

令和 8 年度

宮 城 県 地価調査書

目 次

第1章 実施概要

1	目的	1
2	対象区域及び基準地数	1
3	標準価格の判定基準日	1
4	標準価格の判定	1
5	基準地の選定	1
6	標準価格の利用上の留意事項	2

第2章 結果概要

1	調査結果	4
(1)	基準地の設定等	4
(2)	結果概要	4
(3)	用途別の特徴	4
2	宅地及び宅地見込地	8
(1)	市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表	8
(2)	都市計画法上の区域区分別・用途別集計表	10
(3)	地域区分別・用途別集計表	11
(4)	住宅地及び商業地の順位表	12
(5)	地価公示の標準地と同一である基準地	15
(6)	用途別平均変動率の推移（宮城県）	17
3	林地	18
(1)	特性別平均価格及び平均変動率	18
(2)	特性別平均変動率の推移	18
4	基準地価格一覧表	19

第3章 基準地の単位面積当たりの標準価格

1	基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方	34
2	標準価格一覧表（宅地・宅地見込地）	37
3	標準価格一覧表（林地）	49

第1章 実施概要

1 目的

地価調査は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）に基づく土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、同法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定により、県が毎年1回基準地の正常な価格を調査し、単位面積当たりの標準価格を判定し、公表するものである。

これは、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき、国（国土交通省土地鑑定委員会）が実施している標準地の公示価格と併せて、公的土地評価体系の一環をなすものであり、一般の土地取引価格の指標ともなっている。

2 対象区域及び基準地数

県内全域の35市町村を対象とし、本年度の基準地総数は410地点で、うち宅地が397地点、宅地見込地が2地点、林地が11地点である。

なお、市(区)町村別・用途地域別の基準地数は3ページに示すとおりである。

3 標準価格の判定基準日

令和8年7月1日

4 標準価格の判定

標準価格は、価格判定基準日における基準地の単位面積当たりの正常な価格である。

正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引について通常成立すると認められる価格、すなわち、市場性を有する不動産について、合理的な市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格であり、言い換えれば、売手にも買手にもかたよらない客観的な価値を表したものである。正常な価格の判定は、基準地に建物がある場合や基準地に関して地上権その他その土地の使用収益を制限する権利が存する場合には、これらの建物や権利がないものとして（つまり更地として）行われる。

正常な価格は、不動産鑑定士が原則として原価方式（原価法）、比較方式（取引事例比較法）、収益方式（収益還元法）の3方式を併用して鑑定評価額を求め、県がその結果を審査し、必要な調整を行って、判定したものである。

5 基準地の選定

基準地は、次の点に留意して選定されている。

（1）基準地の代表性

市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表し得るものであること。

（2）基準地の中庸性

当該基準地のある地域において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

（3）基準地の安定性

地域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、基準地が土地の利用状況が安定的に推移している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分配慮したものであること。

（4）基準地の確定性

明確に他の土地と区分され、範囲が特定できるものであること。また、選定する基準地の特性を踏まえ、範囲の特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

6 標準価格の利用上の留意事項

- (1) 標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の価格を示すものではない。
- (2) 標準価格は、地積、形状、接面道路の状況等の価格形成要因について、特定の条件を備えた具体的な画地の価格なので、基準地の近隣に所在する土地であっても、標準価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地とその土地との個々の価格形成要因を比較する必要がある。
- (3) 一般に土地の価格は、取引の時期によって変動するので、実際の土地取引において標準価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮する必要がある。

○ 参 考

地価調査と地価公示について

区 分	令和 8 年度地価調査	令和 8 年地価公示
根 拠 法 令	国土利用計画法施行令 (昭和 49 年政令第 387 号) 第 9 条第 1 項	地価公示法 (昭和 44 年法律第 49 号)
実 施 主 体	宮 城 県	国 (土地鑑定委員会)
価 格 の 名 称	標 準 価 格	公 示 価 格
地点(画地)の名称	基 準 地	標 準 地
調 査 対 象 区 域	県内全域 (35 市町村)	公示区域 (33 市町村)
調 査 方 法	県が基準地を選定し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、当該基準地の単位面積当たりの標準価格を判定する。	国 (土地鑑定委員会) が基準地を選定し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、当該標準地の単位面積当たりの公示価格を判定する。
県内の調査地点数	宅地及び宅地見込地 399 地点 林 地 11 地点 計 410 地点	宅地及び宅地見込地 575 地点 (うち 休止 10 地点) 計 575 地点
価格の判定基準日	令和 8 年 7 月 1 日	令和 8 年 1 月 1 日
公 表	令和 8 年 9 月 16 日	令和 8 年 3 月 18 日

市（区）町村別・用途地域別基準地数

用途地域 市（区）町村	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地												林 地	計
	市 街 化 区 域				市街化 調 整 区 域	その他の都市計画区域				都市計画区域外				
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	住宅地	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	工業地		
仙台市	66		47	2	1					1			2	119
青葉区	17		20										1	38
宮城野区	12		7	2										21
若林区	9		6		1									16
太白区	15		10										1	26
泉区	13		4							1				18
石巻市	15		4	2				1		9				31
塩竈市	4		3	1										8
気仙沼市						5		2	1	6	1			15
白石市						3		2	1	1			1	8
名取市	7		3										1	11
角田市						3		2		1				6
多賀城市	6	1	2											9
岩沼市	4		2	1										7
登米市						10		4	1	10			2	27
栗原市						8		5	1	15			1	30
東松島市	5		2		1									8
大崎市						15	1	4	1	8				29
富谷市	3		2	2	1								1	9
蔵王町						2		1						3
七ヶ宿町										2				2
大河原町						3		1	1					5
村田町						3		1	1					5
柴田町						3		1						4
川崎町						2								2
丸森町						2		1					1	4
亶理町						4		2						6
山元町						3								3
松島町	2		1		1									4
七ヶ浜町	2													2
利府町	4		2	1										7
大和町	5		2	1										8
大郷町									1	1			1	3
大衡村	1				2					1				4
色麻町										3				3
加美町						2		1	1	5			1	10
涌谷町						3				1				4
美里町						3				2				5
女川町	2		1											3
南三陸町						1		1		4				6
合計	126	1	71	10	6	75	1	29	9	70	1	0	11	410
	208				6	114				71				
	399													

第2章 結果概要

1 調査結果

(1) 基準地の設定等

〔用途別基準地数〕

用途 年度	宅地及び宅地見込地					林地	合計
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計		
令和8年度	277	2	101	19	399	11	410
令和7年度	270	2	100	18	390	20	410
増減数	7	0	1	1	9	▲9	0
継続地点	269	2	99	18	388	11	399
備考	前年度からの継続地点は399 選定替地点2（住宅地1、商業地1）						

(2) 結果概要

宮城県における全用途の平均変動率は0.9%で、14年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。地域別では、仙台市が4.1%、仙台市周辺市町村が3.9%で、いずれも15年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。その他の市町は▲1.5%で、下落が継続しており下落幅も拡大した。宮城県の用途別では、住宅地は横ばいに転じ、商業地は上昇幅が縮小し、工業地は上昇幅が拡大した。林地は▲0.4%となった。

〔地域別・用途別平均変動率〕

(単位：%)

年 度	用途 地域	宅地及び宅地見込地					林地
		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	
令和8年度	宮 城 県	0.0	4.1	2.9	4.2	0.9	▲0.4
	仙 台 市	2.5	－	5.8	13.4	4.1	
	仙台市周辺市町村	3.0	6.2	3.7	10.7	3.9	
	その他の市町	▲1.8	2.0	▲1.0	▲0.4	▲1.5	
令和7年度	宮 城 県	0.9	7.1	4.0	3.3	1.8	▲0.9
	仙 台 市	5.1	－	7.6	13.7	6.3	
	仙台市周辺市町村	4.7	7.1	5.3	8.3	5.1	
	その他の市町	▲1.6	－	▲0.6	0.0	▲1.3	

注1 平均変動率は、前年度からの継続地点の変動率の合計をその調査地点数で割って算出した値。

注2 仙台市周辺市町村は、塩竈市、名取市、多賀城市、岩沼市、富谷市、七ヶ浜町、利府町、大和町及び大衡村の9市町村。その他の市町は、仙台市及び仙台市周辺市町村を除く25市町。

注3 林地の平均変動率は、令和7年度は20地点、令和8年度は11地点の平均。

(3) 用途別の特徴

① 住宅地

宮城県の平均変動率は0.0%で、平成25年度から続いた上昇から横ばいに転じた。仙台市の平均変動率は2.5%で、15年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。仙台市周辺市町村の平均変動率は3.0%で、15年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。その他の市町の平均変動率は▲1.8%で、下落が継続した。前年からの継続地点のうち、宮城県（269地点）では33.4%にあたる90地点が上昇した。また、仙台市（63地点）では82.5%にあたる52地点が上昇し、7地点が下落となった。

最高価格地点は青葉－２（上杉４丁目）の476,000円/㎡となった。
 最も上昇した地点は青葉－５（中江１丁目）で、上昇率は9.5%となった。
 最も下落した地点は加美－５（宮崎字町）で、下落率は▲6.0%となった。

② 商業地

宮城県の平均変動率は2.9%で、１４年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。
 仙台市の平均変動率は5.8%で、１４年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。
 仙台市周辺市町村の平均変動率は3.7%で、１４年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。
 その他の市町の平均変動率は▲1.0%で、下落が継続した。
 前年からの継続地点のうち、宮城県（９９地点）では62.6%にあたる６２地点が上昇した。
 また、仙台市（４６地点）では95.7%にあたる４４地点が上昇し、２地点が横ばいとなった。
 最高価格地点は青葉５－１（中央２丁目）の4,600,000円/㎡で、昭和５８年度から４４年連続の最高価格地となった。
 最も上昇した地点は若林５－５（六丁の目南町）で、上昇率は13.8%となった。
 最も下落した地点は気仙沼５－２（本吉町津谷松岡）で、下落率は▲5.5%となった。

[上昇・横ばい・下落の地点数及び継続地点に対する割合]

(単位：継続地点数、(%))

	住宅地				商業地			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
宮 城 県	90(33.4)	43(16.0)	136(50.6)	269	62(62.6)	17(17.2)	20(20.2)	99
仙 台 市	52(82.5)	4(6.3)	7(11.1)	63	44(95.7)	2(4.3)	0(0.0)	46
仙台市以外	38(18.4)	39(18.9)	129(62.6)	206	18(34.0)	15(28.3)	20(37.7)	53

③ その他の用途

イ 宅地見込地

平均変動率は4.1%で、１０年連続で上昇した。

ロ 工業地

宮城県の平均変動率は4.2%で、１４年連続で上昇した。

仙台市の平均変動率は13.4%で、１５年連続で上昇した。

最も上昇した地点は宮城野９－２（扇町４丁目）の20.0%で、全用途で最も上昇した地点となった。

ハ 林地

平均変動率は▲0.4%で、下落が継続した。

○参考〔全用途・住宅地・商業地の平均変動率の推移〕

(単位：％)

年度	全用途		住宅地		商業地	
	宮城県	仙台市	宮城県	仙台市	宮城県	仙台市
昭51	0.3	0.2	0.4	0.3	0.0	0.0
52	1.6	1.8	2.1	2.3	0.4	0.1
53	2.7	2.5	3.3	3.2	1.4	0.6
54	4.3	5.1	4.9	5.7	2.9	3.1
55	6.9	8.5	7.8	9.9	5.4	6.9
56	6.6	7.9	7.2	8.6	5.2	6.4
57	6.1	7.1	6.5	7.5	5.1	6.0
58	3.5	4.1	3.6	4.2	3.1	4.1
59	1.6	2.5	1.6	2.0	2.4	5.6
60	1.3	2.4	1.2	1.7	2.5	6.3
61	1.3	3.3	1.0	2.2	3.7	12.4
62	1.2	3.3	0.9	2.0	3.6	11.7
63	2.4	6.2	1.4	3.1	9.2	26.6
平成1	4.6	11.4	4.0	10.6	8.7	18.6
2	17.7	41.7	17.6	45.2	18.2	34.5
3	4.6	7.3	4.0	6.7	5.2	8.5
4	▲ 0.3	▲ 2.8	▲ 0.4	▲ 3.3	▲ 1.4	▲ 3.7
5	▲ 1.1	▲ 4.3	▲ 0.9	▲ 4.2	▲ 3.0	▲ 6.3
6	▲ 0.7	▲ 4.5	▲ 0.3	▲ 3.8	▲ 4.2	▲ 8.1
7	▲ 0.5	▲ 3.9	▲ 0.1	▲ 2.9	▲ 4.1	▲ 8.8
8	▲ 0.6	▲ 4.4	0.1	▲ 2.9	▲ 5.6	▲ 11.2
9	▲ 0.4	▲ 3.8	0.3	▲ 2.3	▲ 5.2	▲ 9.6
10	▲ 0.9	▲ 3.8	▲ 0.1	▲ 2.3	▲ 6.2	▲ 10.9
11	▲ 2.4	▲ 4.9	▲ 1.4	▲ 3.4	▲ 7.8	▲ 10.8
12	▲ 3.5	▲ 6.2	▲ 2.7	▲ 4.8	▲ 8.1	▲ 10.8
13	▲ 4.3	▲ 7.0	▲ 3.3	▲ 5.4	▲ 9.1	▲ 11.5

年度	全用途		住宅地		商業地	
	宮城県	仙台市	宮城県	仙台市	宮城県	仙台市
14	▲ 5.5	▲ 8.3	▲ 4.5	▲ 6.7	▲ 9.8	▲ 12.2
15	▲ 6.5	▲ 8.6	▲ 5.4	▲ 7.0	▲ 10.3	▲ 11.5
16	▲ 6.7	▲ 8.2	▲ 5.7	▲ 7.0	▲ 9.5	▲ 9.8
17	▲ 6.1	▲ 6.3	▲ 5.5	▲ 5.8	▲ 7.2	▲ 5.8
18	▲ 4.2	▲ 2.3	▲ 4.0	▲ 2.9	▲ 2.4	1.6
19	▲ 1.8	2.9	▲ 2.4	0.5	3.9	12.3
20	▲ 1.8	1.9	▲ 2.1	0.8	1.4	6.7
21	▲ 4.9	▲ 5.9	▲ 4.0	▲ 3.0	▲ 8.1	▲ 9.7
22	▲ 4.2	▲ 3.9	▲ 3.7	▲ 2.2	▲ 5.9	▲ 6.1
23	▲ 4.5	▲ 3.6	▲ 3.8	▲ 2.2	▲ 5.9	▲ 5.3
24	▲ 0.9	0.1	▲ 0.6	0.8	▲ 1.2	▲ 0.6
25	0.7	2.5	0.7	2.7	0.6	2.1
26	1.5	4.1	1.2	4.2	2.0	4.0
27	1.0	4.1	0.6	3.6	2.1	4.9
28	1.4	5.9	0.6	4.5	3.4	7.6
29	1.7	6.8	0.8	5.2	4.0	8.7
30	1.9	7.5	0.9	5.7	4.7	9.9
令和1	1.9	7.8	0.9	6.0	4.9	10.5
2	0.9	5.1	0.1	3.7	3.0	6.9
3	0.7	3.7	0.3	3.6	1.6	3.7
4	1.7	5.9	1.3	5.9	2.7	5.7
5	2.3	7.4	1.7	7.1	3.9	7.8
6	2.2	7.1	1.4	6.3	4.3	7.9
7	1.8	6.3	0.9	5.1	4.0	7.6
8	0.9	4.1	0.0	2.5	2.9	5.8

参考 全国の動向

- ・ 全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも5年連続で上昇した。商業地は上昇幅が拡大し、全用途平均・住宅地は前年と同じ上昇幅となった。
- ・ 三大都市圏では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも上昇が継続した。全用途平均・商業地は上昇幅が拡大し、住宅地は前年と同じ上昇幅となった。
東京圏及び大阪圏では上昇幅が拡大した。名古屋圏ではいずれも上昇幅が縮小した。
- ・ 地方圏では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇した。全用途平均・住宅地は前年と同じ上昇幅となったが、商業地は上昇幅が縮小した。
地方圏のうち地方四市ではいずれも上昇幅が縮小した。その他の地域では商業地は上昇幅が拡大し、全用途平均・住宅地は前年と同じ変動幅となった。
(※地方四市とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市)
- ・ 都道府県別では、住宅地は東京都(5.8%)が、また商業地も東京都(11.4%)が上昇率第1位となった。宮城県は住宅地で全国第21位(昨年14位)、商業地で全国第10位(昨年8位)の上昇率となった。

表 【圏域別の変動率推移】

(単位：%)

用途別 圏域別	住宅地			商業地			全用途		
	令和6	令和7	令和8	令和6	令和7	令和8	令和6	令和7	令和8
全 国	0.9	1.0	1.0	2.4	2.8	2.9	1.4	1.5	1.5
三大都市圏	3.0	3.2	3.2	6.2	7.2	7.4	3.9	4.3	4.4
(東 京 圏)	3.6	3.9	4.0	7.0	8.7	8.9	4.6	5.3	5.4
(大 阪 圏)	1.7	2.2	2.3	6.0	6.4	6.8	2.9	3.4	3.6
(名古屋圏)	2.5	1.7	1.5	3.8	2.8	2.7	2.9	2.1	1.9
地 方 圏	0.1	0.1	0.1	0.9	1.0	0.9	0.4	0.4	0.4
(地方四市)	5.6	4.1	2.9	8.7	7.3	6.0	6.8	5.3	4.1
(そ の 他)	▲0.1	0.0	0.0	0.5	0.6	0.7	0.2	0.2	0.2

2 宅地及び宅地見込地

(1) 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

用途 市町村名	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)
仙台市	68	149,700	2.5				47	777,500	5.8	2	130,000	13.4	117	401,600	4.1
青葉区	17	192,900	3.2				20	1,250,300	5.3				37	764,500	4.4
宮城野区	12	143,400	4.5				7	869,400	7.8	2	130,000	13.4	21	384,200	6.4
若林区	10	179,100	2.1				6	242,800	5.2				16	203,000	3.3
太白区	15	127,400	2.4				10	287,800	5.6				25	191,600	3.9
泉区	14	105,400	0.6				4	279,000	6.1				18	144,000	1.8
石巻市	24	26,600	▲ 1.6				5	51,500	▲ 1.1	2	12,000	▲ 1.7	31	29,700	▲ 1.5
塩竈市	4	38,400	▲ 0.1				3	39,500	0.0	1	20,900	▲ 1.4	8	36,600	▲ 0.2
気仙沼市	11	14,600	▲ 3.6				3	41,700	▲ 4.1	1	17,000	▲ 3.4	15	20,200	▲ 3.7
白石市	4	16,800	▲ 1.9				2	25,600	0.0	1	10,500	0.0	7	18,400	▲ 1.1
名取市	7	92,700	3.8				3	125,300	6.4				10	102,500	4.6
角田市	4	14,300	▲ 1.6				2	26,100	▲ 1.2				6	18,200	▲ 1.5
多賀城市	6	82,200	5.8	1	25,700	6.2	2	109,800	2.9				9	82,000	5.2
岩沼市	4	55,900	0.9				2	57,400	3.9	1	43,000	10.3	7	54,400	3.1
登米市	20	9,600	▲ 1.8				4	18,500	▲ 1.5	1	10,000	0.0	25	11,000	▲ 1.7
栗原市	23	8,600	▲ 1.3				5	17,100	▲ 1.2	1	8,900	0.0	29	10,100	▲ 1.2
東松島市	6	37,600	0.9				2	39,100	2.0				8	38,000	1.2
大崎市	23	20,800	▲ 2.1	1	10,300	2.0	4	34,100	0.1	1	23,000	4.5	29	22,400	▲ 1.4
富谷市	4	50,000	1.6				2	93,500	2.2	2	57,500	13.1	8	62,800	5.0
仙台市以外	140	26,700	▲ 0.9	2	18,000	4.1	39	48,100	0.2	11	24,700	3.0	192	30,800	▲ 0.4
市 計	208	66,900	0.2	2	18,000	4.1	86	446,700	3.3	13	40,900	4.6	309	171,200	1.3
蔵王町	2	9,600	▲ 3.3				1	13,900	0.0				3	11,000	▲ 2.2
七ヶ宿町	2	3,600	▲ 2.0										2	3,600	▲ 2.0
大河原町	3	34,000	0.0				1	48,500	0.4	1	10,000	0.0	5	32,100	0.1
村田町	3	9,400	▲ 2.2				1	15,400	▲ 1.9	1	9,000	0.0	5	10,500	▲ 1.7
柴田町	3	31,800	0.0				1	27,400	0.0				4	30,700	0.0
川崎町	2	9,300	▲ 2.0										2	9,300	▲ 2.0
丸森町	2	9,200	▲ 0.8				1	12,900	▲ 1.5				3	10,500	▲ 1.0

用途 市町村名	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)
亘理町	4	23,600	▲ 0.6				2	23,900	0.0				6	23,700	▲0.4
山元町	3	11,500	▲ 0.7										3	11,500	▲0.7
松島町	3	21,600	0.4				1	26,200	▲ 1.1				4	22,800	0.0
七ヶ浜町	2	33,800	0.2										2	33,800	0.2
利府町	4	78,600	5.5				2	93,300	6.2	1	45,000	-	7	78,000	5.7
大和町	5	56,500	4.3				2	48,300	4.3	1	64,500	18.3	8	55,400	6.0
大郷町	1	6,400	▲ 0.8							1	5,600	0.0	2	6,000	▲0.4
大衡村	4	19,000	1.7										4	19,000	1.7
色麻町	3	6,600	▲ 4.9										3	6,600	▲4.9
加美町	7	8,400	▲ 4.9				1	16,600	▲ 3.5	1	5,700	▲ 1.7	9	9,000	▲4.4
涌谷町	4	11,400	▲ 0.6										4	11,400	▲0.6
美里町	5	11,700	▲ 0.1										5	11,700	▲0.1
女川町	2	22,000	▲ 0.3				1	30,400	0.0				3	24,800	▲0.2
南三陸町	5	8,900	▲ 3.9				1	29,800	▲ 2.6				6	12,400	▲3.7
町 村 計	69	21,700	▲ 0.7				15	36,800	0.7	6	23,300	3.3	90	24,400	▲0.2
令和8年度 県計	277	55,700	0.0	2	18,000	4.1	101	385,900	2.9	19	35,400	4.2	399	138,100	0.9
[参考]															
仙台市以外	209	25,100	▲ 0.8	2	18,000	4.1	54	45,000	0.3	17	24,200	3.1	282	28,800	▲0.3
令和7年度 県計	270	52,900	0.9	2	17,200	7.1	100	338,700	4.0	18	31,600	3.3	390	125,000	1.8
令和6年度 県計	268	50,800	1.4	2	16,300	5.9	99	318,900	4.3	16	27,000	3.5	385	118,600	2.2
令和7年度仙台市	63	145,500	5.1				46	684,700	7.6	2	114,000	13.7	111	368,400	6.3
青葉区	15	179,700	4.6				19	1,093,300	7.0				34	690,200	5.9
宮城野区	12	137,200	6.3				7	798,100	10.2	2	114,000	13.7	21	355,300	8.3
若林区	10	176,200	6.0				6	232,500	8.2				16	197,300	6.7
太白区	12	133,100	4.4				10	269,800	6.8				22	195,300	5.5
泉区	14	104,700	4.4				4	261,000	7.1				18	139,400	5.1

※ 平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)

