台市以外 計	209	25,100	▲ 0.8	2	18,000	4.1	54	45,000	0.3	17	24,200	3.1	282	28,800	▲0.3
令和7年度 県計	270	52,900	0.9	2	17,200	7.1	100	338,700	4.0	18	31,600	3.3	390	125,000	1.8
令和6年度 県計	268	50,800	1.4	2	16,300	5.9	99	318,900	4.3	16	27,000	3.5	385	118,600	2.2
令和7年度仙台市	63	145,500	5.1				46	684,700	7.6	2	114,000	13.7	111	368,400	6.3
青葉区	15	179,700	4.6				19	1,093,300	7.0				34	690,200	5.9
宮城野区	12	137,200	6.3				7	798,100	10.2	2	114,000	13.7	21	355,300	8.3
若林区	10	176,200	6.0				6	232,500	8.2				16	197,300	6.7
太白区	12	133,100	4.4				10	269,800	6.8				22	195,300	5.5
泉区	14	104,700	4.4				4	261,000	7.1				18	139,400	5.1

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)

※平均変動率：継続調査地点の変動率総和÷継続調査地点数