※ 平均変動率：継続調査地点の変動率総和÷継続調査地点数

(2) 都市計画法上の区域区分別・用途別集計表

① 平均価格

住宅地の平均価格では、市街化区域はその他の都市計画区域の5.7倍、都市計画区域外の14.4倍となった。

商業地の平均価格では格差がさらに大きく、市街化区域はその他の都市計画区域の21.2倍、都市計画区域外の39.3倍となった。

用途別の県平均価格は、商業地が385,900円/㎡と最も高く、住宅地55,700円/㎡、工業地35,400円/㎡、宅地見込地18,000円/㎡の順となった。

用 途 区域区分		住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地		
		基準地数	平均価格 (円/㎡)	指数	基準地数	平均価格 (円/㎡)	指数	基準地数	平均価格 (円/㎡)	指数	基準地数	平均価格 (円/㎡)	指数
都市計画区域	市 街 化 区 域	126	106,300	100	1	25,700	100	71	538,300	100	10	57,200	100
	市 街 化 区 域 調 整 区 域	6	15,500	15									
	そ の 他 の 都 市 計 画 区 域	75	18,700	18	1	10,300	40	29	25,400	5	9	11,100	19
	小 計	207	72,000	68	2	18,000	70	100	389,600	72	19	35,400	62
都 市 計 画 区 域 外		70	7,400	7				1	13,700	3			
県 平 均		277	55,700	52	2	18,000	70	101	385,900	72	19	35,400	62
令和7年度県平均		270	52,900	—	2	17,200	—	100	338,700	—	18	31,600	—

(注) 指数は市街化区域を100とした場合の数値である。

② 平均変動率

住宅地の平均変動率は、市街化区域が2.2%、市街化調整区域が0.4%の上昇となり、その他の都市計画区域は▲1.4%、都市計画区域外は▲2.5%の下落となった。県平均では0.0%の横ばいとなった。

商業地の平均変動率は、市街化区域が4.7%の上昇となり、その他の都市計画区域は▲1.1%、都市計画区域外は▲5.5%の下落となった。県平均では2.9%の上昇となった。

用 途 区域区分		住 宅 地		宅地見込地		商 業 地		工 業 地	
		継 続 基準地数	平 均 変動率 (%)	継 続 基準地数	平 均 変動率 (%)	継 続 基準地数	平 均 変動率 (%)	継 続 基準地数	平 均 変動率 (%)
都市計画区域	市 街 化 区 域	121	2.2	1	6.2	69	4.7	9	8.5
	市 街 化 区 域 調 整 区 域	6	0.4						
	そ の 他 の 都 市 計 画 区 域	72	▲ 1.4	1	2.0	29	▲ 1.1	9	▲ 0.1
	小 計	199	0.8	2	4.1	98	3.0	18	4.2
都 市 計 画 区 域 外		70	▲ 2.5			1	▲ 5.5		
県 平 均		269	0.0	2	4.1	99	2.9	18	4.2
令和7年度県平均		267	0.9	1	7.1	96	4.0	16	3.3

(3) 地域区分別・用途別集計表

① 平均価格

住宅地の平均価格は、広域仙台都市圏が107,900円/㎡で最も高く、次いで広域石巻圏28,400円/㎡、広域仙南圏16,500円/㎡となり、以下、広域大崎圏、広域気仙沼・本吉圏、広域登米圏、広域栗原圏の順となった。

商業地の平均価格は、広域仙台都市圏が574,500円/㎡で最も高く、次いで広域石巻圏45,800円/㎡、広域気仙沼・本吉圏38,800円/㎡となり、以下、広域大崎圏、広域仙南圏、広域登米圏、広域栗原圏の順となった。

地域区分	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			備 考
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	指数	基準地数	平均価格 (円/㎡)	指数	基準地数	平均価格 (円/㎡)	指数	基準地数	平均価格 (円/㎡)	指数	
広 域 仙 台 都 市 圏	119	107,900	100	1	25,700	100	66	574,500	100	9	61,600	100	仙台市・塩竈市・名取市 多賀城市・岩沼市・富谷市 亶理郡・宮城郡・黒川郡
広 仙 南 域 圏	25	16,500	15				9	24,600	4	3	9,800	16	白石市・角田市 刈田郡・柴田郡・伊具郡
広 大 崎 域 圏	42	15,700	15	1	10,300	40	5	30,600	5	2	14,400	23	大崎市 加美郡・遠田郡
広 栗 原 域 圏	23	8,600	8				5	17,100	3	1	8,900	14	栗原市
広 登 米 域 圏	20	9,600	9				4	18,500	3	1	10,000	16	登米市
広 石 巻 域 圏	32	28,400	26				8	45,800	8	2	12,000	19	石巻市・東松島市 牡鹿郡
広 気 仙 沼 域 本 吉 圏	16	12,900	12				4	38,800	7	1	17,000	28	気仙沼市 本吉郡
県 平 均	277	55,700	52	2	18,000	70	101	385,900	67	19	35,400	57	
令 和 7 年 度 県 平 均	270	52,900	—	2	17,200	—	100	338,700	—	18	31,600	—	

(注) 指数は広域仙台都市圏を100とした場合の数値である。

② 平均変動率

住宅地の平均変動率は、広域仙台都市圏が2.4%の上昇となった。その他の地域は下落となり、下落率は広域気仙沼・本吉圏が▲3.7%で最も大きく、以下、広域大崎圏、広域登米圏、広域仙南圏、広域栗原圏、広域石巻圏の順に小さくなっている。

商業地の平均変動率は、広域仙台都市圏が5.0%の上昇となった。その他の地域は下落となり、下落率は広域気仙沼・本吉圏が▲3.7%で最も大きく、以下、広域登米圏、広域栗原圏、広域大崎圏、広域仙南圏、広域石巻圏の順に小さくなっている。

地域区分	住 宅 地		宅地見込地		商 業 地		工 業 地		備 考
	継続基準地数	平均変動率 (%)	継続基準地数	平均変動率 (%)	継続基準地数	平均変動率 (%)	継続基準地数	平均変動率 (%)	
広 域 仙 台 都 市 圏	114	2.4	1	6.2	64	5.0	8	10.0	仙台市・塩竈市・名取市 多賀城市・岩沼市・富谷市 亶理郡・宮城郡・黒川郡
広 仙 南 域 圏	24	▲ 1.5			9	▲ 0.6	3	0.0	白石市・角田市 刈田郡・柴田郡・伊具郡
広 大 崎 域 圏	40	▲ 2.4	1	2.0	5	▲ 0.6	2	1.4	大崎市 加美郡・遠田郡
広 栗 原 域 圏	23	▲ 1.3			5	▲ 1.2	1	0.0	栗原市
広 登 米 域 圏	20	▲ 1.8			4	▲ 1.5	1	0.0	登米市
広 石 巻 域 圏	32	▲ 1.0			8	▲ 0.2	2	▲ 1.7	石巻市・東松島市 牡鹿郡
広 気 仙 沼 域 本 吉 圏	16	▲ 3.7			4	▲ 3.7	1	▲ 3.4	気仙沼市 本吉郡
県 平 均	269	0.0	2	4.1	99	2.9	18	4.2	
令 和 7 年 度 県 平 均	267	0.9	1	7.1	96	4.0	16	3.3	

(4) 住宅地及び商業地の順位表

① 価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和8年度		令和7年度			備考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青 葉 ー 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	476,000	2.8	463,000	3.6	1	
2	青 葉 ー 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	450,000	3.7	434,000	5.1	2	
3	若 林 ー 8	東八番丁197番2	329,000	0.0	329,000	9.7	3	
4	青 葉 ー 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	296,000	3.1	287,000	4.4	4	
5	青 葉 ー 17	木町2番3 「木町18-18」	276,000	-	-	-	-	
6	宮城野 ー 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	275,000	5.4	261,000	7.4	5	
7	仙台泉 ー 1	泉中央4丁目29番9	264,000	3.5	255,000	9.0	7	
8	若 林 ー 2	裏柴田町29番5外	259,000	0.4	258,000	3.2	6	
9	太 白 ー 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	256,000	3.6	247,000	4.7	8	
10	宮城野 ー 11	萩野町2丁目2番11	248,000	3.3	240,000	4.8	9	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和8年度		令和7年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青 葉 5ー 1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,600,000	3.1	4,460,000	3.2	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	宮城野 5ー 1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	3,500,000	9.4	3,200,000	14.3	2	商業	700	イーストンビル
3	青 葉 5ー 20	中央1丁目790番外 「中央1-8-29」	3,250,000	-	-	-	-	商業	800	BPRスクエア 仙台名掛丁
4	青 葉 5ー 6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	3,070,000	4.1	2,950,000	5.4	3	商業	600	メットライフ仙台 本町ビル
5	青 葉 5ー 3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,930,000	2.7	1,880,000	2.7	4	商業	600	イワマビル
6	青 葉 5ー 4	国分町2丁目14番25外 「国分町2-14-24」	1,780,000	4.1	1,710,000	2.4	5	商業	500	仙台松井ビル
7	青 葉 5ー 2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,620,000	9.5	1,480,000	8.0	6	商業	600	南町通MKビル
8	青 葉 5ー 7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,300,000	4.0	1,250,000	5.9	7	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
9	青 葉 5ー 19	片平1丁目157番 「片平1-3-34」	1,100,000	4.8	1,050,000	-	8	商業	500	シルヴァン片平
10	宮城野 5ー 2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	1,060,000	8.7	975,000	14.0	9	商業	400	東横イン仙台東口I号館

② 変動率順位表

上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和８年度		令和７年度		備 考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	青 葉 ー 5	中江１丁目３０１番２６ 「中江１－１６－８」	185,000	9.5	169,000	7.0	
2	多賀城 ー 1	浮島１丁目１番１５２ 「浮島１－１５－１４」	99,500	7.6	92,500	9.5	
3	多賀城 ー 4	東田中１丁目３１２番 「東田中１－１３－１４」	115,000	7.5	107,000	9.2	
4	宮城野 ー 3	新田４丁目１０５番７ 「新田４－３６－７」	166,000	7.1	155,000	8.4	
5	仙台東 ー 1 1	根白石字下町５０番	30,300	7.1	28,300	6.8	
6	宮城野 ー 4	東仙台１丁目７７番２ 「東仙台１－９－３５」	123,000	7.0	115,000	8.5	
7	大 和 ー 3	吉岡東３丁目１０番２	47,000	6.8	44,000	10.6	
8	多賀城 ー 6	新田字後１１番１５	96,000	6.7	90,000	8.4	
9	名 取 ー 7	愛島台２丁目５番１８	30,700	6.6	28,800	6.7	
10	大 和 ー 1	吉岡字下町１４番外	41,500	6.4	39,000	7.4	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和８年度		令和７年度		法令制限 [容積率(%)]		備 考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	若 林 5ー 5	六丁の目南町８番１４	223,000	13.8	196,000	14.0	準工	200	カーテンホーム２１ ふとんスタジオ仙台店
2	青 葉 5ー 9	木町通１丁目２１０番１ 「木町通１－３－３３」	645,000	9.7	588,000	13.1	商業	400	早坂ビル
3	青 葉 5ー 2	一番町２丁目７番１４ 「一番町２－７－１２」	1,620,000	9.5	1,480,000	8.0	商業	600	南町通MKビル
4	利 府 5ー 2	神谷沢字新宮ケ崎６番２外	81,500	9.4	74,500	9.9	準工	200	ファミリーマート 利府街道店
5	宮城野 5ー 1	榴岡１丁目２番１外 「榴岡１－２－１」	3,500,000	9.4	3,200,000	14.3	商業	700	イーストンビル
6	宮城野 5ー 4	原町１丁目１１４番２外 「原町１－３－１１」	180,000	9.1	165,000	9.3	商業	400	原の町マンション
7	太 白 5ー 3	あすと長町１丁目６番１７ 「あすと長町１－６－３７」	629,000	9.0	577,000	8.9	商業	600	あすと長町 デンタルクリニック
8	宮城野 5ー 5	南目館７１７番７外 「南目館２０－３０」	158,000	9.0	145,000	8.2	準工	200	まるまつ苦竹店
9	宮城野 5ー 7	榴岡４丁目４番１１ 「榴岡４－４－１３」	870,000	8.8	800,000	12.7	商業	400	電算８８ビル
10	宮城野 5ー 2	榴岡３丁目４番７ 「榴岡３－４－３１」	1,060,000	8.7	975,000	14.0	商業	400	東横イン仙台東口Ⅰ号館

- ※ １ 変動率：（当年価格－前年価格）×１００÷前年価格（小数点第２位を四捨五入）
 ２ 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第５位まで算出（小数点第６位を四捨五入）し、その数値をもって順位を決定する。
 （小数点第５位までが同一の場合は、市町村コード順に記載）
 なお、順位表上の表示は小数点第１位（小数点第２位を四捨五入）とする。

下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和８年度		令和７年度		備 考
			価 格 (円／㎡)	変動率 (%)	価 格 (円／㎡)	変動率 (%)	
1	加 美 ー 5	宮崎字町３１番外	9,400	▲ 6.0	10,000	▲ 5.7	
2	大 崎 ー 18	岩出山池月字下宮孝前１８番２外	7,120	▲ 5.7	7,550	▲ 5.0	
3	色 麻 ー 1	四竈字町８７番１	11,600	▲ 5.7	12,300	▲ 5.4	
4	大 崎 ー 16	岩出山字二ノ構１２番７	11,700	▲ 5.6	12,400	▲ 5.3	
5	大 崎 ー 17	岩出山字上川原町９２番４	10,300	▲ 5.5	10,900	▲ 5.2	
6	加 美 ー 6	米泉字西野１番１２外	6,200	▲ 5.3	6,550	▲ 4.4	
7	気仙沼 ー 9	本吉町馬籠町５０番１	4,550	▲ 5.2	4,800	▲ 5.9	
8	大 崎 ー 19	鳴子温泉字上鳴子６１番７	9,300	▲ 5.1	9,800	▲ 5.8	
9	気仙沼 ー 7	本吉町長根１３８番５	11,400	▲ 5.0	12,000	▲ 5.5	
9	大 崎 ー 14	鳴子温泉鬼首字小向原９番２７	3,800	▲ 5.0	4,000	▲ 4.8	
9	加 美 ー 4	字上野目指橋４番３	4,180	▲ 5.0	4,400	▲ 5.2	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和８年度		令和７年度		法令制限 [容積率（％）]		備 考
			価 格 (円／㎡)	変動率 (%)	価 格 (円／㎡)	変動率 (%)			
1	気仙沼 5ー 2	本吉町津谷松岡１８番	13,700	▲ 5.5	14,500	▲ 5.8	(都市計画区域外)		
2	大 崎 5ー 2	鳴子温泉字赤湯１６番２	12,900	▲ 5.1	13,600	▲ 5.6		400	
3	気仙沼 5ー 1	田中前２丁目２番６	62,500	▲ 3.8	65,000	▲ 1.5	近商	300	
4	加 美 5ー 1	字矢越３３９番４外	16,600	▲ 3.5	17,200	▲ 3.4		200	
5	栗 原 5ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路１１０番２	11,700	▲ 3.3	12,100	▲ 3.2		200	
6	登 米 5ー 3	津山町柳津字本町３７番	9,600	▲ 3.0	9,900	▲ 2.9		200	
7	気仙沼 5ー 3	四反田１５２番	49,000	▲ 3.0	50,500	▲ 2.9	2住居	200	
8	南三陸 5ー 1	志津川字十日町２０７番１外	29,800	▲ 2.6	30,600	▲ 1.0	近商	200	
9	登 米 5ー 2	登米町登米寺池板小路１５番２外	15,000	▲ 2.6	15,400	▲ 1.9		200	
10	石 巻 5ー 3	旭町４６番３ 「旭町１０ー１」	36,700	▲ 2.1	37,500	▲ 1.3	商業	400	

- ※ 1 変動率：（当年価格－前年価格）×１００÷前年価格（小数点第２位を四捨五入）
2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第５位まで算出（小数点第６位を四捨五入）し、その数値をもって順位を決定する。
（小数点第５位までが同一の場合は、市町村コード順に記載）
なお、順位表上の表示は小数点第１位（小数点第２位を四捨五入）とする。

（５）地価公示の標準地と同一である基準地

〔住宅地〕

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）		標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和 7 年 7 月 1 日（地価調査）			令和 8 年 1 月 1 日（地価公示）			令和 8 年 7 月 1 日（地価調査）		
				標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)
1	青葉（県）	- 2	上杉4丁目14番1	463,000	1.5	3.6	471,000	1.7	3.3	476,000	1.1	2.8
	仙台青葉（公）	- 2	「上杉4-5-36」									
2	青葉（県）	- 6	台原4丁目36番108	203,000	1.5	4.1	206,000	1.5	3.0	211,000	2.4	3.9
	仙台青葉（公）	- 16	「台原4-14-13」									
3	青葉（県）	- 8	中山4丁目4番300	83,400	1.5	3.5	84,700	1.6	3.0	85,000	0.4	1.9
	仙台青葉（公）	- 24	「中山4-6-12」									
4	青葉（県）	- 11	栗生3丁目14番22	95,000	1.1	5.6	96,000	1.1	2.1	96,000	0.0	1.1
	仙台青葉（公）	- 36										
5	宮城野（県）	- 3	新田4丁目105番7	155,000	4.0	8.4	160,000	3.2	7.4	166,000	3.8	7.1
	仙台宮城野（公）	- 1	「新田4-36-7」									
6	宮城野（県）	- 5	鶴ヶ谷7丁目16番14	104,000	0.0	4.0	104,000	0.0	0.0	103,000	▲ 1.0	▲ 1.0
	仙台宮城野（公）	- 15										
7	宮城野（県）	- 6	田子3丁目500番9	119,000	1.7	5.3	121,000	1.7	3.4	123,000	1.7	3.4
	仙台宮城野（公）	- 10	「田子3-5-25」									
8	宮城野（県）	- 7	岩切字洞ノ口東28番2	92,500	1.6	5.5	94,000	1.6	3.3	96,500	2.7	4.3
	仙台宮城野（公）	- 28										
9	若林（県）	- 1	八軒小路24番2	221,000	0.5	6.3	222,000	0.5	0.9	222,000	0.0	0.5
	仙台若林（公）	- 2										
10	若林（県）	- 3	中倉1丁目6番9	200,000	1.5	5.8	203,000	1.5	3.0	205,000	1.0	2.5
	仙台若林（公）	- 19	「中倉1-19-14」									
11	若林（県）	- 6	沖野6丁目308番5	112,000	1.8	5.7	114,000	1.8	3.6	115,000	0.9	2.7
	仙台若林（公）	- 15	「沖野6-32-7」									
12	太白（県）	- 3	富沢4丁目313番2	235,000	1.7	4.9	240,000	2.1	3.9	243,000	1.3	3.4
	仙台太白（公）	- 8	「富沢4-13-2」									
13	太白（県）	- 6	山田本町3番76	66,700	1.8	4.2	67,700	1.5	3.4	68,400	1.0	2.5
	仙台太白（公）	- 11	「山田本町16-10」									
14	太白（県）	- 7	八木山本町1丁目12番9	132,000	1.5	4.8	134,000	1.5	3.1	134,000	0.0	1.5
	仙台太白（公）	- 14										
15	太白（県）	- 8	西の平1丁目3番385	90,500	0.6	3.0	92,600	2.3	2.9	93,000	0.4	2.8
	仙台太白（公）	- 30	「西の平1-13-9」									
16	太白（県）	- 9	四郎丸字吹上59番10	73,500	1.2	2.7	74,000	0.7	1.9	74,000	0.0	0.7
	仙台太白（公）	- 44										
17	太白（県）	- 11	西中田6丁目6番11	176,000	1.1	2.9	177,000	0.6	1.7	178,000	0.6	1.1
	仙台太白（公）	- 27	「西中田6-6-11」									
18	仙台東（県）	- 2	黒松2丁目1番298	136,000	0.7	7.9	137,000	0.7	1.5	137,000	0.0	0.7
	仙台東（公）	- 7	「黒松2-4-16」									
19	仙台東（県）	- 3	南光台南2丁目10番410	114,000	2.7	5.6	115,000	0.9	3.6	115,000	0.0	0.9
	仙台東（公）	- 33	「南光台南2-12-6」									
20	仙台東（県）	- 4	長命ヶ丘1丁目10番9	92,000	0.0	4.5	92,000	0.0	0.0	91,000	▲ 1.1	▲ 1.1
	仙台東（公）	- 37										
21	仙台東（県）	- 6	鶴が丘4丁目18番5	79,000	0.0	2.3	78,000	▲ 1.3	▲ 1.3	77,000	▲ 1.3	▲ 2.5
	仙台東（公）	- 38										
22	仙台東（県）	- 7	将監7丁目1番359	138,000	0.7	4.5	138,000	0.0	0.7	139,000	0.7	0.7
	仙台東（公）	- 20	「将監7-4-15」									
23	仙台東（県）	- 9	寺岡1丁目18番26	99,700	0.2	1.7	99,700	0.0	0.2	99,500	▲ 0.2	▲ 0.2
	仙台東（公）	- 29										
24	石巻（県）	- 10	泉町1丁目10番43	33,200	▲ 0.9	▲ 1.8	32,900	▲ 0.9	▲ 1.8	32,600	▲ 0.9	▲ 1.8
	石巻（公）	- 1	「泉町1-4-30」									
25	塩竈（県）	- 4	花立町20番23	38,700	▲ 0.3	0.0	38,600	▲ 0.3	▲ 0.5	38,500	▲ 0.3	▲ 0.5
	塩竈（公）	- 1	「花立町10-8」									
26	名取（県）	- 4	小山3丁目25番	114,000	2.7	5.6	115,000	0.9	3.6	117,000	1.7	2.6
	名取（公）	- 2	「小山3-3-7」									

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）			令和7年7月1日（地価調査）			令和8年1月1日（地価公示）			令和8年7月1日（地価調査）		
				標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)
27	多賀城（県）	-	4	107,000	5.9	9.2	111,000	3.7	9.9	115,000	3.6	7.5
	多賀城（公）	-	6									
28	富谷（県）	-	1	89,000	1.7	6.7	89,000	0.0	1.7	89,000	0.0	0.0
	富谷（公）	-	1									
29	松島（県）	-	2	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
	松島（公）	-	1									
30	利府（県）	-	3	73,500	4.3	8.9	76,700	4.4	8.8	77,500	1.0	5.4
	利府（公）	-	8									
31	女川（県）	-	2	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0
	女川（公）	-	2									

仙 台 市	共通地点数 (R8. 7. 1) 23		1.3	4.6		1.1	2.4		0.6	1.7
仙台市以外	8		1.7	3.6		1.0	2.7		0.6	1.7
宮 城 県	31		1.4	4.4		1.1	2.5		0.6	1.7

（※）共通地点は、令和8年度地価調査（令和8年7月1日）と令和8年地価公示（令和8年1月1日）における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）			令和7年7月1日（地価調査）			令和8年1月1日（地価公示）			令和8年7月1日（地価調査）		
				標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)
1	青葉（県）	5	-	893,000	3.4	7.2	922,000	3.2	6.7	940,000	2.0	5.3
	仙台青葉（公）	5	-									
2	青葉（県）	5	-	2,950,000	2.4	5.4	3,030,000	2.7	5.2	3,070,000	1.3	4.1
	仙台青葉（公）	5	-									
3	青葉（県）	5	-	332,000	2.2	7.1	349,000	5.1	7.4	356,000	2.0	7.2
	仙台青葉（公）	5	-									
4	宮城野（県）	5	-	180,000	4.7	8.4	187,000	3.9	8.7	194,000	3.7	7.8
	仙台宮城野（公）	5	-									
5	若林（県）	5	-	371,000	6.6	8.8	373,000	0.5	7.2	375,000	0.5	1.1
	仙台若林（公）	5	-									
6	太白（県）	5	-	330,000	1.5	7.1	347,000	5.2	6.8	352,000	1.4	6.7
	仙台太白（公）	5	-									
7	石巻（県）	5	-	62,600	0.0	0.0	62,600	0.0	0.0	62,600	0.0	0.0
	石巻（公）	5	-									
8	女川（県）	5	-	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0
	女川（公）	5	-									

仙 台 市	共通地点数 (R8. 7. 1) 6		3.5	7.3		3.4	7.0		1.8	5.4
仙台市以外	2		0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	0.0
宮 城 県	8		2.6	5.5		2.6	5.3		1.4	4.0

（※）共通地点は、令和8年度地価調査（令和8年7月1日）と令和8年地価公示（令和8年1月1日）における共通地点の数である。

(6) 用途別平均変動率の推移 (宮城県)

(単位：%)

年 度	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
昭和51年度	0.4	0.8	0.0	0.0	0.3
昭和52年度	2.1	3.1	0.4	0.6	1.6
昭和53年度	3.3	1.5	1.4	0.8	2.7
昭和54年度	4.9	4.5	2.9	2.9	4.3
昭和55年度	7.8	6.5	5.4	4.6	6.9
昭和56年度	7.2	7.4	5.2	4.5	6.6
昭和57年度	6.5	6.7	5.1	4.8	6.1
昭和58年度	3.6	3.6	3.1	3.0	3.5
昭和59年度	1.6	2.0	2.4	1.5	1.6
昭和60年度	1.2	1.3	2.5	0.9	1.3
昭和61年度	1.0	0.9	3.7	0.8	1.3
昭和62年度	0.9	0.9	3.6	0.5	1.2
昭和63年度	1.4	1.4	9.2	0.8	2.4
平成元年度	4.0	5.3	8.7	2.3	4.6
平成2年度	17.6	27.4	18.2	11.1	17.7
平成3年度	4.0	6.8	5.2	6.2	4.6
平成4年度	▲ 0.4	1.7	▲ 1.4	0.1	▲ 0.3
平成5年度	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 3.0	0.3	▲ 1.1
平成6年度	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 4.2	0.9	▲ 0.7
平成7年度	▲ 0.1	0.5	▲ 4.1	0.6	▲ 0.5
平成8年度	0.1	1.7	▲ 5.6	0.4	▲ 0.6
平成9年度	0.3	1.4	▲ 5.2	0.3	▲ 0.4
平成10年度	▲ 0.1	0.3	▲ 6.2	▲ 0.4	▲ 0.9
平成11年度	▲ 1.4	▲ 0.2	▲ 7.8	▲ 1.4	▲ 2.4
平成12年度	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 8.1	▲ 3.9	▲ 3.5
平成13年度	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 9.1	▲ 4.9	▲ 4.3
平成14年度	▲ 4.5	▲ 4.8	▲ 9.8	▲ 7.1	▲ 5.5
平成15年度	▲ 5.4	▲ 7.4	▲ 10.3	▲ 9.4	▲ 6.5
平成16年度	▲ 5.7	▲ 9.2	▲ 9.5	▲ 9.6	▲ 6.7
平成17年度	▲ 5.5	▲ 9.0	▲ 7.2	▲ 8.6	▲ 6.1
平成18年度	▲ 4.0	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 6.4	▲ 4.2
平成19年度	▲ 2.4	▲ 4.9	3.9	▲ 4.8	▲ 1.8
平成20年度	▲ 2.1	▲ 3.1	1.4	▲ 2.9	▲ 1.8
平成21年度	▲ 4.0	▲ 5.5	▲ 8.1	▲ 4.6	▲ 4.9
平成22年度	▲ 3.7	▲ 2.9	▲ 5.9	▲ 3.9	▲ 4.2
平成23年度	▲ 3.8	▲ 2.7	▲ 5.9	▲ 5.1	▲ 4.5
平成24年度	▲ 0.6	0.4	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 0.9
平成25年度	0.7	▲ 0.6	0.6	1.5	0.7
平成26年度	1.2	2.5	2.0	1.5	1.5
平成27年度	0.6	1.2	2.1	0.5	1.0
平成28年度	0.6	0.0	3.4	1.9	1.4
平成29年度	0.8	1.3	4.0	2.0	1.7
平成30年度	0.9	1.9	4.7	1.3	1.9
令和元年度	0.9	2.7	4.9	1.3	1.9
令和2年度	0.1	1.9	3.0	1.3	0.9
令和3年度	0.3	3.0	1.6	2.0	0.7
令和4年度	1.3	5.3	2.7	2.4	1.7
令和5年度	1.7	5.5	3.9	2.6	2.3
令和6年度	1.4	5.9	4.3	3.5	2.2
令和7年度	0.9	7.1	4.0	3.3	1.8
令和8年度	0.0	4.1	2.9	4.2	0.9

3 林 地

(1) 特性別平均価格及び平均変動率

特性	区分	基準地数	平均価格 (円/10a)	継続基準地数	平均変動率 (%)	地域の特性
都市近郊林地		3	285,000	3	0.0	都市の近郊にある林地地域で、宅地化の影響を受けている地域
農 村 林 地		5	80,700	5	▲ 0.3	農家集落の周辺にある林地地域で、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い地域
林業本場林地		1	27,100	1	0.0	林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域
山村奥地林地		2	29,000	2	▲ 1.5	農家集落への距離等の交通接近条件の劣る地域で、林家は少なく、かつ、散在している林地地域
計 (平均)		11	122,100	11	▲ 0.4	

(2) 特性別平均変動率の推移

(単位: %)

年度	特性	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	計 (平均)
昭和52年度		0.0	▲ 1.2	▲ 3.7	▲ 1.2	▲ 1.2
昭和53年度		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和54年度		—	0.7	0.0	0.0	0.5
昭和55年度		3.4	2.2	2.5	1.0	2.0
昭和56年度		3.3	1.6	1.0	1.0	1.5
昭和57年度		3.2	1.3	2.5	1.0	1.5
昭和58年度		1.9	0.9	1.0	0.6	0.9
昭和59年度		1.2	0.0	0.0	0.0	0.1
昭和60年度		1.2	0.0	0.0	0.0	0.1
昭和61年度		0.6	0.0	0.0	0.0	0.03
昭和62年度		0.6	0.2	0.0	0.0	0.2
昭和63年度		0.6	0.2	0.0	0.0	0.2
平成 元年度		1.8	0.8	0.0	1.1	0.9
平成 2年度		17.7	3.8	0.0	2.0	2.8
平成 3年度		7.5	2.4	0.0	0.4	1.9
平成 4年度		0.1	1.2	0.0	0.4	0.8
平成 5年度		0.4	0.7	0.0	0.3	0.5
平成 6年度		0.8	0.1	▲ 1.4	0.2	0.1
平成 7年度		0.1	0.1	▲ 1.7	0.1	0.0
平成 8年度		▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 2.9	▲ 1.4	▲ 0.9
平成 9年度		0.4	▲ 1.0	▲ 4.7	▲ 1.3	▲ 1.0
平成10年度		▲ 2.9	▲ 2.0	▲ 8.5	▲ 1.9	▲ 2.5
平成11年度		▲ 5.1	▲ 3.8	▲ 8.3	▲ 3.7	▲ 4.4
平成12年度		▲ 7.1	▲ 6.8	▲ 10.7	▲ 7.1	▲ 7.2
平成13年度		▲ 7.4	▲ 7.2	▲ 8.6	▲ 7.9	▲ 7.5
平成14年度		▲ 9.6	▲ 9.1	▲ 6.9	▲ 9.8	▲ 9.2
平成15年度		▲ 14.3	▲ 12.6	▲ 7.2	▲ 12.1	▲ 12.4
平成16年度		▲ 15.8	▲ 14.0	▲ 10.4	▲ 13.0	▲ 13.8
平成17年度		▲ 15.3	▲ 12.5	▲ 10.5	▲ 12.2	▲ 12.8
平成18年度		▲ 13.2	▲ 11.0	▲ 8.5	▲ 11.1	▲ 11.2
平成19年度		▲ 11.2	▲ 10.4	▲ 5.5	▲ 10.7	▲ 10.2
平成20年度		▲ 9.5	▲ 10.9	▲ 4.8	▲ 8.3	▲ 9.5
平成21年度		▲ 9.5	▲ 9.5	▲ 7.3	▲ 8.2	▲ 9.0
平成22年度		▲ 8.8	▲ 7.3	▲ 5.2	▲ 8.4	▲ 7.6
平成23年度		▲ 6.3	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 5.7	▲ 5.7
平成24年度		▲ 6.0	▲ 4.1	▲ 5.5	▲ 4.5	▲ 4.7
平成25年度		▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 3.6
平成26年度		▲ 2.5	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 2.0	▲ 2.9
平成27年度		▲ 0.8	▲ 2.6	▲ 3.8	▲ 1.9	▲ 2.2
平成28年度		▲ 0.6	▲ 1.7	▲ 3.0	▲ 1.9	▲ 1.7
平成29年度		▲ 0.6	▲ 1.4	▲ 3.3	▲ 1.8	▲ 1.5
平成30年度		▲ 0.3	▲ 2.0	▲ 4.0	▲ 1.7	▲ 1.8
令和 元年度		▲ 0.5	▲ 1.5	▲ 4.2	▲ 2.4	▲ 1.8
令和 2年度		▲ 0.5	▲ 1.1	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 1.4
令和 3年度		▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.5	▲ 2.2	▲ 1.0
令和 4年度		0.0	▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 2.0	▲ 0.9
令和 5年度		▲ 0.1	▲ 0.8	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 1.0
令和 6年度		0.0	▲ 0.7	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 1.0
令和 7年度		0.0	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 2.3	▲ 0.9
令和 8年度		0.0	▲ 0.3	0.0	▲ 1.5	▲ 0.4

※ 令和8年度から基準地数に変更があります(20地点→11地点)。

4 基準地標準価格一覧表

(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
青葉 - 1	上杉6丁目8番2	上杉6-2-71	368,000	6.1	391,000	6.3	413,000	5.6	434,000	5.1	450,000	3.7
青葉 - 2	上杉4丁目14番1	上杉4-5-36			423,000	-	447,000	5.7	463,000	3.6	476,000	2.8
青葉 - 3	角五郎1丁目107番41	角五郎1-8-28	191,000	-	199,000	4.2	206,000	3.5	212,000	2.9	216,000	1.9
青葉 - 4	霊屋下55番10	霊屋下17-6	177,000	2.9	186,000	5.1	196,000	5.4	207,000	5.6	215,000	3.9
青葉 - 5	中江1丁目301番26	中江1-16-8	135,000	8.9	148,000	9.6	158,000	6.8	169,000	7.0	185,000	9.5
青葉 - 6	台原4丁目36番108	台原4-14-13			181,000	-	195,000	7.7	203,000	4.1	211,000	3.9
青葉 - 7	双葉ヶ丘1丁目118番104	双葉ヶ丘1-31-12	72,500	5.8	76,200	5.1	80,700	5.9	84,500	4.7	87,000	3.0
青葉 - 8	中山4丁目4番300	中山4-6-12	71,400	6.6	76,100	6.6	80,600	5.9	83,400	3.5	85,000	1.9
青葉 - 9	滝道1番25外	滝道17-25	68,000	8.8	72,900	7.2	77,500	6.3	80,500	3.9	82,500	2.5
青葉 - 10	川平3丁目11番4	川平3-11-6	69,500	6.3	74,000	6.5	76,800	3.8	80,000	4.2	82,700	3.4
青葉 - 11	栗生3丁目14番22		81,200	0.2	83,500	2.8	90,000	7.8	95,000	5.6	96,000	1.1
青葉 - 12	八幡4丁目66番5	八幡4-17-13	171,000	4.3	176,000	2.9	181,000	2.8	185,000	2.2	188,000	1.6
青葉 - 13	高野原3丁目3番21		34,000	12.6	38,400	12.9	41,700	8.6	44,000	5.5	45,000	2.3
青葉 - 14	上愛子字雷神3番39		55,800	8.3	60,500	8.4	63,800	5.5	67,800	6.3	70,000	3.2
青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5	米ヶ袋2-2-14	251,000	4.1	263,000	4.8	275,000	4.6	287,000	4.4	296,000	3.1
青葉 - 16	福沢町310番2	福沢町3-48									218,000	-
青葉 - 17	木町2番3	木町18-18									276,000	-
青葉 5 - 1	中央2丁目1番1外	中央2-1-1	4,000,000	2.3	4,180,000	4.5	4,320,000	3.3	4,460,000	3.2	4,600,000	3.1
青葉 5 - 2	一番町2丁目7番14	一番町2-7-12	1,170,000	8.3	1,270,000	8.5	1,370,000	7.9	1,480,000	8.0	1,620,000	9.5
青葉 5 - 3	一番町4丁目9番4外	一番町4-9-17	1,800,000	▲ 1.6	1,800,000	0.0	1,830,000	1.7	1,880,000	2.7	1,930,000	2.7
青葉 5 - 4	国分町2丁目14番25外	国分町2-14-24			1,630,000	-	1,670,000	2.5	1,710,000	2.4	1,780,000	4.1
青葉 5 - 5	国分町3丁目11番9外	国分町3-11-9	705,000	8.5	766,000	8.7	833,000	8.7	893,000	7.2	940,000	5.3
青葉 5 - 6	本町2丁目16番3外	本町2-16-10	2,530,000	4.5	2,650,000	4.7	2,800,000	5.7	2,950,000	5.4	3,070,000	4.1
青葉 5 - 7	上杉1丁目6番7	上杉1-6-10	1,040,000	6.1	1,110,000	6.7	1,180,000	6.3	1,250,000	5.9	1,300,000	4.0
青葉 5 - 8	立町20番4外	立町20-10	490,000	10.1	540,000	10.2	595,000	10.2	655,000	10.1	700,000	6.9
青葉 5 - 9	木町通1丁目210番1	木町通1-3-33	415,000	12.2	461,000	11.1	520,000	12.8	588,000	13.1	645,000	9.7
青葉 5 - 10	木町通2丁目363番	木町通2-3-14	533,000	4.9	565,000	6.0	624,000	10.4	665,000	6.6	690,000	3.8
青葉 5 - 11	五橋2丁目73番	五橋2-8-15	495,000	13.0	553,000	11.7	615,000	11.2	683,000	11.1	735,000	7.6
青葉 5 - 12	通町2丁目161番1外	通町2-2-14	287,000	4.7	302,000	5.2	328,000	8.6	357,000	8.8	377,000	5.6
青葉 5 - 13	八幡1丁目65番1外	八幡1-1-40	282,000	4.4	295,000	4.6	320,000	8.5	345,000	7.8	365,000	5.8
青葉 5 - 14	上杉3丁目27番15	上杉3-8-28	480,000	8.1	530,000	10.4	580,000	9.4	625,000	7.8	668,000	6.9

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度		
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
青葉	5 - 15	台原2丁目31番12															
青葉	5 - 16	宮町2丁目59番3外	192,000	9.1	210,000	9.4	230,000	9.5	245,000	6.5	252,000	2.9					
青葉	5 - 17	栗生4丁目12番12	285,000	4.4	298,000	4.6	310,000	4.0	332,000	7.1	356,000	7.2					
青葉	5 - 18	上杉6丁目227番1	83,600	1.5	85,300	2.0	87,400	2.5	91,200	4.3	93,900	3.0					
青葉	5 - 19	片平1丁目157番	417,000	6.9	446,000	7.0	477,000	7.0	513,000	7.5	535,000	4.3					
青葉	5 - 20	中央1丁目790番外															
宮城野	- 1	小田原1丁目216番7	200,000	9.9	223,000	11.5	243,000	9.0	261,000	7.4	275,000	5.4					
宮城野	- 2	白鳥1丁目30番7	68,500	2.4	71,200	3.9	74,600	4.8	78,000	4.6	81,200	4.1					
宮城野	- 3	新田4丁目105番7	116,000	8.4	128,000	10.3	143,000	11.7	155,000	8.4	166,000	7.1					
宮城野	- 4	東仙台1丁目77番2	89,500	8.1	97,700	9.2	106,000	8.5	115,000	8.5	123,000	7.0					
宮城野	- 5	鶴ヶ谷7丁目16番14	84,500	6.4	92,000	8.9	100,000	8.7	104,000	4.0	103,000	▲ 1.0					
宮城野	- 6	田子3丁目500番9	105,000	1.9	107,000	1.9	113,000	5.6	119,000	5.3	123,000	3.4					
宮城野	- 7	岩切字洞ノ口東28番2	79,100	2.5	82,000	3.7	87,700	7.0	92,500	5.5	96,500	4.3					
宮城野	- 8	福住町16番37	92,000	7.0	98,500	7.1	105,000	6.6	112,000	6.7	119,000	6.3					
宮城野	- 9	栄1丁目93番3外					99,300	-	106,000	6.7	111,000	4.7					
宮城野	- 10	福田町4丁目8番30	76,000	6.3	82,000	7.9	86,500	5.5	91,500	5.8	95,500	4.4					
宮城野	- 11	萩野町2丁目2番11	195,000	8.3	213,000	9.2	229,000	7.5	240,000	4.8	248,000	3.3					
宮城野	- 12	新田東2丁目13番10外	130,000	8.3	145,000	11.5	160,000	10.3	172,000	7.5	180,000	4.7					
宮城野	5 - 1	榴岡1丁目2番1外	2,000,000	4.2	2,400,000	20.0	2,800,000	16.7	3,200,000	14.3	3,500,000	9.4					
宮城野	5 - 2	榴岡3丁目4番7	650,000	12.1	750,000	15.4	855,000	14.0	975,000	14.0	1,060,000	8.7					
宮城野	5 - 3	幸町5丁目1番3	140,000	4.5	151,000	7.9	166,000	9.9	180,000	8.4	194,000	7.8					
宮城野	5 - 4	原町1丁目114番2外	127,000	6.7	138,000	8.7	151,000	9.4	165,000	9.3	180,000	9.1					
宮城野	5 - 5	南目館717番7外	113,000	4.6	121,000	7.1	134,000	10.7	145,000	8.2	158,000	9.0					
宮城野	5 - 6	中野3丁目2番17外	100,000	5.2	108,000	8.0	117,000	8.3	122,000	4.3	124,000	1.6					
宮城野	5 - 7	榴岡4丁目4番11	530,000	11.1	630,000	18.9	710,000	12.7	800,000	12.7	870,000	8.8					
宮城野	9 - 1	中野4丁目2番34	84,000	7.0	89,700	6.8	96,200	7.2	103,000	7.1	110,000	6.8					
宮城野	9 - 2	扇町4丁目7番35	76,500	14.5	87,500	14.4	104,000	18.9	125,000	20.2	150,000	20.0					
若林	- 1	八軒小路24番2	183,000	2.8	195,000	6.6	208,000	6.7	221,000	6.3	222,000	0.5					
若林	- 2	裏柴田町29番5外	222,000	5.2	242,000	9.0	250,000	3.3	258,000	3.2	259,000	0.4					
若林	- 3	中倉1丁目6番9	160,000	8.1	177,000	10.6	189,000	6.8	200,000	5.8	205,000	2.5					
若林	- 4	若林1丁目43番7外	102,000	3.8	110,000	7.8	115,000	4.5	121,000	5.2	126,000	4.1					
若林	- 5	若林6丁目105番19	84,800	6.0	90,000	6.1	96,500	7.2	102,000	5.7	106,000	3.9					
若林	- 6	沖野6丁目308番5	89,000	6.6	97,000	9.0	106,000	9.3	112,000	5.7	115,000	2.7					

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度		
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
若林	- 7	大和町1丁目205番48															
若林	- 8	東八番丁197番2	180,000	7.1	195,000	8.3	208,000	6.7	221,000	6.3	223,000	0.9					
若林	- 9	今泉字小在家9番外	249,000	5.1	273,000	9.6	300,000	9.9	329,000	9.7	329,000	0.0					
若林	- 10	荒井7丁目24番3外	22,500	3.7	23,500	4.4	24,700	5.1	25,500	3.2	25,800	1.2					
若林	5 - 1	二軒茶屋201番4外	140,000	3.7	153,000	9.3	158,000	3.3	172,000	8.9	180,000	4.7					
若林	5 - 2	御町2丁目9番7外	254,000	5.0	270,000	6.3	284,000	5.2	299,000	5.3	312,000	4.3					
若林	5 - 3	保春院前丁5番113															
若林	5 - 4	荒町73番1	198,000	3.1	210,000	6.1	223,000	6.2	235,000	5.4	235,000	0.0					
若林	5 - 5	六丁の目南町8番14	280,000	6.5	308,000	10.0	341,000	10.7	371,000	8.8	375,000	1.1					
若林	5 - 6	若林3丁目152番4	144,000	8.3	158,000	9.7	172,000	8.9	196,000	14.0	223,000	13.8					
太白	- 1	鹿野1丁目8番26	122,000	5.2	129,000	5.7	137,000	6.2	147,000	7.3	157,000	6.8					
太白	- 2	泉崎1丁目21番7	170,000	4.3	185,000	8.8	201,000	8.6	218,000	8.5	228,000	4.6					
太白	- 3	富沢4丁目313番2	215,000	4.4	225,000	4.7	236,000	4.9	247,000	4.7	256,000	3.6					
太白	- 4	郡山3丁目6番5	200,000	4.2	211,000	5.5	224,000	6.2	235,000	4.9	243,000	3.4					
太白	- 5	八木山弥生町9番24	138,000	10.4	150,000	8.7	165,000	10.0	177,000	7.3	184,000	4.0					
太白	- 6	山田本町3番76	45,700	0.0	46,000	0.7	46,500	1.1	46,500	0.0	46,500	0.0					
太白	- 7	八木山本町1丁目12番9						-	66,700	4.2	68,400	2.5					
太白	- 8	西の平1丁目3番385	109,000	3.8	118,000	8.3	126,000	6.8	132,000	4.8	134,000	1.5					
太白	- 9	四郎丸字吹上59番10	80,000	3.2	83,900	4.9	87,900	4.8	90,500	3.0	93,000	2.8					
太白	- 10	中田町字後河原3番26外	65,500	8.3	68,500	4.6	71,600	4.5	73,500	2.7	74,000	0.7					
太白	- 11	西中田6丁目6番11	80,000	6.7	85,600	7.0	91,500	6.9	96,100	5.0	99,800	3.9					
太白	- 12	山田自由ヶ丘24番65	159,000	5.3	165,000	3.8	171,000	3.6	176,000	2.9	178,000	1.1					
太白	- 13	青山2丁目62番96	33,000	4.8	35,000	6.1	37,100	6.0	39,000	5.1	39,400	1.0					
太白	- 14	八木山南6丁目4番24															
太白	- 15	西多賀2丁目25番22															
太白	5 - 1	長町1丁目150番5	265,000	3.9	286,000	7.9	308,000	7.7	330,000	7.1	352,000	6.7					
太白	5 - 2	長町4丁目25番3外	246,000	3.4	270,000	9.8	295,000	9.3	320,000	8.5	345,000	7.8					
太白	5 - 3	あすと長町1丁目6番17	448,000	10.9	490,000	9.4	530,000	8.2	577,000	8.9	629,000	9.0					
太白	5 - 4	中田6丁目435番5外	89,000	2.3	97,000	9.0	105,000	8.2	115,000	9.5	121,000	5.2					
太白	5 - 5	鹿野3丁目216番7	188,000	4.4	197,000	4.8	212,000	7.6	228,000	7.5	240,000	5.3					
太白	5 - 6	八木山香澄町1番38外	79,500	3.2	81,000	1.9	81,800	1.0	82,400	0.7	82,400	0.0					
太白	5 - 7	長町南3丁目1番22	362,000	6.5	390,000	7.7	418,000	7.2	447,000	6.9	470,000	5.1					
太白	5 - 8	鉤取1丁目233番1	93,000	6.9	99,000	6.5	105,000	6.1	111,000	5.7	117,000	5.4					

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度		
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
太白	5 - 9 郡山5丁目10番6外																
太白	5 - 10 あすと長町3丁目12番3	郡山5 - 7 - 1 7	78,500	1.9	85,500	8.9	93,000	8.8	98,000	5.4	102,000	4.1	98,000	5.4	102,000	4.1	102,000
仙台泉	- 1 泉中央4丁目29番9	あすと長町3 - 1 2 - 2 0	316,000	7.1	337,000	6.6	361,000	7.1	390,000	8.0	420,000	7.7	390,000	8.0	420,000	7.7	420,000
仙台泉	- 2 黒松2丁目1番29番8		203,000	6.8	217,000	6.9	234,000	7.8	255,000	9.0	264,000	3.5	255,000	9.0	264,000	3.5	264,000
仙台泉	- 3 南光台南2丁目10番410	黒松2 - 4 - 1 6	108,000	8.0	118,000	9.3	126,000	6.8	136,000	7.9	137,000	0.7	136,000	7.9	137,000	0.7	137,000
仙台泉	- 4 長命ヶ丘1丁目10番9	南光台南2 - 1 2 - 6	96,000	4.1	102,000	6.3	108,000	5.9	114,000	5.6	115,000	0.9	114,000	5.6	115,000	0.9	115,000
仙台泉	- 5 南中山5丁目5番77		76,500	7.0	82,500	7.8	88,000	6.7	92,000	4.5	91,000	▲ 1.1	92,000	4.5	91,000	▲ 1.1	91,000
仙台泉	- 6 鶴が丘4丁目18番5		68,000	7.9	74,500	9.6	79,500	6.7	83,500	5.0	83,200	▲ 0.4	83,500	5.0	83,200	▲ 0.4	83,200
仙台泉	- 7 将監7丁目1番359	将監7 - 4 - 1 5	65,500	10.5	73,500	12.2	77,200	5.0	79,000	2.3	77,000	▲ 2.5	79,000	2.3	77,000	▲ 2.5	77,000
仙台泉	- 8 紫山1丁目21番6		112,000	8.7	123,000	9.8	132,000	7.3	138,000	4.5	139,000	0.7	138,000	4.5	139,000	0.7	139,000
仙台泉	- 9 寺岡1丁目18番26		88,500	4.1	92,500	4.5	97,000	4.9	99,500	2.6	99,200	▲ 0.3	99,500	2.6	99,200	▲ 0.3	99,200
仙台泉	- 10 住吉台西1丁目7番10		88,700	2.5	93,500	5.4	98,000	4.8	99,700	1.7	99,500	▲ 0.2	99,700	1.7	99,500	▲ 0.2	99,500
仙台泉	- 11 根白石字下町50番		38,000	9.2	42,000	10.5	45,000	7.1	47,000	4.4	47,500	1.1	47,000	4.4	47,500	1.1	47,500
仙台泉	- 12 明石南2丁目7番4		23,700	5.3	25,000	5.5	26,500	6.0	28,300	6.8	30,300	7.1	28,300	6.8	30,300	7.1	30,300
仙台泉	- 13 将監殿5丁目7番3		84,500	3.7	88,500	4.7	94,000	6.2	97,000	3.2	97,000	0.0	97,000	3.2	97,000	0.0	97,000
仙台泉	- 14 朝日2丁目1番11		103,000	6.2	112,000	8.7	120,000	7.1	120,000	0.0	119,000	▲ 0.8	120,000	0.0	119,000	▲ 0.8	119,000
仙台泉	5 - 1 上谷刈1丁目76番	上谷刈1 - 5 - 3										0.0					
仙台泉	5 - 2 泉中央2丁目12番2外		124,000	2.5	130,000	4.8	135,000	3.8	145,000	7.4	155,000	6.9	145,000	7.4	155,000	6.9	155,000
仙台泉	5 - 3 泉中央1丁目23番6		345,000	3.9	374,000	8.4	411,000	9.9	325,000	8.3	353,000	8.6	411,000	9.9	450,000	8.6	325,000
仙台泉	5 - 4 南光台東1丁目1番256	南光台東1 - 1 - 2 2	105,000	6.6	113,000	7.6	120,000	6.2	124,000	3.3	126,000	1.6	120,000	6.2	124,000	3.3	124,000
石巻	- 1 日和が丘1丁目13番23	日和が丘1 - 1 9 - 2	36,000	▲ 1.1	35,600	▲ 1.1	35,200	▲ 1.1	34,800	▲ 1.1	34,400	▲ 1.1	35,600	▲ 1.1	34,800	▲ 1.1	34,400
石巻	2 鮎川浜黒崎1番396		6,210	▲ 2.1	6,100	▲ 1.8	6,000	▲ 1.6	5,950	▲ 0.8	5,900	▲ 0.8	6,100	▲ 1.8	5,950	▲ 0.8	5,900
石巻	- 3 駅前北通り3丁目46番2	駅前北通り3 - 8 - 6			53,500	-	51,500	▲ 3.7	50,200	▲ 2.5	48,500	▲ 3.4	53,500	▲ 3.7	50,200	▲ 2.5	48,500
石巻	- 4 開北2丁目15番2	開北2 - 3 - 5 5	41,000	▲ 0.2	40,800	▲ 0.5	40,500	▲ 0.7	40,200	▲ 0.7	39,900	▲ 0.7	40,800	▲ 0.7	40,200	▲ 0.7	39,900
石巻	- 5 和瀬字和瀬町39番		11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8	10,700	▲ 2.7	10,400	▲ 2.8	10,100	▲ 2.9	11,000	▲ 2.7	10,400	▲ 2.8	10,100
石巻	- 6 門脇字青葉東125番11								42,400	-	42,400	0.0			42,400		42,400
石巻	- 7 桃生町寺崎字町35番		8,400	▲ 2.3	8,200	▲ 2.4	8,000	▲ 2.4	7,800	▲ 2.5	7,650	▲ 1.9	8,200	▲ 2.4	7,800	▲ 2.5	7,650
石巻	- 8 不動町1丁目166番10	不動町1 - 9 - 5	22,900	▲ 1.7	22,500	▲ 1.7	22,000	▲ 2.2	21,700	▲ 1.4	21,400	▲ 1.4	22,500	▲ 2.2	21,700	▲ 1.4	21,400
石巻	- 9 門脇町2丁目110番7外	門脇町2 - 1 1 - 5	26,200	▲ 1.5	25,800	▲ 1.5	25,500	▲ 1.2	25,200	▲ 1.2	24,900	▲ 1.2	25,800	▲ 1.5	25,200	▲ 1.2	24,900
石巻	- 10 泉町1丁目10番43	泉町1 - 4 - 3 0	34,600	▲ 1.7	34,200	▲ 1.2	33,800	▲ 1.2	33,200	▲ 1.8	32,600	▲ 1.8	34,200	▲ 1.2	33,200	▲ 1.8	32,600
石巻	- 11 山下町1丁目24番38	山下町1 - 8 - 1 1	35,300	▲ 1.4	34,700	▲ 1.7	34,200	▲ 1.4	33,700	▲ 1.5	33,200	▲ 1.5	34,700	▲ 1.7	34,200	▲ 1.5	33,200
石巻	- 12 桃生町輕崎字新堀164番		4,300	▲ 2.3	4,200	▲ 2.3	4,100	▲ 2.4	4,000	▲ 2.4	3,900	▲ 2.5	4,200	▲ 2.3	4,000	▲ 2.4	3,900
石巻	- 13 あけぼの3丁目8番5		63,600	0.0	64,000	0.6	64,000	0.0	64,000	0.0	64,000	0.0	64,000	0.0	64,000	0.0	64,000

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度		
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
石巻	- 14	北上町橋浦字大須66番															
石巻	- 15	大森字的場12番5外															
石巻	- 16	茜平5丁目1番12															
石巻	- 17	向陽町3丁目18番11															
石巻	- 18	雄勝町大須字船隠14番3															
石巻	- 19	鹿又字用水向118番17															
石巻	- 20	塩富町2丁目1番49															
石巻	- 21	三ツ股1丁目80番116															
石巻	- 22	門脇字浦屋敷56番6															
石巻	- 23	美園2丁目5番4															
石巻	- 24	北村字漆房一19番															
石巻	5 - 1	穀町107番1															
石巻	5 - 2	あけぼの1丁目6番2外															
石巻	5 - 3	旭町46番3															
石巻	5 - 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外															
石巻	5 - 5	中里3丁目2番1外															
石巻	9 - 1	潮見町3番4外															
石巻	9 - 2	魚町1丁目10番12															
塩竈	- 1	清水沢2丁目107番40外															
塩竈	- 2	千賀の台2丁目64番72															
塩竈	- 3	松陽台3丁目154番108															
塩竈	- 4	花立町20番23															
塩竈	5 - 1	藤倉2丁目54番138															
塩竈	5 - 2	花立町3番4															
塩竈	5 - 3	新浜町2丁目27番2															
塩竈	9 - 1	貞山通3丁目12番29															
気仙沼	- 1	中みなと町308番															
気仙沼	- 2	唐桑町馬場182番8外															
気仙沼	- 3	滝の入10番42															
気仙沼	- 4	長磯鳥子沢40番13															
気仙沼	- 5	長崎190番2外															
気仙沼	- 6	唐桑町松園106番10															
気仙沼	- 7	本吉町長根138番5															

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
			価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
気仙沼	- 8 本吉町赤牛3 2番2外		10,000	▲ 3.8	9,400	▲ 6.0	8,900	▲ 5.3	8,400	▲ 5.6	8,000	▲ 4.8
気仙沼	- 9 本吉町馬籠町5 0番1		5,700	▲ 3.4	5,400	▲ 5.3	5,100	▲ 5.6	4,800	▲ 5.9	4,550	▲ 5.2
気仙沼	10 赤岩牧沢4 4番3 0		23,200	▲ 2.1	22,600	▲ 2.6	22,300	▲ 1.3	21,800	▲ 2.2	21,300	▲ 2.3
気仙沼	11 九条3 3 3番5外		31,100	▲ 3.1	30,000	▲ 3.5	29,400	▲ 2.0	28,700	▲ 2.4	27,800	▲ 3.1
気仙沼	5 - 1 田中前2 丁目2番6		66,500	▲ 1.3	66,500	0.0	66,000	▲ 0.8	65,000	▲ 1.5	62,500	▲ 3.8
気仙沼	5 - 2 本吉町津谷松岡1 8番		17,400	▲ 3.9	16,300	▲ 6.3	15,400	▲ 5.5	14,500	▲ 5.8	13,700	▲ 5.5
気仙沼	5 - 3 四反田1 5 2番		54,000	▲ 1.5	53,000	▲ 1.9	52,000	▲ 1.9	50,500	▲ 2.9	49,000	▲ 3.0
気仙沼	9 - 1 赤岩港2 3番1外		18,400	▲ 1.1	18,200	▲ 1.1	18,000	▲ 1.1	17,600	▲ 2.2	17,000	▲ 3.4
白石	- 1 沢端町1 0 9番1	沢端町3 - 6	27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0	26,600	▲ 1.5	26,100	▲ 1.9
白石	- 2 福岡長袋字陣場が丘7番1 4		14,900	1.4	14,900	0.0	14,500	▲ 2.7	14,000	▲ 3.4	13,500	▲ 3.6
白石	- 3 越河五賀字江ノ内1番5				4,410	-	4,310	▲ 2.3	4,220	▲ 2.1	4,130	▲ 2.1
白石	- 4 東町2 丁目3番1 1		23,000	3.1	23,300	1.3	23,600	1.3	23,600	0.0	23,600	0.0
白石	5 - 1 字中町2 0番1外		22,100	0.0	22,100	0.0	22,100	0.0	22,100	0.0	22,100	0.0
白石	5 - 2 大平森合字森合沖4 3番2外		29,000	0.0	29,000	0.0	29,000	0.0	29,000	0.0	29,000	0.0
白石	9 - 1 福岡深谷字佐久来5番9外		10,300	0.0	10,500	1.9	10,500	0.0	10,500	0.0	10,500	0.0
名取	- 1 増田1 丁目7 0番3	増田1 - 3 - 3 1	122,000	-	130,000	6.6	134,000	3.1	137,000	2.2	139,000	1.5
名取	- 2 ゆりが丘2 丁目6番1 3		46,000	5.0	49,000	6.5	51,600	5.3	53,600	3.9	55,600	3.7
名取	- 3 植松3 丁目7 8 1番	植松3 - 1 0 - 2 3	77,000	6.9	82,000	6.5	88,000	7.3	91,500	4.0	94,000	2.7
名取	- 4 小山3 丁目2 5番	小山3 - 3 - 7	93,800	6.3	99,800	6.4	108,000	8.2	114,000	5.6	117,000	2.6
名取	- 5 愛の杜1 丁目1 9番1 4		71,500	10.0	80,000	11.9	85,000	6.3	90,000	5.9	93,600	4.0
名取	- 6 美田園4 丁目1 0番3		96,000	9.7	101,000	5.2	107,000	5.9	113,000	5.6	119,000	5.3
名取	- 7 愛島台2 丁目5番1 8		23,700	9.7	26,000	9.7	27,000	3.8	28,800	6.7	30,700	6.6
名取	5 - 1 増田4 丁目2 2 6番3外	増田4 - 1 - 5	92,300	9.9	101,000	9.4	110,000	8.9	118,000	7.3	125,000	5.9
名取	5 - 2 増田字柳田4 4 7番1外		66,000	8.2	72,500	9.8	80,000	10.3	90,000	12.5	95,000	5.6
名取	5 - 3 杜せきのした2 丁目4番1		110,000	10.0	120,000	9.1	132,000	10.0	145,000	9.8	156,000	7.6
角田	- 1 角田字南7 1番3										17,200	-
角田	- 2 角田字大町1 2番1 0外		24,800	1.2	24,800	0.0	24,800	0.0	24,800	0.0	24,800	0.0
角田	- 3 横倉字山崎4 5番5 7		10,500	▲ 0.9	10,500	0.0	10,500	0.0	10,500	0.0	10,400	▲ 1.0
角田	- 4 尾山字上大門2 8番外		5,700	▲ 5.0	5,500	▲ 3.5	5,300	▲ 3.6	5,100	▲ 3.8	4,900	▲ 3.9
角田	5 - 1 角田字町1 0 9番外		22,000	0.0	22,000	0.0	22,000	0.0	21,700	▲ 1.4	21,400	▲ 1.4
角田	5 - 2 角田字錦町3 1番2外		31,000	0.0	31,000	0.0	31,000	0.0	31,000	0.0	30,700	▲ 1.0
多賀城	- 1 浮島1 丁目1 番1 5 2	浮島1 - 1 5 - 1 4	70,000	4.0	76,000	8.6	84,500	11.2	92,500	9.5	99,500	7.6
多賀城	- 2 桜木2 丁目9 5番1 6	桜木2 - 3 - 6 - 1	64,500	3.2	67,000	3.9	70,000	4.5	73,000	4.3	75,900	4.0

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
多賀城 - 3	笠神2丁目196番33	笠神2-5-44	47,000	1.1	48,000	2.1	50,000	4.2	52,500	5.0	55,000	4.8
多賀城 - 4	東田中1丁目312番	東田中1-13-14					98,000	-	107,000	9.2	115,000	7.5
多賀城 - 5	明月1丁目37番9	明月1-7-7	45,000	1.1	45,500	1.1	47,500	4.4	49,500	4.2	51,500	4.0
多賀城 - 6	新田字後11番15		70,000	8.2	76,200	8.9	83,000	8.9	90,000	8.4	96,000	6.7
多賀城 3 - 1	新田字北114番外		19,500	7.1	21,000	7.7	22,600	7.6	24,200	7.1	25,700	6.2
多賀城 5 - 1	中央2丁目501番4外	中央2-11-1	123,000	3.4	130,000	5.7	138,000	6.2	148,000	7.2	153,000	3.4
多賀城 5 - 2	町前3丁目56番6外	町前3-5-50	61,200	0.0	62,000	1.3	63,500	2.4	65,000	2.4	66,500	2.3
岩沼 - 1	松ヶ丘2丁目8番7		74,000	8.8	80,000	8.1	85,000	6.3	88,500	4.1	91,000	2.8
岩沼 - 2	里の杜3丁目1番8	里の杜3-1-8					62,000	-	64,000	3.2	64,000	0.0
岩沼 - 3	下野郷字北谷地193番2		22,700	3.2	22,700	0.0	22,700	0.0	22,700	0.0	22,600	▲ 0.4
岩沼 - 4	恵み野1丁目2番4		38,000	8.6	41,000	7.9	43,500	6.1	45,300	4.1	45,800	1.1
岩沼 5 - 1	中央2丁目76番2	中央2-5-28			64,000	-	68,500	7.0	71,900	5.0	75,000	4.3
岩沼 5 - 2	阿武隈2丁目101番7外	阿武隈2-3-26	34,000	4.6	35,600	4.7	37,000	3.9	38,400	3.8	39,700	3.4
岩沼 9 - 1	下野郷字新南長沼22番6外		27,700	9.9	30,400	9.7	34,000	11.8	39,000	14.7	43,000	10.3
登米 - 1	迫町佐沼字鉄砲丁30番		19,600	▲ 1.0	19,400	▲ 1.0	19,400	0.0	19,400	0.0	19,400	0.0
登米 - 2	迫町佐沼字江合2丁目7番6		24,600	0.0	24,800	0.8	25,000	0.8	25,000	0.0	25,000	0.0
登米 - 3	津山町柳津字本町172番		9,800	▲ 2.0	9,600	▲ 2.0	9,400	▲ 2.1	9,200	▲ 2.1	9,000	▲ 2.2
登米 - 4	迫町新田字狼ノ欠48番11		8,080	▲ 2.1	7,950	▲ 1.6	7,870	▲ 1.0	7,760	▲ 1.4	7,650	▲ 1.4
登米 - 5	登米町登米寺池八丁田待井6番7外		9,400	▲ 2.1	9,300	▲ 1.1	9,250	▲ 0.5	9,160	▲ 1.0	9,050	▲ 1.2
登米 - 6	津山町横山字上鴻巣30番		6,700	▲ 2.2	6,550	▲ 2.2	6,400	▲ 2.3	6,200	▲ 3.1	6,000	▲ 3.2
登米 - 7	登米町登米寺池桜小路19番1		15,800	▲ 0.6	15,600	▲ 1.3	15,200	▲ 2.6	14,700	▲ 3.3	14,200	▲ 3.4
登米 - 8	東和町米川字町下58番5		6,600	▲ 2.9	6,400	▲ 3.0	6,200	▲ 3.1	6,000	▲ 3.2	5,800	▲ 3.3
登米 - 9	東和町錦織字大町74番3		5,350	▲ 2.7	5,250	▲ 1.9	5,150	▲ 1.9	5,000	▲ 2.9	4,850	▲ 3.0
登米 - 10	中田町石森字加賀野2丁目5番8外		22,700	▲ 0.4	22,700	0.0	22,700	0.0	22,700	0.0	22,700	0.0
登米 - 11	中田町石森字町89番		9,450	▲ 2.1	9,250	▲ 2.1	9,050	▲ 2.2	8,850	▲ 2.2	8,650	▲ 2.3
登米 - 12	中田町浅水字荒神堂64番1		6,950	▲ 2.1	6,800	▲ 2.2	6,650	▲ 2.2	6,500	▲ 2.3	6,350	▲ 2.3
登米 - 13	豊里町浦軒32番1		11,000	▲ 2.7	10,700	▲ 2.7	10,400	▲ 2.8	10,100	▲ 2.9	9,800	▲ 3.0
登米 - 14	豊里町大曲67番		3,880	▲ 1.8	3,800	▲ 2.1	3,730	▲ 1.8	3,660	▲ 1.9	3,600	▲ 1.6
登米 - 15	米山町西野字新町27番3		8,700	▲ 2.8	8,500	▲ 2.3	8,300	▲ 2.4	8,100	▲ 2.4	7,900	▲ 2.5
登米 - 16	米山町字善王寺石神39番5外		4,960	▲ 2.4	4,840	▲ 2.4	4,720	▲ 2.5	4,600	▲ 2.5	4,500	▲ 2.2
登米 - 17	石越町北郷字長根131番8		5,900	▲ 1.7	5,800	▲ 1.7	5,720	▲ 1.4	5,640	▲ 1.4	5,560	▲ 1.4
登米 - 18	石越町東郷字加慶44番1外		3,180	▲ 1.2	3,140	▲ 1.3	3,110	▲ 1.0	3,080	▲ 1.0	3,050	▲ 1.0
登米 - 19	南方町畑岡下85番2		5,120	▲ 2.5	5,050	▲ 1.4	5,000	▲ 1.0	4,950	▲ 1.0	4,900	▲ 1.0

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度		
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
登米	- 20	南方町照井133番1	14,100	▲ 1.4	14,000	▲ 0.7	13,800	▲ 1.4	13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7	13,600
登米	5 - 1	迫町佐沼字西佐沼134番外	22,400	▲ 1.3	22,100	▲ 1.3	21,900	▲ 0.9	21,700	▲ 0.9	21,600	▲ 0.5	21,600	▲ 0.5	21,600	▲ 0.5	21,600
登米	5 - 2	登米町登米字寺池桜小路15番2外	16,100	▲ 0.6	15,900	▲ 1.2	15,700	▲ 1.3	15,400	▲ 1.9	15,000	▲ 2.6	15,000	▲ 2.6	15,000	▲ 2.6	15,000
登米	5 - 3	津山町柳津字本町37番	10,800	▲ 2.7	10,500	▲ 2.8	10,200	▲ 2.9	9,900	▲ 2.9	9,600	▲ 3.0	9,600	▲ 3.0	9,600	▲ 3.0	9,600
登米	5 - 4	迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外	27,800	▲ 1.1	27,600	▲ 0.7	27,600	0.0	27,600	0.0	27,600	0.0	27,600	0.0	27,600	0.0	27,600
登米	9 - 1	迫町北方字大洞104番18外	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000
栗原	- 1	築館伊豆2丁目161番1	20,200	0.0	20,200	0.0	20,200	1.5	20,700	1.0	21,200	2.4	21,200	2.4	21,200	2.4	21,200
栗原	- 2	築館新田27番	14,300	▲ 0.7	14,300	0.0	14,300	0.0	14,300	0.0	14,300	0.0	14,300	0.0	14,300	0.0	14,300
栗原	- 3	築館字萩沢土橋32番64外	9,400	▲ 1.1	9,350	▲ 0.5	9,300	▲ 0.5	9,250	▲ 0.5	9,200	▲ 0.5	9,200	▲ 0.5	9,200	▲ 0.5	9,200
栗原	- 4	若柳字川南南大通25番5	17,600	0.0	17,600	0.0	17,600	0.0	17,600	0.0	17,400	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6	17,400
栗原	- 5	若柳有賀字八幡114番	4,650	▲ 1.1	4,600	▲ 1.1	4,550	▲ 1.1	4,500	▲ 1.1	4,450	▲ 1.1	4,450	▲ 1.1	4,450	▲ 1.1	4,450
栗原	- 6	花山字本沢松ノ原6番2	3,150	▲ 3.1	3,060	▲ 2.9	2,970	▲ 2.9	2,890	▲ 2.7	2,810	▲ 2.8	2,810	▲ 2.8	2,810	▲ 2.8	2,810
栗原	- 7	栗駒中野大柳23番1外	9,000	▲ 4.3	8,650	▲ 3.9	8,350	▲ 3.5	8,100	▲ 3.0	7,930	▲ 2.1	7,930	▲ 2.1	7,930	▲ 2.1	7,930
栗原	- 8	高清水五輪11番5	9,300	▲ 1.1	9,200	▲ 1.1	9,100	▲ 1.1	9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1	8,900
栗原	- 9	高清水桜丁12番5外	14,000	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4	13,600	▲ 1.4	13,400	▲ 1.5	13,100	▲ 2.2	13,100	▲ 2.2	13,100	▲ 2.2	13,100
栗原	- 10	高清水台町23番	7,700	▲ 1.3	7,600	▲ 1.3	7,500	▲ 1.3	7,400	▲ 1.3	7,300	▲ 1.4	7,300	▲ 1.4	7,300	▲ 1.4	7,300
栗原	- 11	一迫北沢二本松35番19	4,100	▲ 2.4	4,000	▲ 2.4	3,900	▲ 2.5	3,800	▲ 2.6	3,700	▲ 2.6	3,700	▲ 2.6	3,700	▲ 2.6	3,700
栗原	- 12	一迫字川口東町12番	5,600	▲ 2.6	5,500	▲ 1.8	5,350	▲ 2.7	5,200	▲ 2.8	5,050	▲ 2.9	5,050	▲ 2.9	5,050	▲ 2.9	5,050
栗原	- 13	一迫真坂字真坂町東54番3	9,250	▲ 2.6	9,100	▲ 1.6	9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1	8,800	▲ 1.1	8,800	▲ 1.1	8,800	▲ 1.1	8,800
栗原	- 14	瀬峰下藤沢25番3	9,400	▲ 2.1	9,250	▲ 1.6	9,100	▲ 1.6	9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1	8,900
栗原	- 15	瀬峰荒町39番1	7,000	▲ 2.8	6,830	▲ 2.4	6,670	▲ 2.3	6,510	▲ 2.4	6,360	▲ 2.3	6,360	▲ 2.3	6,360	▲ 2.3	6,360
栗原	- 16	瀬峰下田216番80	7,550	▲ 1.9	7,400	▲ 2.0	7,250	▲ 2.0	7,150	▲ 1.4	7,060	▲ 1.3	7,060	▲ 1.3	7,060	▲ 1.3	7,060
栗原	- 17	鶯沢南郷下久保前72番1	6,660	▲ 5.5	6,400	▲ 3.9	6,250	▲ 2.3	6,130	▲ 1.9	6,020	▲ 1.8	6,020	▲ 1.8	6,020	▲ 1.8	6,020
栗原	- 18	鶯沢袋柿木裏49番1	3,870	▲ 4.4	3,750	▲ 3.1	3,670	▲ 2.1	3,600	▲ 1.9	3,530	▲ 1.9	3,530	▲ 1.9	3,530	▲ 1.9	3,530
栗原	- 19	金成沢辺町172番1	10,300	▲ 2.8	10,100	▲ 1.9	10,000	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0	9,800
栗原	- 20	花山字本沢北ノ前35番12	4,700	▲ 2.1	4,600	▲ 2.1	4,500	▲ 2.2	4,400	▲ 2.2	4,280	▲ 2.7	4,280	▲ 2.7	4,280	▲ 2.7	4,280
栗原	- 21	金成有壁新町28番	7,140	▲ 0.6	7,100	▲ 0.6	7,050	▲ 0.7	7,000	▲ 0.7	6,950	▲ 0.7	6,950	▲ 0.7	6,950	▲ 0.7	6,950
栗原	- 22	志波姫刈敷袋147番外	4,760	▲ 1.9	4,670	▲ 1.9	4,600	▲ 1.5	4,550	▲ 1.1	4,550	0.0	4,550	0.0	4,550	0.0	4,550
栗原	- 23	志波姫沼崎曾根85番1	16,600	0.0	16,600	0.0	16,600	0.0	16,600	0.0	16,600	0.0	16,600	0.0	16,600	0.0	16,600
栗原	5 - 1	築館薬師4丁目22番2	19,000	▲ 1.0	18,900	▲ 0.5	18,900	0.0	18,900	0.0	18,900	0.0	18,900	0.0	18,900	0.0	18,900
栗原	5 - 2	若柳字川南堤通10番8	22,400	▲ 0.9	22,200	▲ 0.9	22,000	▲ 0.9	21,800	▲ 0.9	21,500	▲ 1.4	21,500	▲ 1.4	21,500	▲ 1.4	21,500
栗原	5 - 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	13,500	▲ 4.3	13,000	▲ 3.7	12,500	▲ 3.8	12,100	▲ 3.2	11,700	▲ 3.3	11,700	▲ 3.3	11,700	▲ 3.3	11,700
栗原	5 - 4	築館宮野中央1丁目4番1外	20,200	▲ 1.0	20,100	▲ 0.5	20,000	▲ 0.5	20,000	0.0	20,000	0.0	20,000	0.0	20,000	0.0	20,000

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度		
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
栗原	5 - 5	若柳字川北欠1 8番2外	14,200	▲ 1.4	14,000	▲ 1.4	8,900	0.0	8,900	0.0	13,800	▲ 1.4	13,600	▲ 1.4	13,400	▲ 1.5	
栗原	9 - 1	築館字三峰1番外	8,900	0.0	8,900	0.0	8,900	0.0	8,900	0.0	8,900	0.0	8,900	0.0	8,900	0.0	
東松島	- 1	矢本字上河戸1 6 5番1 0	52,700	5.0	55,500	5.3	59,400	5.3	59,400	7.0	62,400	5.1	64,700	3.7	64,700	3.7	
東松島	- 2	赤井字川前二 2 3 8番4 2	45,000	6.4	48,000	6.7	51,200	6.7	51,200	6.7	53,000	3.5	54,000	1.9	54,000	1.9	
東松島	- 3	小野字中央1 7番7外	18,000	▲ 1.1	17,800	▲ 1.1	17,600	▲ 1.1	17,600	▲ 1.1	17,500	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6	
東松島	- 4	宮戸字里7 5番1	6,500	▲ 4.4	6,300	▲ 3.1	6,200	▲ 1.6	6,200	▲ 1.6	6,080	▲ 1.9	5,970	▲ 1.8	5,970	▲ 1.8	
東松島	- 5	矢本字大溜1 5 1番5	48,500	4.3	50,700	4.5	54,200	6.9	54,200	6.9	56,000	3.3	57,200	2.1	57,200	2.1	
東松島	- 6	野蒜ヶ丘1 丁目8番7	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	26,200	0.0	
東松島	5 - 1	矢本字上新沼1番2	40,100	▲ 0.2	41,500	3.5	43,200	4.1	44,700	3.5	45,600	2.0	46,600	2.0	47,600	2.0	
東松島	5 - 2	赤井字新川前1 6番2外	31,400	0.0	31,400	0.0	31,400	0.0	31,400	0.0	31,400	0.0	31,400	0.0	31,400	0.0	
大崎	- 1	古川二ノ溝2 6 8番1	31,000	3.3	32,100	3.5	32,500	1.2	32,500	1.2	32,000	▲ 1.5	31,500	▲ 1.6	31,500	▲ 1.6	
大崎	- 2	古川駅南2 丁目9番4 1	41,200	0.5	41,500	0.7	41,700	0.5	42,500	1.9	43,300	1.9	44,100	1.9	44,900	1.9	
大崎	- 3	古川中里5 丁目1 7 0番4	29,200	6.2	31,100	6.5	32,500	4.5	33,800	4.0	35,200	4.0	36,600	4.0	38,000	4.0	
大崎	- 4	田尻通木字合志田2 1番3	9,800	▲ 2.0	9,500	▲ 3.1	9,100	▲ 4.2	8,700	▲ 4.4	8,300	▲ 4.6	7,900	▲ 4.8	7,500	▲ 5.0	
大崎	- 5	古川幸町2 丁目1 6 9番3	37,000	3.1	38,000	2.7	38,500	1.3	39,000	1.3	39,500	1.3	40,000	1.3	40,500	1.3	
大崎	- 6	古川金五輪2 丁目1 0 6番6外	29,000	3.6	30,500	5.2	31,200	2.3	31,800	1.9	32,400	1.9	33,000	1.9	33,600	1.9	
大崎	- 7	古川福沼2 丁目6 0番3 1	38,200	6.1	39,500	3.4	40,200	1.8	40,900	1.8	41,600	1.8	42,300	1.8	43,000	1.8	
大崎	- 8	松山長尾字前5 7番2	5,900	▲ 1.7	5,800	▲ 1.7	5,700	▲ 1.7	5,600	▲ 1.8	5,500	▲ 1.9	5,400	▲ 2.0	5,300	▲ 2.1	
大崎	- 9	松山千石字亀田3 9 3番外			10,600	-	10,400	▲ 1.9	10,200	▲ 1.9	10,000	▲ 2.0	9,800	▲ 2.1	9,600	▲ 2.2	
大崎	- 10	松山金谷字向田8 8番6 1	15,200	▲ 0.7	15,200	0.0	15,100	▲ 0.7	15,000	▲ 0.7	14,900	▲ 0.7	14,800	▲ 0.7	14,700	▲ 0.7	
大崎	- 11	田尻沼部字早稲田4 8番1 3	15,000	▲ 2.6	14,500	▲ 3.3	14,000	▲ 3.4	13,500	▲ 3.6	13,000	▲ 3.8	12,500	▲ 4.0	12,000	▲ 4.2	
大崎	- 12	三本木新沼字前田7 番1	5,520	▲ 1.1	5,450	▲ 1.3	5,380	▲ 1.3	5,310	▲ 1.3	5,240	▲ 1.3	5,170	▲ 1.3	5,100	▲ 1.3	
大崎	- 13	三本木字町浦1 2 6番1 0	14,900	▲ 1.3	14,900	0.0	14,900	0.0	14,900	0.0	14,900	0.0	14,900	0.0	14,900	0.0	
大崎	- 14	鴨子温泉鬼首字小向原9番2 7	4,400	▲ 2.2	4,300	▲ 2.3	4,200	▲ 2.3	4,100	▲ 2.4	4,000	▲ 2.4	3,900	▲ 2.5	3,800	▲ 2.6	
大崎	- 15	鹿島台平渡字已待田2 5番2	13,900	▲ 2.8	13,400	▲ 3.6	12,800	▲ 4.5	12,300	▲ 4.0	11,800	▲ 4.1	11,300	▲ 4.2	10,800	▲ 4.3	
大崎	- 16	岩出山字二ノ溝1 2番7	14,600	▲ 4.6	13,800	▲ 5.5	13,000	▲ 5.7	12,200	▲ 5.9	11,400	▲ 6.1	10,600	▲ 6.3	9,800	▲ 6.5	
大崎	- 17	岩出山字上川原町9 2番4	13,000	▲ 5.1	12,200	▲ 6.2	11,400	▲ 6.4	10,600	▲ 6.6	9,800	▲ 6.8	9,000	▲ 7.0	8,200	▲ 7.2	
大崎	- 18	岩出山池月字下宮孝前1 8番2外	8,900	▲ 3.3	8,400	▲ 5.6	7,900	▲ 6.1	7,400	▲ 6.6	6,900	▲ 7.1	6,400	▲ 7.6	5,900	▲ 8.1	
大崎	- 19	鴨子温泉字上鳴子6 1番7	11,600	▲ 5.7	11,000	▲ 5.2	10,400	▲ 5.5	9,800	▲ 5.8	9,200	▲ 6.1	8,600	▲ 6.4	8,000	▲ 6.7	
大崎	- 20	古川穂波7 丁目3番1 0	40,000	5.3	40,600	1.5	43,000	5.9	45,400	5.6	47,800	5.3	50,200	5.0	52,600	4.7	
大崎	- 21	古川大幡字原田1 4 0番6	29,500	1.7	30,000	1.7	30,500	1.7	31,000	1.7	31,500	1.7	32,000	1.7	32,500	1.7	
大崎	- 22	古川鶴ヶ峰字新江北1 9 3番2															
大崎	- 23	古川北稲葉3 丁目3番2															

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
			価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
大崎 3 - 1	古川大幡字月蔵8 2 番 1								10,100	-	10,300	2.0
大崎 5 - 1	古川十丁目7 6 番 1 外	古川十丁目8 - 1 3	45,300	▲ 1.5	44,600	▲ 1.5	44,800	0.4	47,000	4.9	48,000	2.1
大崎 5 - 2	鳴子温泉字赤湯1 6 番 2		16,100	▲ 6.9	15,200	▲ 5.6	14,400	▲ 5.3	13,600	▲ 5.6	12,900	▲ 5.1
大崎 5 - 3	古川若葉町2 丁目1 9 2 番 1 外	古川若葉町2 - 1 - 3 0	25,700	0.0	26,200	1.9	27,200	3.8	28,200	3.7	28,500	1.1
大崎 5 - 4	古川穂波2 丁目2 0 3 番 1 外	古川穂波2 - 9 - 1 5	41,000	2.5	42,500	3.7	44,200	4.0	46,000	4.1	47,000	2.2
大崎 9 - 1	古川荒谷字新芋川1 9 番外		19,400	2.1	20,000	3.1	21,000	5.0	22,000	4.8	23,000	4.5
富谷 - 1	富ヶ丘2 丁目1 番2 2 3	富ヶ丘2 - 1 3 - 8	68,300	13.8	78,000	14.2	83,400	6.9	89,000	6.7	89,000	0.0
富谷 - 2	ひより台1 丁目3 5 番 1 5		52,000	10.6	58,000	11.5	61,000	5.2	64,000	4.9	65,000	1.6
富谷 - 3	富谷新町1 1 3 番		26,000	1.6	26,500	1.9	27,000	1.9	27,700	2.6	29,000	4.7
富谷 - 4	穀田岩下1 2 番		16,200	1.9	16,500	1.9	16,800	1.8	17,100	1.8	17,100	0.0
富谷 5 - 1	大清水2 丁目1 3 番 2								90,000	-	92,000	2.2
富谷 5 - 2	明石台6 丁目1 番4 1 5										95,000	-
富谷 9 - 1	成田 9 丁目3 番 3		41,000	12.6	46,200	12.7	53,600	16.0	59,500	11.0	68,000	14.3
富谷 9 - 2	高屋敷2 番								42,000	-	47,000	11.9
蔵王 - 1	宮字町2 2 番		16,500	▲ 2.4	16,100	▲ 2.4	15,700	▲ 2.5	15,200	▲ 3.2	14,700	▲ 3.3
蔵王 - 2	遠刈田温泉字鬼石原1 番2 4 4		5,300	▲ 5.4	4,970	▲ 6.2	4,750	▲ 4.4	4,600	▲ 3.2	4,450	▲ 3.3
蔵王 5 - 1	遠刈田温泉旭町2 4 番		14,600	▲ 3.3	14,200	▲ 2.7	14,000	▲ 1.4	13,900	▲ 0.7	13,900	0.0
七ヶ宿 - 1	字関1 5 0 番		4,650	▲ 2.1	4,600	▲ 1.1	4,550	▲ 1.1	4,500	▲ 1.1	4,420	▲ 1.8
七ヶ宿 - 2	字湯原4 番		3,000	▲ 1.6	2,970	▲ 1.0	2,930	▲ 1.3	2,880	▲ 1.7	2,820	▲ 2.1
大河原 - 1	字幸町4 番 1 1		37,700	0.5	38,000	0.8	38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	0.0
大河原 - 2	字緑町1 1 番 9		27,600	7.8	28,500	3.3	29,400	3.2	29,900	1.7	29,900	0.0
大河原 - 3	字南桜町1 1 番 9		31,800	0.0	33,500	5.3	34,200	2.1	34,200	0.0	34,200	0.0
大河原 5 - 1	字新東2 6 番 2 4		45,300	2.5	46,500	2.6	47,700	2.6	48,300	1.3	48,500	0.4
大河原 9 - 1	金ヶ瀬字川根2 4 9 番 1 外		10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0
村田 - 1	大字村田字松崎4 3 番		14,700	▲ 0.7	14,600	▲ 0.7	14,400	▲ 1.4	14,100	▲ 2.1	13,800	▲ 2.1
村田 - 2	大字沼辺字寄井4 7 番 4		9,620	▲ 2.8	9,350	▲ 2.8	9,160	▲ 2.0	8,980	▲ 2.0	8,800	▲ 2.0
村田 - 3	大字菅生字鍛冶谷1 3 4 番		5,960	▲ 1.0	5,900	▲ 1.0	5,840	▲ 1.0	5,780	▲ 1.0	5,640	▲ 2.4
村田 5 - 1	大字村田字町1 5 6 番		16,400	▲ 1.2	16,200	▲ 1.2	16,000	▲ 1.2	15,700	▲ 1.9	15,400	▲ 1.9
村田 9 - 1	大字村田字西ヶ丘2 1 番		8,500	0.0	8,500	0.0	8,800	3.5	9,000	2.3	9,000	0.0
柴田 - 1	大字上名生字前川8 8 番 2		23,800	0.0	23,800	0.0	23,800	0.0	23,800	0.0	23,800	0.0
柴田 - 2	槻木上町2 丁目3 0 3 番 2	槻木上町2 - 8 - 2	36,700	0.0	36,700	0.0	37,500	2.2	37,500	0.0	37,500	0.0
柴田 - 3	西船迫3 丁目2 番 8 5		34,000	0.0	34,000	0.0	34,000	0.0	34,000	0.0	34,000	0.0
柴田 5 - 1	大字船岡字若葉町4 番 1 4 外		27,400	0.0	27,400	0.0	27,400	0.0	27,400	0.0	27,400	0.0

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
川崎 - 1	大字前川字裏丁58番3外		12,100	▲ 5.5	11,800	▲ 2.5	11,400	▲ 3.4	11,000	▲ 3.5	10,700	▲ 2.7
川崎 - 2	支倉台1丁目4番10		8,600	▲ 5.5	8,340	▲ 3.0	8,100	▲ 2.9	8,000	▲ 1.2	7,900	▲ 1.3
丸森 - 1	字田町南92番5		8,900	▲ 1.1	8,800	▲ 1.1	8,750	▲ 0.6	8,700	▲ 0.6	8,660	▲ 0.5
丸森 - 2	字大館1丁目109番1				9,910	-	9,910	0.0	9,910	0.0	9,800	▲ 1.1
丸森 5 - 1	字町西29番2		13,700	▲ 2.1	13,500	▲ 1.5	13,300	▲ 1.5	13,100	▲ 1.5	12,900	▲ 1.5
亘理 - 1	字江下6番11		25,000	6.4	26,500	6.0	27,300	3.0	28,000	2.6	28,000	0.0
亘理 - 2	字桜小路12番26		29,000	3.9	31,000	6.9	32,000	3.2	33,000	3.1	33,000	0.0
亘理 - 3	吉田字大谷地77番24		13,500	▲ 3.6	13,000	▲ 3.7	12,600	▲ 3.1	12,200	▲ 3.2	12,000	▲ 1.6
亘理 - 4	逢隈中泉字東115番29		22,100	0.0	22,100	0.0	22,100	0.0	21,700	▲ 1.8	21,500	▲ 0.9
亘理 5 - 1	字五日町33番外		27,300	0.0	27,300	0.0	28,100	2.9	28,100	0.0	28,100	0.0
亘理 5 - 2	逢隈神宮寺字一郷271番2外		19,600	0.0	19,600	0.0	19,600	0.0	19,600	0.0	19,600	0.0
山元 - 1	つばめの杜3丁目16番2		17,000	3.0	18,000	5.9	19,000	5.6	19,800	4.2	20,200	2.0
山元 - 2	坂元字館下77番1		8,500	▲ 2.3	8,350	▲ 1.8	8,200	▲ 1.8	8,050	▲ 1.8	7,900	▲ 1.9
山元 - 3	高瀬字合戦原51番30		7,000	▲ 2.8	6,850	▲ 2.1	6,700	▲ 2.2	6,550	▲ 2.2	6,400	▲ 2.3
松島 - 1	松島字垣ノ内11番5		24,600	▲ 0.8	24,500	▲ 0.4	24,400	▲ 0.4	25,000	2.5	25,500	2.0
松島 - 2	磯崎字夕陽が丘85番		28,100	0.0	28,100	0.0	28,100	0.0	28,100	0.0	28,100	0.0
松島 - 3	初原字馬場13番12		11,700	▲ 0.8	11,600	▲ 0.9	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9
松島 5 - 1	高城字町58番3		27,500	▲ 1.8	27,100	▲ 1.5	26,800	▲ 1.1	26,500	▲ 1.1	26,200	▲ 1.1
七ヶ浜 - 1	吉田浜字細田14番78		32,100	▲ 0.9	32,100	0.0	32,200	0.3	32,200	0.0	32,200	0.0
七ヶ浜 - 2	松ヶ浜字謡38番4		34,600	▲ 1.1	34,600	0.0	35,000	1.2	35,300	0.9	35,400	0.3
利府 - 1	神谷沢字金沢12番24		54,000	4.9	59,500	10.2	66,000	10.9	73,500	11.4	78,000	6.1
利府 - 2	青山3丁目9番6		61,200	7.4	67,000	9.5	73,000	9.0	79,200	8.5	83,500	5.4
利府 - 3	青葉台2丁目1番238		56,800	6.2	61,500	8.3	67,500	9.8	73,500	8.9	77,500	5.4
利府 - 4	菅谷台3丁目15番8		56,700	3.1	61,300	8.1	66,500	8.5	71,800	8.0	75,400	5.0
利府 5 - 1	中央3丁目20番3		87,000	3.3	92,800	6.7	97,000	4.5	102,000	5.2	105,000	2.9
利府 5 - 2	神谷沢字新宮ヶ崎6番2外				60,500	-	67,800	12.1	74,500	9.9	81,500	9.4
利府 9 - 1	しらかし台6丁目11番4										45,000	-
大和 - 1	吉岡字下町14番外		30,000	6.4	33,000	10.0	36,300	10.0	39,000	7.4	41,500	6.4
大和 - 2	吉岡字天皇寺106番		43,700	12.6	47,200	8.0	50,600	7.2	53,800	6.3	56,000	4.1
大和 - 3	吉岡東3丁目10番2		32,500	4.2	35,800	10.2	39,800	11.2	44,000	10.6	47,000	6.8
大和 - 4	吉岡南2丁目20番13		45,000	-	48,500	7.8	52,000	7.2	55,700	7.1	58,000	4.1
大和 - 5	杜の丘2丁目20番6		59,300	11.9	66,400	12.0	74,800	12.7	79,800	6.7	79,800	0.0
大和 5 - 1	吉岡字東車堰36番5		35,300	0.0	35,700	1.1	36,200	1.4	38,000	5.0	39,800	4.7

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度		
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
大和	5 - 2	吉岡まほろば1丁目3番7外													54,600	-	56,700
大和	9 - 1	テクノヒルズ55番													54,500	-	64,500
大郷	- 1	大松沢字築道西93番3	6,550	▲ 0.8	6,500	▲ 0.8	6,450	▲ 0.8	6,400	▲ 0.8	6,350	▲ 0.8	6,300	▲ 0.8	6,250	▲ 0.8	6,200
大郷	9 - 1	東成田字長松沢山25番1外	5,700	▲ 0.9	5,650	▲ 0.9	5,600	▲ 0.9	5,550	▲ 0.9	5,500	▲ 0.9	5,450	▲ 0.9	5,400	▲ 0.9	5,350
大衡	- 1	駒場字下宮前8番	8,400	▲ 1.2	8,300	▲ 1.2	8,200	▲ 1.2	8,100	▲ 1.2	8,000	▲ 1.2	7,900	▲ 1.2	7,800	▲ 1.2	7,700
大衡	- 2	大衡字亀岡1番14	17,000	2.4	17,400	2.4	19,400	11.5	20,200	4.1	21,000	4.0	21,800	4.0	22,600	4.0	23,400
大衡	- 3	大衡字河原65番10	11,900	▲ 1.7	11,800	▲ 0.8	11,700	▲ 0.8	11,600	▲ 0.9	11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9	11,200
大衡	- 4	大衡海老沢18番14													34,000	-	35,400
色麻	- 1	四蔵字町87番1	14,400	▲ 3.4	13,700	▲ 4.9	13,000	▲ 5.1	12,300	▲ 5.4	11,600	▲ 5.7	10,900	▲ 6.0	10,200	▲ 6.3	9,500
色麻	- 2	高城字上ノ原7番9	5,620	▲ 2.1	5,400	▲ 3.9	5,200	▲ 3.7	5,000	▲ 3.8	4,800	▲ 4.0	4,600	▲ 4.2	4,400	▲ 4.4	4,200
色麻	- 3	王城寺字渡戸南75番外	4,170	▲ 3.2	4,000	▲ 4.1	3,850	▲ 3.8	3,700	▲ 4.0	3,550	▲ 4.2	3,400	▲ 4.4	3,250	▲ 4.6	3,100
加美	- 1	字百目木三番5番1外	20,000	▲ 2.9	19,000	▲ 5.0	18,000	▲ 5.3	17,000	▲ 5.6	16,000	▲ 5.9	15,000	▲ 6.2	14,000	▲ 6.5	13,000
加美	- 2	菜切谷字山道1番2	13,200	▲ 2.2	12,600	▲ 4.5	12,300	▲ 2.4	11,900	▲ 3.3	11,400	▲ 4.2	10,900	▲ 5.1	10,400	▲ 6.0	9,900
加美	- 3	字上野原41番2外	10,000	▲ 2.9	9,500	▲ 5.0	9,000	▲ 5.3	8,500	▲ 5.6	8,000	▲ 5.9	7,500	▲ 6.2	7,000	▲ 6.5	6,500
加美	- 4	字上野目指橋4番3	5,100	▲ 1.9	4,890	▲ 4.1	4,640	▲ 5.1	4,400	▲ 5.2	4,180	▲ 5.3	3,930	▲ 5.4	3,680	▲ 5.5	3,430
加美	- 5	宮崎字町31番外	11,300	▲ 1.7	11,000	▲ 2.7	10,600	▲ 3.6	10,000	▲ 5.7	9,400	▲ 6.0	8,800	▲ 6.3	8,200	▲ 6.6	7,600
加美	- 6	米泉字西野1番12外	7,310	▲ 1.1	7,100	▲ 2.9	6,850	▲ 3.5	6,600	▲ 3.8	6,350	▲ 4.4	6,100	▲ 4.7	5,850	▲ 5.0	5,600
加美	- 7	宮崎字三本木一番6番1外	3,700	▲ 1.1	3,600	▲ 2.7	3,500	▲ 2.8	3,400	▲ 2.9	3,300	▲ 3.0	3,200	▲ 3.1	3,100	▲ 3.2	3,000
加美	5 - 1	字矢越339番4外	19,000	▲ 2.1	18,400	▲ 3.2	17,800	▲ 3.3	17,200	▲ 3.4	16,600	▲ 3.5	16,000	▲ 3.6	15,400	▲ 3.7	14,800
加美	9 - 1	字新木伏40番1	6,100	▲ 1.6	6,000	▲ 1.6	5,900	▲ 1.7	5,800	▲ 1.7	5,700	▲ 1.7	5,600	▲ 1.7	5,500	▲ 1.7	5,400
涌谷	- 1	字隼町19番2	15,800	▲ 1.3	15,600	▲ 1.3	15,500	▲ 0.6	15,400	▲ 0.6	15,300	▲ 0.6	15,200	▲ 0.6	15,100	▲ 0.6	15,000
涌谷	- 2	涌谷字築道西1番25	15,500	▲ 1.3	15,300	▲ 1.3	15,100	▲ 1.3	15,000	▲ 0.7	14,900	▲ 0.7	14,800	▲ 0.7	14,700	▲ 0.7	14,600
涌谷	- 3	字北田161番10	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0	9,700	▲ 1.0	9,600
涌谷	- 4	吉住字新五反田34番			5,500	-	5,450	▲ 0.9	5,400	▲ 0.9	5,350	▲ 0.9	5,300	▲ 0.9	5,250	▲ 0.9	5,200
美里	- 1	字桜木町102番	20,500	▲ 2.4	20,300	▲ 1.0	20,300	0.0	20,300	0.0	20,300	0.0	20,300	0.0	20,300	0.0	20,300
美里	- 2	牛飼字新西原177番3	13,500	▲ 1.5	13,400	▲ 0.7	13,300	▲ 0.7	13,200	▲ 0.8	13,100	▲ 0.8	13,000	▲ 0.8	12,900	▲ 0.8	12,800
美里	- 3	北浦字浦田上97番1	9,900	▲ 1.0	9,850	▲ 0.5	9,820	▲ 0.3	9,800	▲ 0.2	9,800	▲ 0.2	9,800	▲ 0.2	9,800	▲ 0.2	9,800
美里	- 4	木間塚字押切東24番8	9,200	▲ 1.1	9,100	▲ 1.1	9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1	8,800	▲ 1.1	8,700	▲ 1.1	8,600	▲ 1.1	8,500
美里	- 5	福ヶ袋字岡3番1	6,220	▲ 0.6	6,190	▲ 0.5	6,160	▲ 0.5	6,130	▲ 0.5	6,100	▲ 0.5	6,070	▲ 0.5	6,040	▲ 0.5	6,010
女川	- 1	鷲神浜字荒立32番44	21,000	▲ 0.9	20,800	▲ 1.0	20,700	▲ 0.5	20,600	▲ 0.5	20,500	▲ 0.5	20,400	▲ 0.5	20,300	▲ 0.5	20,200
女川	- 2	女川1丁目11番2	23,400	-	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400	0.0	23,400
女川	5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	30,400	0.0	30,400	0.0	30,400	0.0	30,400	0.0	30,400	0.0	30,400	0.0	30,400
南三陸	- 1	志津川字大森128番5	15,700	▲ 1.3	15,400	▲ 1.9	14,800	▲ 3.9	14,200	▲ 4.1	13,600	▲ 4.2	13,000	▲ 4.4	12,400	▲ 4.6	11,800

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
			価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
南三陸 - 2	戸倉字町22番		8,250	▲ 1.2	8,100	▲ 1.8	7,900	▲ 2.5	7,600	▲ 3.8	7,300	▲ 3.9
南三陸 - 3	歌津字吉野沢61番131		9,200	▲ 2.1	9,000	▲ 2.2	8,800	▲ 2.2	8,600	▲ 2.3	8,300	▲ 3.5
南三陸 - 4	歌津字柝沢88番16		12,100	▲ 2.4	11,800	▲ 2.5	11,500	▲ 2.5	11,200	▲ 2.6	10,800	▲ 3.6
南三陸 - 5	歌津字中野91番15		5,450	▲ 2.7	5,300	▲ 2.8	5,100	▲ 3.8	4,900	▲ 3.9	4,700	▲ 4.1
南三陸 5 - 1	志津川字十日町207番1外		31,500	0.0	31,200	▲ 1.0	30,900	▲ 1.0	30,600	▲ 1.0	29,800	▲ 2.6

(林地)

基準地番号	所在・地番	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度		
		価格		変動率 (%)	価格		変動率 (%)	価格		変動率 (%)	価格		変動率 (%)	価格		変動率 (%)
		(円/10a)	(円/10a)		(円/10a)	(円/10a)		(円/10a)	(円/10a)		(円/10a)	(円/10a)		(円/10a)	(円/10a)	
宮城 (林) 20 - 1	白石市白川津田字山神42番	86,200		▲ 1.0	85,300		▲ 1.0	84,000		▲ 1.5	82,700		▲ 1.5	81,500		▲ 1.5
宮城 (林) 20 - 2	名取市愛島塩手字岩沢33番	388,000		0.0	388,000		0.0	388,000		0.0	388,000		0.0	388,000		0.0
宮城 (林) 20 - 3	伊具郡丸森町字原場10番27										25,000		-	25,000		0.0
宮城 (林) 20 - 4	仙台市青葉区熊ヶ根字赤沢山10番	140,000		0.0	140,000		0.0	140,000		0.0	140,000		0.0	140,000		0.0
宮城 (林) 20 - 5	登米市東和町米川字東上沢312番2	34,800		▲ 1.4	34,300		▲ 1.4	34,200		▲ 0.3	34,000		▲ 0.6	34,000		0.0
宮城 (林) 20 - 6	黒川郡大郷町不来内字沢田山5番	105,000		▲ 0.9	105,000		0.0	105,000		0.0	105,000		0.0	105,000		0.0
宮城 (林) 20 - 7	仙台市太白区秋保町境野字辺田山10番	149,000		0.0	149,000		0.0	149,000		0.0	149,000		0.0	149,000		0.0
宮城 (林) 20 - 8	登米市津山町横山字竹の沢178	27,500		▲ 0.7	27,300		▲ 0.7	27,200		▲ 0.4	27,100		▲ 0.4	27,100		0.0
宮城 (林) 20 - 9	加美郡加美町字門沢山岸50番30	37,000		▲ 2.6	36,000		▲ 2.7	35,000		▲ 2.8	34,000		▲ 2.9	33,000		▲ 2.9
宮城 (林) 20 - 10	富谷市大亀袋二番28番	328,000		0.0	327,000		▲ 0.3	327,000		0.0	327,000		0.0	327,000		0.0
宮城 (林) 20 - 11	栗原市栗駒鳥沢油畑沢50番2	33,800		▲ 0.6	33,800		0.0	33,800		0.0	33,800		0.0	33,800		0.0

第 3 章 基準地の単位面積当たりの標準価格

1 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

宅地及び宅地見込地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地 …………… 番号なし

宅地見込地 …………… 「3」

商業地 …………… 「5」

工業地 …………… 「9」

- 2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に登載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

- 3 「(4) 基準地の地積(m²)」の欄には、土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1 m²未満の端数は切り捨てた。
- 4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行を、いずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示がない限り四角形である。
- 5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄 骨 造 …………… S

軽 量 鉄 骨 造 …………… LS

ブ ロ ッ ク 造 …………… B

木 造 …………… W

- 6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等

(2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」

- (3) 私人が管理する道は、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」
- 7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合（引込距離 50 m 以内）は「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合（戸数 70 戸以上が対象）及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合（引込距離 50 m 以内）は「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には、基準地の最寄りの鉄道駅名（私鉄駅がある場合は「〔私〕」と、地下鉄駅がある場合は「〔地〕」、BRT 駅がある場合は「〔BRT〕」と表示した。）及び当該駅（地下駅の場合には地上への出入口）までのおおよその道路距離を表示した。
- 最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し、バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。
- なお、基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が 50 m 未満の場合は、「近接」と表示した。
- 9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は、次により表示した。
- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示しない。
- | | |
|----------------|------|
| 第 1 種低層住居専用地域 | 1 低専 |
| 第 2 種低層住居専用地域 | 2 低専 |
| 第 1 種中高層住居専用地域 | 1 中専 |
| 第 2 種中高層住居専用地域 | 2 中専 |
| 第 1 種住居地域 | 1 住居 |
| 第 2 種住居地域 | 2 住居 |
| 準住居地域 | 準住居 |
| 田園住居地域 | 田園住 |
| 近隣商業地域 | 近 商 |
| 商業地域 | 商 業 |
| 準工業地域 | 準 工 |
| 工業地域 | 工 業 |
| 工業専用地域 | 工 専 |
| 防火地域 | 防 火 |
| 準防火地域 | 準 防 |

市街化調整区域 …………… 「調 区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 …… (都)

都市計画区域外 …………… 「都計外」

- (2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(市街化調整区域内の現況林地を除く。)については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

- 10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(7月1日)の状況により行った。

林 地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。

- 2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。

- 3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。

地域森林計画対象地域 …………… 地 森 計

国 定 公 園 …………… 国 定 公

県 立 公 園 …………… 県 立 公

特別地域(第○種) …………… 特別(第○種)

普 通 地 域 …………… 普 通

- 4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。

都市近郊林地…………… 都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域

農村林地…………… 集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域

林業本場林地…………… 林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域

山村奥地林地…………… 農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域

- 5 その他の事項については、宅地及び宅地見込地の例に準じた。

2 標準地価格一覧（宅地・宅地見込地）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
青葉 (県) - 1	仙台市青葉区 上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	450,000	1,787	長方形 1:2	共同住宅 R C 7	マンション、一般住宅 等が混在している住宅 地域	北 市道 西 側道 6.2m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 2	仙台市青葉区 上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	476,000	278	長方形 1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅 地域	南 市道 5.6m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 960m	2住居 準防 高度 (60, 200)
 (県) - 3	仙台市青葉区 角五郎1丁目107番41 「角五郎1-8-28」	216,000	200	長方形 1:1.2	共同住宅 L S 2	アパート、一般住宅等 が混在する住宅地域	西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	〔地〕国際セン ター 1.3km	2中専 準防 高度 (60, 200)
 (県) - 4	仙台市青葉区 霊屋下55番10 「霊屋下17-6」	215,000	136	長方形 1:1.5	住宅 W3	一般住宅、中層マン ション等が混在する住 宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公 園 860m	2住居 高度 (60, 200)
 (県) - 5	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	185,000	111	長方形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東照宮 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 6	仙台市青葉区 台原4丁目36番108 「台原4-14-13」	211,000	148	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南 市道 4.6m	水道 ガス 下水	〔地〕台原 190m	2中専 高度 (60, 200)
 (県) - 7	仙台市青葉区 双葉ヶ丘1丁目118番104 「双葉ヶ丘1-31-12」	87,000	179	長方形 1:1.5	住宅 W2	アパート等が混在する 丘陵地の住宅地域	西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	〔地〕黒松 1.5km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 8	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	85,000	265	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い丘陵性の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 3.1km	1低専 高度 (50, 80)
 (県) - 9	仙台市青葉区 滝道1番25外 「滝道17-25」	82,500	264	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い丘陵地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 2.2km	1低専 高度 (50, 80)
 (県) - 10	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	82,700	246	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 4.2km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 11	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22	96,000	297	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 高度 (50, 80)
 (県) - 12	仙台市青葉区 八幡4丁目66番5 「八幡4-17-13」	188,000	231	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	南東 市道 北東 側道 4.2m	水道 ガス 下水	東北福祉大前 1.1km	2中専 準防 高度 (60, 200)
 (県) - 13	仙台市青葉区 高野原3丁目3番21	45,000	289	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地にある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	愛子 4.2km	1低専 高度 (40, 60)
 (県) - 14	仙台市青葉区 上愛子字雷神3番39	70,000	199	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート等が見られ る郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	愛子 1.6km	1住居 高度 (60, 200)
 (県) - 15	仙台市青葉区 米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	296,000	241	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 800m	2住居 準防 高度 (60, 200)
 (県) - 16	仙台市青葉区 福沢町310番2 「福沢町3-48」	218,000	180	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	小規模住宅、共同住宅 等が混在する既成住宅 地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東照宮 850m	2住居 準防 高度 (60, 200)
 (県) - 17	仙台市青葉区 木町2番3 「木町18-18」	276,000	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する既成住宅地 域	西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 750m	2住居 準防 高度 (60, 200)
 (県) 5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,600,000	1,237	長方形 1.5:1	ホテル、事 務所兼店舗 S R C 13F1E	高層の店舗、銀行、事 務所が建ち並ぶ商業地 域	南 市道 東 側道 50m	水道 ガス 下水	〔地〕仙台 近接	商業 防火 (80, 700)
 (県) 5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,620,000	921	長方形 1:1.2	店舗兼事務 所 S R C 8F1E	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕青葉通一 番町 260m	商業 防火 (80, 600)
 (県) 5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,930,000	373	長方形 1:3.5	店舗 S R C 5F1E	百貨店、各種専門店、 飲食店の建ち並ぶ中心 の商業地域	東 市道 北 側道 15m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 150m	商業 防火 (80, 600)
 (県) 5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番25外 「国分町2-14-24」	1,780,000	273	長方形 1:1.5	事務所 S R C 8F1E	事務所ビル、飲食店ビ ル等が建ち並ぶ商業地 域	北 市道 46m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 280m	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 5	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	940,000	457	不整形 1:2	事務所 S R C 8F1E	事務所ビル、マンシ ョン等が建ち並ぶ商業 地域	西 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 400m	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 6	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	3,070,000	1,658	正方形 1:1	事務所 S R C 13F1E	高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	南西 国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 近接	商業 防火 (80, 600★)
 (県) 5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,300,000	1,002	長方形 1:2.5	事務所兼店 舗 S R C 11F1E	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 県道 背面道 36m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 170m	商業 防火 (80, 500)
 (県) 5- 8	仙台市青葉区 立町20番4外 「立町20-10」	700,000	358	台形 1:1.5	事務所 S R C 7	中高層の事務所ビル、 マンション等が混在す る商業地域	西 市道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公 園 500m	商業 準防 (80, 400)
 (県) 5- 9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	645,000	330	長方形 1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 R C 5	低層店舗と中高層共同 住宅等が混在する商業 地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	商業 準防 (80, 400)
 (県) 5- 10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	690,000	546	長方形 1:2.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 S R C 7F1E	店舗、事務所、共同住 宅等が混在する商業地 域	南 県道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 500m	商業 準防 (80, 400)
 (県) 5- 11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	735,000	1,250	長方形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 S R C 11F1E	小売店舗にマンション 等が混在する商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 450m	商業 準防 (80, 400)
 (県) 5- 12	仙台市青葉区 通町2丁目161番1外 「通町2-2-14」	377,000	240	長方形 2.5:1	店舗兼共同 住宅 S 2	店舗、中層マンション のほか一般住宅も混在 する商業地域	北 市道 西 側道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
 (県) 5- 13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外 「八幡1-1-40」	365,000	663	台形 2:1	事務所 W2	県道沿いに事務所、小 売店舗、共同住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北西 県道 20m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1.3km	近商 準防 高度 (80, 300)
 (県) 5- 14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	668,000	317	長方形 1.2:1	店舗兼共同 住宅 S 3	中高層の共同住宅、店 舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 800m	近商 準防 高度 (80, 300)
 (県) 5- 15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	252,000	672	台形 1:3	銀行 W2	県道沿いに店舗、事務 所、住宅が混在する地 域	南西 県道 三方路 27m	水道 ガス 下水	〔地〕台原 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
* (県) 5- 16	仙台市青葉区 宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	356,000	515	長方形 1:4.5	店舗兼共同 住宅 R C 3	店舗付共同住宅、小売 店舗等が建ち並ぶ商業 地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	仙台 1.3km	近商 準防 高度 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なものの
(県) 5- 17	仙台市青葉区 栗生4丁目12番12	93,900	712	1:2.5	店舗 S1	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 県道 22m 背面道	水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 18	仙台市青葉区 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	535,000	901	1:2	事務所 R C 3	事務所、店舗を中心に、マンションが介在する路線商業地域	南 市道 15m 東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 19	仙台市青葉区 片平1丁目157番 「片平1-3-34」	1,100,000	446	長方形 1:2	事務所兼共 同住宅 S R C 12	中高層のマンション等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 36m 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公 園 150m	商業 防火 (80, 500)
(県) 5- 20	仙台市青葉区 中央1丁目790番外 「中央1-8-29」	3,250,000	611	長方形 1:2.5	店舗 S2	店舗等が建ち並ぶ駅近接の繁華な中心商業地域	北 市道 11m 背面道	水道 ガス 下水	仙台 150m	商業 防火 (80, 800)
宮城野 (県) - 1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	275,000	125	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 6.7m	水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市宮城野区 白鳥1丁目30番7 「白鳥1-21-24」	81,200	242	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.5km	1住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	166,000	185	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	小鶴新田 750m	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市宮城野区 東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	123,000	299	長方形 1:1.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東仙台 320m	1住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 5	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14	103,000	278	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 4km	1低専 高度 (80, 80)
* (県) - 6	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	123,000	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 7	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2	96,500	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 8	仙台市宮城野区 福住町16番37	119,000	253	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	福田町 500m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 9	仙台市宮城野区 栄1丁目93番3外 「栄1-4-30」	111,000	206	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	中野栄 570m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 10	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	95,500	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	福田町 1.5km	準住 準防 高度 (60, 200)
(県) - 11	仙台市宮城野区 萩野町2丁目2番11	248,000	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とし、アパート、事業所等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕鉦町 1.1km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) - 12	仙台市宮城野区 新田東2丁目13番10外	180,000	682	長方形 1:2	共同住宅 R C 6	中高層マンション、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	小鶴新田 340m	1住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	3,500,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼事務 所 S R C 8	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅至近の商業地域	北 市道 50m 西 側道	水道 ガス 下水	仙台 180m	商業 防火 (80, 700)
(県) 5- 2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	1,060,000	966	長方形 1:2	ホテル S R C 11	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ幹線道路背後の商業地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 490m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 3	仙台市宮城野区 幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	194,000	3,177	長方形 1:2	店舗兼事務 所 S 3	自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 30m 背面道	水道 ガス 下水	東照宮 2.3km	工業 (60, 200)
(県) 5- 4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	180,000	220	長方形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 R C 6	小売店舗を中心としてマンション等も存する地域	北西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	宮城野原 840m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	仙台市宮城野区 南日館717番7外 「南日館20-30」	158,000	1,149	長方形 1:1.5	店舗 S 1	店舗、事業所のほか共同住宅等もある国道沿いの路線商業地域	北 国道 23m 東 側道	水道 ガス 下水	苦竹 520m	準住 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 6	仙台市宮城野区 中野3丁目2番17外	124,000	2,109	長方形 1:1.2	店舗 S 1	大規模な店舗等が集まる仙台港背後の商業地域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	中野栄 950m	近商 準防 高度 (80, 200)
(県) 5- 7	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	870,000	186	1:1.5	事務所 S 5	中層の事務所兼共同住宅を中心とする幹線道路背後の商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕宮城野通 220m	商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	仙台市宮城野区 中野4丁目2番34	110,000	2,514	長方形 1:2	事務所兼倉 庫 S 1	事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.7km	工業 準防 (60, 200)
(県) 9- 2	仙台市宮城野区 扇町4丁目7番35 「扇町4-7-30」	150,000	6,635	正方形 1:1	事務所兼倉 庫 S 2	事業所、倉庫、工場等が建ち並ぶ工業地域	南 市道 8m	水道 下水	福田町 1.8km	工専 (60, 200)
若林 * (県) - 1	仙台市若林区 八軒小路24番2	222,000	157	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 550m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市若林区 裏柴田町29番5外	259,000	118	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	〔地〕連坊 250m	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	205,000	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕薬師堂 950m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	126,000	182	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 1.3km	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 5	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	106,000	199	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 2.4km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 6	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	115,000	195	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 3.7km	1低専 (50, 80)
(県) - 7	仙台市若林区 大和町1丁目205番48 「大和町1-17-5」	223,000	232	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m 西 側道	水道 ガス 下水	〔地〕薬師堂 400m	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 8	仙台市若林区 東八番丁197番2	329,000	125	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事務所等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 620m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 9	仙台市若林区 今泉字小在家9番外	25,800	780	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅、事業所等が混在する地域	南西 市道 11.5m	水道 下水	〔地〕河原町 6.4km	「調区」 (60, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 10	仙台市若林区 荒井7丁目24番3外	180,000	243	長方形 1:1.2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕荒井 700m	2住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋201番4外 「二軒茶屋1-6」	312,000	1,306	長方形 1.2:1	事務所兼共 同住宅 S R C 10	中小規模の店舗、マン ション等が建ち並ぶ市 道沿いの商業地域	北東 市道 25m 南東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕連坊 550m	商業 防火 高度 (80, 400)
(県) 5- 2	仙台市若林区 鉦町2丁目9番7外	155,000	1,651	正方形 1:1	事務所 S 3	卸売関連事務所等が建 ち並ぶ商業地域	東 市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕鉦町 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	仙台市若林区 保寿院前丁5番113	235,000	859	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 4 F 1 B	店舗、一般住宅、マン ション等が混在する県 道沿いの商業地域	北 県道 16m 東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕薬師堂 950m	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	375,000	542	1:5	店舗兼共同 住宅 R C 4	中層ビル、マンション 等が建ち並ぶ商業地域	北 県道 12m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 330m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 5	仙台市若林区 六丁の目南町8番14	223,000	1,896	長方形 1:3	店舗 S 2	産業道路沿いに事務 所、店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	北 県道 30m 東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕六丁の目 550m	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 6	仙台市若林区 若林3丁目152番4 「若林3-5-56」	157,000	772	長方形 1.5:1	店舗 S 1	小売店舗、事業所のほ か住宅等が並ぶ県道沿 いの混在地域	南西 県道 14m 南東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 1.6km	2住居 高度 (60, 200)
太白 (県) - 1	仙台市太白区 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	228,000	153	正方形 1:1	住宅 L S 3	一般住宅及びアパート が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 750m	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市太白区 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	256,000	264	長方形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 950m	2中専 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	243,000	221	長方形 1.5:1	住宅 W 2	一般住宅にアパートも 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 540m	2中専 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市太白区 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	184,000	165	台形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	長町 1km	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 5	仙台市太白区 八木山弥生町9番24 「八木山弥生町19-6」	46,500	262	長方形 1:1.5	住宅 W 2	急傾斜地に戸建住宅等 が建ち並ぶ高台の住宅 地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 2.8km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 6	仙台市太白区 山田本町3番76 「山田本町16-10」	68,400	185	長方形 1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 4.8km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 7	仙台市太白区 八木山本町1丁目12番9	134,000	239	長方形 1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅等が多 い区画整然とした住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕八木山動 物公園 330m	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 8	仙台市太白区 西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	93,000	125	長方形 1:1.2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 2.4km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 9	仙台市太白区 四郎丸字吹159番10	74,000	198	長方形 1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が多い郊外の 閑静な住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2中専 高度 (60, 200)
(県) - 10	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	99,800	168	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅を中心とする 郊外の住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 1.5km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 11	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	178,000	283	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅にアパートも 混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 670m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 12	仙台市太白区 山田自由ヶ丘24番65 「山田自由ヶ丘31-24」	39,400	264	長方形 1:1.2	住宅 W 2	低層の一般住宅等が建 ち並ぶ、区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕八木山動 物公園 4.2km	1低専 高度 (50, 80)
(県) - 13	仙台市太白区 青山2丁目62番96 「青山2-11-6」	45,600	168	長方形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ丘 陵性の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 3.2km	1低専 高度 (50, 80)
(県) - 14	仙台市太白区 八木山南6丁目4番24	99,000	182	長方形 1:1.2	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理済みの住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕八木山動 物公園 1.6km	1低専 高度 (50, 80)
(県) - 15	仙台市太白区 西多賀2丁目25番22 「西多賀2-14-29」	122,000	170	長方形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶな かアパートも見られる 住宅地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 1.4km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	352,000	745	1:4.5	店舗 R C 2	小売店舗や中高層マン ションが建ち並ぶ商業 地域	北西 市道 22m 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕長町一丁 目 60m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	345,000	1,258	台形 1:2.5	店舗 S 2	店舗、営業所、マン ション等が建ち並ぶ商 業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	〔地〕長町 240m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	仙台市太白区 あすと長町1丁目6番17 「あすと長町1-6-37」	629,000	2,009	長方形 1.2:1	診療所 S 2 F 1 B	大型商業施設等の進出 が進む駅至近の新興商 業地域	東 県道 50m 南 側道	水道 ガス 下水	長町 190m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	仙台市太白区 中田6丁目435番5外 「中田6-32-1」	121,000	2,730	長方形 1.2:1	店舗兼工場 S 1	店舗、事務所、沿道 サービス施設等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 国道 23m 南 側道	水道 下水	南仙台 1km	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-26」	240,000	372	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 5 F 1 B	事務所、沿道サービ ス施設、店舗等が連た んする路線商業地域	北西 国道 36m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 900m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	82,400	157	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 4	低層小売店舗等が建ち 並ぶ近隣型の商業地域	南東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 2.5km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 7	仙台市太白区 長町南3丁目1番22 「長町南3-1-50」	470,000	920	長方形 1.2:1	店舗 R C 4	店舗、マンション、公 共施設等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 80m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 8	仙台市太白区 鉤取1丁目233番1 「鉤取1-5-12」	117,000	553	台形 1:2.5	店舗兼事務 所 S 3	店舗、事務所、沿道 サービス施設等が建ち 並ぶ路線商業地域	南 国道 37m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 2.8km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 9	仙台市太白区 郡山5丁目102番6外 「郡山5-7-17」	102,000	1,258	台形 2:1	事務所、店 舗兼工場 S 2	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 国道 30m 北 側道	水道 ガス 下水	太子堂 1.4km	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 10	仙台市太白区 あすと長町3丁目12番3 「あすと長町3-12-20」	420,000	5,499	長方形 1:1.2	店舗 S 1	店舗やマンションが建 ち並ぶ駅至近の新興商 業地域	東 県道 40m 三方路	水道 ガス 下水	太子堂 駅前広場接面	商業 防火 (80, 500)
仙台泉 (県) - 1	仙台市泉区 泉中央4丁目29番9	264,000	218	長方形 1:2	住宅 W 2	一般住宅のほかに、ア パート等が混在する住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 820m	2住居 高度 (60, 200)
* (県) - 2	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	137,000	309	長方形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕黒松 570m	1低専 高度 (50, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
* (県) - 3	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	115,000	270	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	(地) 旭ヶ丘 2.1km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 4	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	91,000	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 八乙女 4.7km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 5	仙台市泉区 南中山5丁目5番77	83,200	183	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の丘陵性住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 7.5km	1中専 高度 (70, 200)
* (県) - 6	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	77,000	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 4.8km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 7	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	139,000	291	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 1.6km	1低専 高度 (50, 80)
(県) - 8	仙台市泉区 紫山1丁目21番6	99,200	247	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の閑静な住宅 地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 6.6km	1低専 高度 (40, 60)
* (県) - 9	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	99,500	209	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6.3m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 5.1km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 10	仙台市泉区 住吉台西1丁目7番10	47,500	200	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 9.7km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 11	仙台市泉区 根白石字下町50番	30,300	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、 一般住宅等が建ち並ぶ 地域	東 国道	6.7m 水道 下水	(地) 泉中央 8.4km	「都計外」
(県) - 12	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	97,000	254	長方形 1.2:1	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 2.5km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 13	仙台市泉区 将監殿5丁目7番3	119,000	224	正方形 1:1	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 2.8km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 14	仙台市泉区 朝日2丁目1番11	77,000	204	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並びつ つある住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 7km	1低専 高度 (40, 60)
(県) 5- 1	仙台市泉区 上谷刈1丁目76番 「上谷刈1-5-3」	155,000	590	長方形 1:1.2	事務所 R C3	沿道サービス施設、事 務所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南 県道	22m 水道 ガス 下水	(地) 八乙女 800m	準住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 2	仙台市泉区 泉中央2丁目12番2外	353,000	1,151	1:1.5	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗、 事務所等が建ち並ぶ路 線商業地域	西 市道 東 側道	16m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 470m	2住居 (60, 200)
(県) 5- 3	仙台市泉区 泉中央1丁目23番6	482,000	457	長方形 1.2:1	事務所 S5	幹線道路沿いに店舗、 事務所等が建ち並ぶ路 線商業地域	北 県道 東 側道	25m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 220m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 4	仙台市泉区 南光台東1丁目1番256 「南光台東1-1-22」	126,000	400	長方形 1:1.2	店舗、事務所 所兼住宅 S3	店舗、事務所等が連た んする路線商業地域	南西 市道	12m 水道 ガス 下水	(地) 旭ヶ丘 1.9km	1住居 高度 (60, 200)
石巻 (県) - 1	石巻市 日和が丘1丁目13番23 「日和が丘1-19-2」	34,400	160	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道	5.3m 水道 ガス 下水	石巻 1.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	石巻市 鮎川浜黒崎1番396	5,900	316	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅、 民宿が混在する住宅地 域	西 県道	12m 水道 下水	渡波 29km	「都計外」
(県) - 3	石巻市 駅前北通り3丁目46番2 「駅前北通り3-8-6」	48,500	221	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、店舗兼住 宅が混在する住宅地域	西 市道 南 側道	7m 水道 ガス 下水	石巻 650m	2住居 (60, 200)
(県) - 4	石巻市 開北2丁目15番2 「開北2-3-55」	39,900	333	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する区画整然と した住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	石巻 1.5km	2中専 (60, 200)
(県) - 5	石巻市 和潤字和潤町39番	10,100	708	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗が混在 する旧来からの住宅地 域	南西 県道 背面道	7.5m 水道 下水	和潤 500m	「都計外」
(県) - 6	石巻市 門脇字青葉東125番11	42,400	209	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に併用住 宅も見られる住宅地域	南 市道	6m 水道	石巻あゆみ野 940m	1低専 (60, 80)
(県) - 7	石巻市 桃生町寺崎字町35番	7,650	584	長方形 1:9	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼 住宅も見られる住宅地 域	西 県道 背面道	8.5m 水道 下水	陸前豊里 2.2km	「都計外」
(県) - 8	石巻市 不動町1丁目166番10 「不動町1-9-5」	21,400	288	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートが 混在する住宅地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	石巻 2.1km	2住居 (60, 200)
(県) - 9	石巻市 門脇町2丁目110番7外 「門脇町2-11-5」	24,900	249	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ちつつあ る区画整理済の住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	石巻 2.5km	1住居 (60, 200)
* (県) - 10	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	32,600	228	長方形 1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 傾斜地の住宅地域	北西 市道	5.9m 水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 11	石巻市 山下町1丁目24番38 「山下町1-8-11」	33,200	331	長方形 1:1.2	住宅 L S2	高台に中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6.2m 水道	石巻 800m	2住居 (60, 200)
(県) - 12	石巻市 桃生町樫崎字新堀164番	3,900	280	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗 併用住宅も介在する住 宅地域	南西 市道 北西 側道	7.4m 水道	陸前豊里 4.5km	「都計外」
(県) - 13	石巻市 あけぼの3丁目8番5	64,000	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整 理済の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	蛇田 2.4km	1低専 (60, 80)
(県) - 14	石巻市 北上町橋浦字大須66番	5,150	1,030	長方形 1:3	住宅 W2	農家住宅を中心に併用 住宅等も見られる農家 集落地域	南東 県道 背面道	9m 水道 下水	鹿又 15km	「都計外」
(県) - 15	石巻市 大森字の場12番5外	11,100	424	長方形 1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務 用建物も介在する住宅 地域	北西 道路	6m 水道 下水	鹿又 4.9km	「都計外」
(県) - 16	石巻市 蕎平5丁目1番12	59,000	217	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が区画整然と 建ち並ぶ中にアパート も見られる住宅地域	西 市道	6m 水道 下水	石巻あゆみ野 1.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 17	石巻市 向陽町3丁目18番11 「向陽町3-18-11」	57,300	233	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北 市道	4.7m 水道 下水	蛇田 1.5km	1低専 (60, 80)
(県) - 18	石巻市 雄勝町大須字船隠14番3	4,000	432	台形 2:1	住宅 W2	農漁家住宅が多く、店 舗等も見られる地域	南東 県道	8m 水道	鹿又 34km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 19	石巻市 鹿又字用水向118番17	26,300	293	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東 道路	4m 水道 下水	鹿又 480m	「都計外」
(県) - 20	石巻市 塩富町2丁目1番49 「塩富町2-6-35」	16,500	278	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地 域	南 市道	7.4m 水道 ガス 下水	渡波 900m	2住居 (60, 200)
(県) - 21	石巻市 三ツ股1丁目80番116 「三ツ股1-1-80」	27,600	199	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる住宅地 域	西 市道	6m 水道	蛇田 1.7km	準工 (60, 200)
(県) - 22	石巻市 門脇字浦屋敷56番6	24,400	234	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	北 市道	6m 水道	蛇田 2.7km	準工 (60, 200)
(県) - 23	石巻市 美園2丁目5番4	32,400	230	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる区画整然 とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	石巻 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 24	石巻市 北村字漆房一19番	5,750	743	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する集落地域	南東 市道	7m 水道	前谷地 5km	「都計外」
(県) 5- 1	石巻市 穀町107番1 「穀町3-15」	73,100	584	長方形 1:1.5	事務所 RC6	中小規模の店舗、事務 所等が多い既存商業地 域	北東 国道 三方路	15m 水道 ガス 下水	石巻 250m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	石巻市 あけぼの1丁目6番2外	71,300	1,056	長方形 1.2:1	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	北西 市道	16m 水道 ガス 下水	蛇田 1.7km	2住居 (60, 200)
(県) 5- 3	石巻市 旭町4番3 「旭町10-1」	36,700	331	長方形 1:3	店舗 S2	店舗併用住宅、アパー ト等が混在する商業地 域	東 県道	11m 水道 ガス 下水	石巻 900m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	石巻市 相野谷字杉ヶ崎11番4外	13,900	2,860	台形 1.5:1	店舗 S1	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西 国道	24m 水道 下水	鹿又 5.6km	(都) (70, 200)
* (県) 5- 5	石巻市 中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,600	2,514	不整形 1:1	店舗 S1	スーパー、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 東 側道	18m 水道 ガス 下水	石巻 1.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 9- 1	石巻市 潮見町3番4外	10,500	24,277	長方形 1:3	工場 S1	港湾背後地に大規模工 場が立地している工業 団地	南 道路	20m 水道	石巻 4.2km	工専 (60, 200)
(県) 9- 2	石巻市 魚町1丁目10番12	13,400	2,914	正方形 1:1	工場	中規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ石巻漁港背後 の工業地域	南 道路	20m 水道 下水	石巻 3.6km	工業 (60, 200)
(県) - 1	塩竈市 清水沢2丁目107番40外 「清水沢2-27-28」	35,000	197	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	本塩釜 2.9km	1中専 (60, 200)
(県) - 2	塩竈市 千賀の台2丁目64番72 「千賀の台2-4-6」	33,000	234	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と配置 されている郊外の住宅 地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	東塩釜 2.7km	1低専 (50, 80)
(県) - 3	塩竈市 松陽台3丁目154番108 「松陽台3-4-11」	47,000	237	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と配置 されている住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	東塩釜 1.3km	2中専 (60, 200)
* (県) - 4	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	38,500	162	住宅 1:1.5 W2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 既存住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	西塩釜 750m	2住居 (60, 200)
(県) 5- 1	塩竈市 藤倉2丁目54番138 「藤倉2-4-23」	42,000	100	長方形 1:2.5 W2	店舗兼住宅 W2	店舗、医院、アパー ト等の建ち並ぶ商業地 域	東 市道	14m 水道 ガス 下水	東塩釜 250m	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	塩竈市 花立町3番4 「花立町14-30」	43,000	571	1:1.5 RC2	事務所 RC2	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	北西 国道	16m 水道 ガス 下水	西塩釜 350m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	塩竈市 新浜町2丁目27番2 「新浜町2-2-5」	33,600	1,256	不整形 1:2 S2	事務所兼倉 庫 S2	国道沿いに営業所、店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	西 国道	16m 水道 下水	東塩釜 800m	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	塩竈市 貞山通3丁目12番29 「貞山通3-4-5」	20,900	689	長方形 1:2 RC3	事務所 RC3	事務所、営業所等のほ かに住宅が混在する工 業地域	北 市道	18m 水道 ガス 下水	本塩釜 1.4km	工業 (60, 200)
気仙沼 (県) - 1	気仙沼市 中みなと町308番 「中みなと町9-7」	23,200	264	長方形 1:2.5 W1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	気仙沼 3.5km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 2	気仙沼市 唐桑町馬場182番8外	11,100	714	正方形 1:1 W2	住宅 W2	中規模の一般住宅、店 舗、公共施設等が見ら れる住宅地域	南西 市道 南東 側道	5m 水道	気仙沼 11km	「都計外」
(県) - 3	気仙沼市 滝の入10番42 「滝の入10-42」	13,000	223	長方形 1:2 W2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の住宅 地域	東 私道	4m 水道 ガス 下水	気仙沼 1.1km	(都) (70, 200)
(県) - 4	気仙沼市 長磯島子沢40番13	19,000	225	長方形 1:1.5 W2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道	気仙沼 8.7km	(都) (70, 200)
(県) - 5	気仙沼市 長崎190番2外	14,800	417	正方形 1:1 W2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、 併用住宅、学校等が建 ち並ぶ地域	西 県道	10m 水道 下水	気仙沼 12km	「都計外」
(県) - 6	気仙沼市 唐桑町松園106番10	6,860	448	長方形 1.5:1 B2	住宅 B2	中規模一般住宅のほ か、畑等も見られる住 宅地域	北東 市道 北西 側道	6.3m 水道	気仙沼 15km	「都計外」
(県) - 7	気仙沼市 本吉町長根138番5	11,400	397	台形 1:2 W2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、 山林も見られる高台の 住宅地域	西 市道	5m 水道	「BRT」大谷 まち 900m	「都計外」
(県) - 8	気仙沼市 本吉町赤牛32番2外	8,000	208	台形 1:2 W2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか畑等も見られる住 宅地域	西 市道	5m 水道	「BRT」小金 沢 350m	「都計外」
(県) - 9	気仙沼市 本吉町馬籠町50番1	4,550	626	長方形 1:3.5 W2	住宅 W2	山間の国道沿いに一般 住宅、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	南東 国道	8.7m 水道	「BRT」本吉 5.3km	「都計外」
(県) - 10	気仙沼市 赤岩牧沢44番30	21,300	226	長方形 1.2:1 W2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる高台の住宅地 域	北東 市道	4.3m 水道	気仙沼 5.2km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 11	気仙沼市 九条333番5外	27,800	295	長方形 1:1.2 W2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外丘陵の住宅地域	南西 市道	5m 水道	気仙沼 2.6km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	気仙沼市 田中前2丁目2番6	62,500	517	長方形 1:1.2 S1	店舗 S1	小売店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道	16m 水道 下水	気仙沼 2.5km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 2	気仙沼市 本吉町津谷松岡18番	13,700	454	1:7.5 W2	空店舗 W2	国道沿いに小売店舗等 の連たんする商業地域	東 国道 背面道	10.5m 水道 下水	「BRT」本吉 750m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 3	気仙沼市 4反田152番	49,000	1,310	台形 1:1.2	店舗 S1	中規模小売店舗等が集 積する商業地域	南西 市道 三方路 15m	水道 ガス	気仙沼 2.1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) 9- 1	気仙沼市 赤岩港23番1外	17,000	5,102	長方形 2:1	工場兼事務所 S2	水産加工工場等が建ち 並ぶ工業地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	気仙沼 4.5km	(都) 工業 (60, 200)
白石 (県) - 1	白石市 沢端町109番1 「沢端町3-6」	26,100	524	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 医院等が見られる旧来 からの住宅地域	南 市道 5.2m	水道 下水	白石 800m	(都) 1住居 準防 (60, 200)
(県) - 2	白石市 福岡長袋字陣場が丘7番14	13,500	312	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか空地 も見られる高台の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 下水	白石 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	白石市 越河五賀字江ノ内1番5	4,130	345	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 古くからの住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	越河 740m	「都計外」
(県) - 4	白石市 東町2丁目3番11	23,600	222	長方形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	白石 1.1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) 5- 1	白石市 字中町20番1外	22,100	635	長方形 1:7	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ旧来からの商業地域	東 県道 14.5m	水道 下水	白石 450m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	白石市 大平森合字森合沖43番2外	29,000	3,647	長方形 1.2:1	店舗 S1	バイパス沿いに沿道 サービス店舗、小売店 舗等が混在する路線商 業地域	東 国道 30m	水道 下水	白石 1.8km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	白石市 福岡深谷字佐久米5番9外	10,500	7,545	長方形 1.2:1	倉庫 S3	倉庫、工場、事業所等 が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 9m	水道 下水	白石 4.8km	(都) 工業 (60, 200)
名取 (県) - 1	名取市 増田1丁目70番3 「増田1-3-31」	139,000	136	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	名取 890m	1住居 (60, 200)
(県) - 2	名取市 ゆりが丘2丁目6番13	55,600	214	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般住宅 が多い郊外の分譲住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 5.8km	1低専 (40, 60)
(県) - 3	名取市 植松3丁目781番 「植松3-10-23」	94,000	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 320m	1住居 (60, 200)
* (県) - 4	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	117,000	233	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	名取市 愛の杜1丁目19番14	93,600	264	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 3.2km	1低専 (40, 60)
(県) - 6	名取市 美田園4丁目10番3	119,000	218	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	〔私〕美田園 850m	2住居 (60, 200)
(県) - 7	名取市 愛島台2丁目5番18	30,700	225	長方形 1:1.2	住宅 L S2	低層一般住宅が整然と 建ち並ぶ郊外高台の住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 6.2km	1低専 (40, 60)
(県) 5- 1	名取市 増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	125,000	594	長方形 1:1.2	事務所 L S1	旧国道沿いに小売店 舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	東 県道 8m	水道 下水	名取 360m	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	名取市 増田字柳田447番1外	95,000	2,261	長方形 1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 北 側道 23m	水道 下水	〔私〕杜せきの した 900m	準工 (60, 200)
(県) 5- 3	名取市 杜せきのした2丁目4番1	156,000	1,529	台形 1.5:1	店舗 L S1	店舗、事務所、共同住 宅等が混在する駅前の 商業地域	北 市道 西 側道 24m	水道 ガス 下水	〔私〕杜せきの した 300m	近商 (80, 300)
角田 (県) - 1	角田市 角田字南71番3	17,200	277	長方形 1:1.2	住宅・倉庫 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 一般住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	〔私〕角田 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	角田市 角田字大町12番10外	24,800	331	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地も 見られる区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	〔私〕角田 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	角田市 横倉字山崎45番57	10,400	268	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外 の住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	〔私〕角田 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 4	角田市 尾山字上大門28番外	4,900	612	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほかに店舗兼住宅等も 見られる在来集落地域	北 市道 背面道 8m	水道 下水	〔私〕角田 6.3km	「都計外」
(県) 5- 1	角田市 角田字町109番外	21,400	1,200	長方形 1:2	店舗 S2	店舗や併用住宅等が建 ち並ぶ旧来の商業地域	西 県道 10.5m	水道 下水	〔私〕角田 950m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	角田市 角田字錦町31番2外	30,700	1,041	長方形 1:2.5	店舗 S1	低層店舗を中心に、一 般住宅も介在する路線 商業地域	北 国道 背面道 16m	水道 下水	〔私〕角田 1km	(都) 準工 (60, 200)
多賀城 (県) - 1	多賀城市 浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	99,500	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トが見られる区画整然 とした住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	国府多賀城 350m	1低専 (50, 80)
(県) - 2	多賀城市 桜木2丁目95番16 「桜木2-3-6-1」	75,900	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に アパート等が混在する 住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 下水	多賀城 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	多賀城市 笠神2丁目196番33 「笠神2-5-44」	55,000	257	長方形 1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	下馬 1.4km	1中専 (60, 200)
* (県) - 4	多賀城市 東田中1丁目312番 「東田中1-13-14」	115,000	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60, 200)
(県) - 5	多賀城市 明月1丁目37番9 「明月1-7-7」	51,500	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にア パート、マンションも 見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	多賀城 1.2km	工業 (60, 200)
(県) - 6	多賀城市 新田字後11番15	96,000	193	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岩切 700m	2低専 (60, 200)
(県) 3- 1	多賀城市 新田字北114番外	25,700	1,515	ほぼ長方 1:2	田	住宅地域に隣接して田 が広がっている地域	南 道路 2m 未舗装		岩切 1.2km	2低専 (60, 200)
(県) 5- 1	多賀城市 中央2丁目501番4外 「中央2-11-1」	153,000	204	正方形 1:1	店舗兼住宅 W3	店舗兼住宅、飲食店等 が混在する駅前の商業 地域	南 市道 西 側道 17m	水道 ガス 下水	多賀城 80m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	多賀城市 町前3丁目56番6外 「町前3-5-50」	66,500	3,381	台形 1.5:1	店舗 S1	県道沿いに大小の店 舗、営業所が連たんす る路線商業地域	南東 県道 背面道 40m	水道 ガス 下水	多賀城 1km	工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9)基準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なものの
岩沼 (県) - 1	岩沼市 松ヶ丘2丁目8番7	91,000	324	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整 然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	岩沼 1.6km	1低専 (50, 80)
岩沼 (県) - 2	岩沼市 里の杜3丁目1番8 「里の杜3-1-8」	64,000	239	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	岩沼 1.9km	1低専 (50, 80)
岩沼 (県) - 3	岩沼市 下野郷字北谷地193番2	22,600	303	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅の中に農地も見ら れる住宅地域	北東 市道	6.5m 水道 下水	館腰 3.4km	1住居 (60, 200)
岩沼 (県) - 4	岩沼市 恵み野1丁目2番4	45,800	254	長方形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅 地域	北 市道	6m 水道 下水	岩沼 3.5km	1低専 (50, 80)
岩沼 (県) 5- 1	岩沼市 中央2丁目7番62 「中央2-5-28」	75,000	179	1:3.5	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ旧来からの商業地 域	西 市道	8.3m 水道 下水	岩沼 440m	商業 (80, 400)
岩沼 (県) 5- 2	岩沼市 阿武隈2丁目101番7外 「阿武隈2-3-26」	39,700	1,121	不整形 1:2	店舗、倉庫 兼事務所 S2	沿道サービスの店舗、 工場等が混在する地域	北西 国道	27m 水道 下水	岩沼 2.1km	準工 (60, 200)
岩沼 (県) 9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼22番6外	43,000	6,612	長方形 2:1	事務所兼工 場 S2	物流関連の倉庫、工場 等が建ち並ぶ仙台臨空 工業地域	南東 市道 南西 側道	12m 水道 下水	(私) 仙台空港 2.4km	工専 (60, 200)
登米 (県) - 1	登米市 迫町佐沼字鉄砲丁30番	19,400	337	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	新田 9.2km	(都) 1住居 (60, 200)
登米 (県) - 2	登米市 迫町佐沼字江合2丁目7番6	25,000	322	長方形 1:1.2	住宅 L S2	周辺に空地の残る区画 整理済の住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	新田 8.7km	(都) 1中専 (60, 200)
登米 (県) - 3	登米市 津山町柳津字本町172番	9,000	395	長方形 1:7.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 や事業所も見られる旧 来からの住宅地域	西 市道 背面道	7m 水道 下水	柳津 500m	(都) (70, 200)
登米 (県) - 4	登米市 迫町新田字狼ノ久48番11	7,650	326	長方形 1:2	住宅 W2	幹線市道沿いに旧来か らの低層店舗と一般住 宅が混在する地域	北西 市道	6.3m 水道 下水	新田 120m	「都計外」
登米 (県) - 5	登米市 登米町登米字寺池八丁田待井6番7外	9,050	340	長方形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務 用建物も介在する住宅 地域	南西 市道	4m 水道 下水	柳津 7.1km	(都) (70, 200)
登米 (県) - 6	登米市 津山町横山字上鴻巣30番	6,000	749	長方形 1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び店 舗が連たんしている地 域	北西 国道	11m 水道 下水	柳津 5.6km	「都計外」
登米 (県) - 7	登米市 登米町登米字寺池桜小路19番1	14,200	548	長方形 1:2.5	住宅 W2	大規模邸宅が多い旧来 からの住宅地域	南東 市道	5.9m 水道 下水	柳津 6.1km	(都) (70, 200)
登米 (県) - 8	登米市 東和町米川字町下58番5	5,800	244	長方形 1:3	住宅 W1	一般住宅と店舗兼住宅 が混在する住宅地域	南東 市道	10m 水道 下水	石越 22km	「都計外」
登米 (県) - 9	登米市 東和町錦織字大町74番3	4,850	352	長方形 1:3.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅、 一般住宅が混在する地 域	東 市道	7m 水道 下水	石越 16km	「都計外」
登米 (県) - 10	登米市 中田町石森字加賀野2丁目5番8外	22,700	421	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	石越 12km	(都) 1住居 (60, 200)
登米 (県) - 11	登米市 中田町石森字町89番	8,650	461	長方形 1:8	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 店舗が並ぶ地域	南西 県道 背面道	9m 水道 下水	石越 9km	(都) (70, 200)
登米 (県) - 12	登米市 中田町浅水字荒神堂64番1	6,350	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等も混在する地域	南 国道	14m 水道 下水	石越 14km	(都) (70, 200)
登米 (県) - 13	登米市 豊里町浦軒32番1	9,800	838	長方形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する駅に近い住 宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	陸前豊里 330m	(都) (70, 200)
登米 (県) - 14	登米市 豊里町大曲67番	3,600	1,920	長方形 1:2.5	住宅 L S2	農家住宅等が建ち並ぶ 旧来からの集落地域	南東 市道	5.5m 水道 下水	陸前豊里 3.7km	「都計外」
登米 (県) - 15	登米市 米山町西野字新町27番3	7,900	357	長方形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、 店舗兼住宅が混在する 地域	南 国道	8m 水道 下水	陸前豊里 8.8km	「都計外」
登米 (県) - 16	登米市 米山町字善王寺字神39番5外	4,500	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、 店舗併用住宅等が混在 する住宅地域	南 県道	7.5m 水道 下水	陸前豊里 8.9km	「都計外」
登米 (県) - 17	登米市 石越町北郷字長根131番8	5,560	403	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農地 が混在する地域	南東 市道	4.5m 水道 下水	石越 3.6km	「都計外」
登米 (県) - 18	登米市 石越町東郷字加慶44番1外	3,050	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘陵地 の住宅地域	南西 市道	10.5m 水道 下水	石越 5.5km	「都計外」
登米 (県) - 19	登米市 南方町畑岡下85番2	4,900	330	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅 が混在する住宅地域	北東 市道	4.6m 水道 下水	瀬峰 5km	「都計外」
登米 (県) - 20	登米市 南方町照井133番1	13,600	342	長方形 1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中に 一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 市道	6m 水道 下水	瀬峰 13km	(都) (70, 200)
登米 (県) 5- 1	登米市 迫町佐沼字西佐沼134番外	21,600	587	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに小売店舗等 の連たんする商業地域	南 県道	15m 水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 (80, 200)
登米 (県) 5- 2	登米市 登米町登米字寺池桜小路15番2外	15,000	264	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	北 県道	21m 水道 下水	柳津 6km	(都) (70, 200)
登米 (県) 5- 3	登米市 津山町柳津字本町37番	9,600	411	長方形 1:7.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ旧来からの 商業地域	東 国道	11m 水道 下水	柳津 650m	(都) (70, 200)
登米 (県) 5- 4	登米市 迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外	27,600	1,549	長方形 2.5:1	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が建ち 並ぶ県道沿いの路線商 業地域	北東 県道	15m 水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 (60, 200)
登米 (県) 9- 1	登米市 迫町北方字大洞104番18外	10,000	10,016	不整形 1:3.5	工場兼事務 所 S2	中規模工場が建ち並ぶ 内陸部の工業地域	東 市道	11m 水道 下水	新田 7km	(都) 工専 (60, 200)
栗原 (県) - 1	栗原市 築館伊豆2丁目161番1 「築館伊豆2-9-24」	21,200	224	正方形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道	5.5m 水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 (県) - 2	栗原市 築館新田27番 「築館新田6-12」	14,300	277	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地も介在する一般住 宅が多い住宅地域	南 市道	9.5m 水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9)基準地についての水 道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 3	栗原市 築館字萩沢土橋32番64外	9,200	423	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に空地、農地等が見られる住宅地域	北西 市道 北東 側道	7m 水道	くりこま高原 5.4km	(都) (70, 200)
(県) - 4	栗原市 若柳字川南南大通25番5	17,400	330	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道	9m 水道 下水	くりこま高原 6.7km	(都) 1住居 (60, 200) 「都計外」
(県) - 5	栗原市 若柳有賀字八幡114番	4,450	995	長方形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が多い農家住宅地域	南東 県道	10m 水道	くりこま高原 8.4km	「都計外」
(県) - 6	栗原市 花山字本沢松ノ原6番2	2,810	788	正方形 1:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間の住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	くりこま高原 27km	「都計外」
(県) - 7	栗原市 栗駒中野大柳23番1外	7,930	603	住宅 1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	西 国道 背面道	9m 水道 下水	くりこま高原 14km	(都) (70, 200)
(県) - 8	栗原市 高清水五輪11番5	8,900	486	不整形 1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南西 市道 北西 側道	4.2m 水道 下水	瀬峰 6.1km	「都計外」
(県) - 9	栗原市 高清水桜丁12番5外	13,100	243	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を主体とした住宅地域	南 市道	6.5m 水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
(県) - 10	栗原市 高清水台町23番	7,300	912	台形 1:4.5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の建ち並ぶ集落地域	南東 県道 背面道	7m 水道 下水	瀬峰 6.7km	「都計外」
(県) - 11	栗原市 一迫北沢二本松35番19	3,700	453	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる既存集落	北西 県道	9m 水道 下水	くりこま高原 12km	「都計外」
(県) - 12	栗原市 一迫字川口東町12番	5,050	604	住宅 1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建ち並んでいる既存集落	北西 県道	8m 水道 下水	くりこま高原 18km	「都計外」
(県) - 13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	8,800	284	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	くりこま高原 11km	「都計外」
(県) - 14	栗原市 瀬峰下藤沢25番3	8,900	325	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北東 県道	7m 水道 下水	瀬峰 700m	「都計外」
(県) - 15	栗原市 瀬峰荒町39番1	6,360	778	ほぼ長方形 1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農家住宅地域	東 県道	6m 水道	瀬峰 2.7km	「都計外」
(県) - 16	栗原市 瀬峰下田216番80	7,060	337	ほぼ正方形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	4.8m 水道 下水	瀬峰 1.2km	「都計外」
(県) - 17	栗原市 鶯沢南郷下久保前72番1	6,020	315	長方形 1.2:1	住宅 W2	鶯沢地区の中心地で、一般住宅と店舗が混在する地域	北西 国道	7m 水道 下水	くりこま高原 17km	「都計外」
(県) - 18	栗原市 鶯沢袋柿木裏49番1	3,530	2,458	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした旧来からの集落地域	南 市道 西 側道	11m 水道 下水	くりこま高原 16km	「都計外」
(県) - 19	栗原市 金成沢辺町172番1	9,800	530	店舗併用住宅 1:3	店舗併用住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	北 市道	8m 水道 下水	くりこま高原 7.2km	(都) (70, 200)
(県) - 20	栗原市 花山字本沢北ノ前35番12	4,280	379	長方形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が介在する花山地区の中心住宅	南東 市道	5m 水道 下水	くりこま高原 25km	「都計外」
(県) - 21	栗原市 金成有壁新町28番	6,950	907	長方形 1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する旧来からの集落地域	南東 県道	6m 水道 下水	有壁 500m	「都計外」
(県) - 22	栗原市 志波姫刈敷袋147番外	4,550	1,307	住宅 1.5:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに農家住宅が散在する地域	南 市道	9.2m 水道	くりこま高原 3.9km	(都) (70, 200)
(県) - 23	栗原市 志波姫沼崎曽根85番1	16,600	554	住宅 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既存住宅地域	南 国道 背面道	8.3m 水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	栗原市 築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	18,900	196	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道	7.5m 水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	栗原市 若柳字川南堤通10番8	21,500	318	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	土地区画整理事業地内に店舗、事業所、住宅が建ち並ぶ地域	南西 市道	17m 水道 下水	くりこま高原 6.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 3	栗原市 栗駒岩ケ崎上小路110番2	11,700	282	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、小規模小売店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 市道	16m 水道 下水	くりこま高原 14km	(都) (70, 200)
(県) 5- 4	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	20,000	2,026	長方形 1.5:1	店舗兼住宅 S 2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 南 側道	17m 水道 下水	くりこま高原 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 5	栗原市 若柳字川北欠18番2外	13,400	301	長方形 1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 県道	11m 水道 下水	くりこま高原 8.1km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	栗原市 築館字三峰1番外	8,900	22,500	正方形 1:1	工場兼事務所	工場のほか空地も見られる内陸型の工業団地	南西 市道 南東 側道	10m 水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 工業 (60, 200)
東松島 (県) - 1	東松島市 矢本字上河戸165番10	64,700	244	住宅 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	矢本 650m	2中専 (60, 200)
(県) - 2	東松島市 赤井字川前二238番42	54,000	213	住宅 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西 市道	6m 水道 下水	陸前赤井 400m	1住居 (60, 200)
(県) - 3	東松島市 小野字中央17番7外	17,400	247	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	陸前小野 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	東松島市 宮戸字里75番1	5,970	843	長方形 1:1.5	住宅 W2	農漁家住宅を中心とした旧来からの集落地域	北西 市道	3.5m 水道	野蒜 6.5km	「調区」 (70, 200)
(県) - 5	東松島市 矢本字大溜151番5	57,200	279	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	東矢本 730m	1中専 (60, 200)
(県) - 6	東松島市 野蒜ヶ丘1丁目8番7	26,200	328	正方形 1:1	住宅 W2	集団移転先地として土地区画整理事業により整備された住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	野蒜 210m	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	東松島市 矢本字上新沼1番2	45,600	258	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅を主体とする商業地域	北 市道	9m 水道 下水	矢本 500m	商業 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 2	東松島市 赤井字新川前1 6番2 外	32,600	1,721	台形 1:1.5	店舗 W1	店舗のほか一般住宅等 もみられる路線商業地 域	南東 国道 東 側道	13m 水道 下水	陸前赤井 670m	準工 (60, 200)
大崎 (県) - 1	大崎市 古川二ノ橋2 6 8番1 「古川二ノ橋8-6 4」	31,500	303	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併 用住宅も散見される住 宅地域	北東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	古川 1.9km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	大崎市 古川駅南2 丁目9番4 1	43,300	267	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 3	大崎市 古川中里5 丁目1 7 0番4 「古川中里5-1 1-1 7」	33,800	283	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	南東 道路	6m 水道 下水	古川 1.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 4	大崎市 田尻通水字合志田2 1番3	8,400	592	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 中に農地も見られる住 宅地域	北 市道	5.5m 水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
(県) - 5	大崎市 古川幸町2 丁目1 6 9番3 「古川幸町2-3-2 2」	39,100	214	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	南 私道	6m 水道 下水	古川 1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 6	大崎市 古川金五輪2 丁目1 0 6番6 外 「古川金五輪2-7-6 4」	32,000	232	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小 規模分譲住宅地域	南東 私道	6m 水道	古川 1.9km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) - 7	大崎市 古川福沼2 丁目6 0番3 1 「古川福沼2-3-7」	39,900	230	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等が介在する区画整 然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	大崎市 松山長尾字前5 7番2	5,500	878	1:2	住宅 W2	農家住宅が散在する県 道背後の住宅地域	南 市道	4.5m 水道 下水	松山町 1.7km	「都計外」
(県) - 9	大崎市 松山千石字亀田3 9 3番外	10,000	317	長方形 1.5:1	住宅 W2	空地や空家も見られる 市街地の住宅地域	南東 市道	3.5m 水道 下水	松山町 1.8km	「都計外」
(県) - 10	大崎市 松山金谷字向田8 8番6 1	14,800	261	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中に共同住 宅も見られる区画整然 とした駅近くの住宅地	北西 市道	5m 水道 下水	松山町 720m	「都計外」
(県) - 11	大崎市 田尻沼部字早稲田4 8番1 3	13,200	269	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 私道	6m 水道 下水	田尻 820m	「都計外」
(県) - 12	大崎市 三本木新沼字前田7 番1	5,150	547	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南 市道	5m 水道 下水	古川 7km	「都計外」
(県) - 13	大崎市 三本木字町浦1 2 6番1 0	14,600	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、 農地も残存する住宅地 域	南 市道	5m 水道 下水	古川 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 14	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9 番2 7	3,800	1,076	長方形 1:1.5	ペンション W2	ペンション等が建ち並 ぶリゾート地域	北 市道	8m 水道	鳴子温泉 13km	「都計外」
(県) - 15	大崎市 鹿島台平渡字已待田2 5番2	11,800	201	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模開発の住宅のほ かに空地等が見られる 住宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 16	大崎市 岩出山字二ノ橋1 2番7	11,700	395	長方形 1:2	住宅 W2	商店街背後の一般住宅 が多い既成住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	岩出山 660m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 17	大崎市 岩出山字上川原町9 2番4	10,300	381	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道	5m 水道 下水	有備館 500m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前1 8番2 外	7,120	391	正方形 1:1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅のほか 個人商店も介在する住 宅地域	南西 市道	7m 水道 下水	池月 600m	「都計外」
(県) - 19	大崎市 鳴子温泉字上鳴子6 1番7	9,300	209	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街 背後の住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 下水	鳴子温泉 850m	(都) 準防 (70, 400)
(県) - 20	大崎市 古川徳波7 丁目3 番1 0 「古川徳波7-3-1 6」	43,000	208	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅 地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	塚目 900m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 21	大崎市 古川大幡字原田1 4 0番6	33,000	224	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体としつ つ、共同住宅も見られ る区画整然とした住宅	北西 私道	6m 水道	古川 1.5km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) - 22	大崎市 古川鶴ヶ埦字新江北1 9 3番2	25,000	250	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅も見られる区画整然 とした住宅地域	北東 市道	6m 水道	古川 2.5km	(都)
(県) - 23	大崎市 古川北稲葉3 丁目3 番2 「古川北稲葉3-1 1-4 6」	32,500	198	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 私道	6m 水道 下水	古川 2.4km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) 3- 1	大崎市 古川大幡字月蔵8 2番1	10,300	1,031	長方形 1:3	田	周辺で小規模開発が活 発な熟成度の高い地域	南西 農道	2m 未舗装	古川 1.5km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) 5- 1	大崎市 古川十日町7 6番1 外 「古川十日町8-1 3」	48,000	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに店舗、事業 所等が建ち並ぶ商業地 域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	大崎市 鳴子温泉字赤湯1 6番2	12,900	336	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	市道沿いに小売店舗と 温泉旅館が連たする 地域	南西 市道	9m 水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都) (70, 400)
(県) 5- 3	大崎市 古川若葉町2 丁目1 9 2番1 外 「古川若葉町2-1-3 0」	28,500	2,186	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模店舗、営業所等 が見られる路線商業地 域	南東 国道	22m 水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 4	大崎市 古川徳波2 丁目2 0 3番1 外 「古川徳波2-9-1 5」	47,000	8,379	長方形 1.5:1	店舗 S1	複合商業施設、中小規 模の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの路線商業地域	南 県道	30m 水道 ガス 下水	塚目 1.3km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大崎市 古川荒谷字新芋川1 9番外	23,000	7,884	長方形 1:3	事務所兼荷 捌場 S2	国道沿いに沿道サービ ス施設、事務所、倉 庫、工場等が混在する	南東 国道	23m 水道	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
富谷 * (県) - 1	富谷市 富ヶ丘2 丁目1 番2 2 3 「富ヶ丘2-1 3-8」	89,000	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 5.5km	1低専 (50, 60)
(県) - 2	富谷市 ひより台1 丁目3 5番1 5	65,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 10km	1低専 (50, 60)
(県) - 3	富谷市 富谷新町1 1 3番	29,000	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心に、店 舗も介在している旧来 からの住宅地域	北 県道	6.5m 水道 下水	〔地〕泉中央 9.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	富谷市 穀田岩下1 2番	17,100	1,140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在する 農地の多い住宅地域	東 市道	14m 水道	〔地〕泉中央 8.9km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 1	富谷市 大清水2丁目13番2	92,000	4,241	台形 1:1.2	店舗 S1	複合商業施設、中小の 店舗等が建ち並ぶ商業 地域	南東 市道 背面道	16m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 5.8km	2住居 (60, 200)
(県) 5- 2	富谷市 明石台6丁目1番415	95,000	2,022	長方形 1:1.2	店舗兼事務 所 S2	中小規模の店舗が建ち 並ぶ商業地域	北西 市道	25m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 3.2km	1住居 (60, 200)
(県) 9- 1	富谷市 成田9丁目3番3	68,000	9,163	台形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	大規模な事務所、倉 庫、研究所等が混在す る新興工業団地	北東 市道	16m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 5km	工業 (60, 200)
(県) 9- 2	富谷市 高屋敷2番	47,000	14,017	台形 1:2	工場	大規模な工場が建ち並 ぶ工業地域	南西 市道	16m 水道 ガス 下水	(地) 泉中央 9.1km	工専 (60, 200)
蔵王 (県) - 1	刈田郡蔵王町 宮字町22番	14,700	491	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅 等が混在する住宅地域	東 県道	8.7m 水道 下水	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
(県) - 2	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番244	4,450	829	台形 1:2	住宅 L S1	国道457号背後の温 泉付別荘分譲地域	南 私道	6m 水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉旭町24番	13,900	450	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が 多い温泉街の商業地域	北 町道	10.5m 水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
七ヶ宿 (県) - 1	刈田郡七ヶ宿町 字関150番	4,420	988	長方形 1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する町役 場に近い農家住宅地域	北東 国道 背面道	9m 水道 下水	白石 25km	「都計外」
(県) - 2	刈田郡七ヶ宿町 字湯原4番	2,820	734	長方形 1:2	住宅 W2	旧来の街道筋で農家住 宅を中心とした集落地 域	南西 町道	8m 水道 下水	白石 37km	「都計外」
大河原 (県) - 1	柴田郡大河原町 字幸町4番11	38,000	275	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅を中心にア パート等が介在する既 成住宅地域	北東 町道	6m 水道 下水	大河原 400m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 2	柴田郡大河原町 字緑町11番9	29,900	353	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる区画整然と した住宅地域	南 町道	6m 水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 150)
(県) - 3	柴田郡大河原町 字南桜町11番9	34,200	306	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南東 町道	8m 水道 下水	大河原 2km	(都) 2低専 (50, 80)
(県) 5- 1	柴田郡大河原町 字新東26番24	48,500	659	長方形 1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店舗、飲 食店等の建ち並ぶ商業 地域	南東 国道	28m 水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根249番1外	10,000	10,392	台形 1:1	工場	工場、事業所等に農地 の混在する内陸型の工 業地域	北東 町道 南側道	13m 水道 下水	大河原 2.8km	(都) 工業 (60, 200)
村田 (県) - 1	柴田郡村田町 大字村田字松崎43番	13,800	889	長方形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、 低層店舗等が建ち並ぶ 混在地域	東 県道	10.5m 水道 下水	大河原 8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	柴田郡村田町 大字沼辺字寄井47番4	8,800	296	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、 農家住宅、共同住宅の 混在もみられる住宅地 域	南西 町道	5m 水道 下水	大河原 3.5km	(70, 200)
(県) - 3	柴田郡村田町 大字菅生字鍛冶谷134番	5,640	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農 家集落地域	南東 町道	5m 水道 下水	名取 13km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	柴田郡村田町 大字村田字町156番	15,400	625	長方形 1:7	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ旧来からの商業地域	東 町道 背面道	7.3m 水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘21番	9,000	20,352	正方形 1:1	工場	中小工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南 町道 東側道	16m 水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)
柴田 (県) - 1	柴田郡柴田町 大字上名生字前川88番2	23,800	334	長方形 1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅を中心に 農家住宅も介在する空 地の多い住宅地域	南西 町道	4m 水道	(私) 東船岡 600m	(都) (70, 200)
(県) - 2	柴田郡柴田町 槻木上町2丁目303番2 「槻木上町2-8-2」	37,500	284	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅、事業所等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 町道	6m 水道 下水	槻木 400m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	柴田郡柴田町 西船迫3丁目2番85	34,000	258	正方形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2低専 (50, 80)
(県) 5- 1	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町4番14外	27,400	1,006	長方形 1.5:1	店舗 S2	国道沿いに店舗、事業 所等のほか空地も介在 する路筋商業地域	南 国道	26m 水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
川崎 (県) - 1	柴田郡川崎町 大字前川字裏丁58番3外	10,700	267	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が見られる住宅地域	北 町道 東側道	7.5m 水道 下水	仙台 28km	(都) (70, 200)
(県) - 2	柴田郡川崎町 支倉台1丁目4番10	7,900	240	正方形 1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	東 町道	6m 水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1低専 (60, 80)
丸森 (県) - 1	伊具郡丸森町 字田町南92番5	8,660	175	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	南西 町道	5m 水道 下水	(私) 丸森 1.8km	(都) (70, 200)
(県) - 2	伊具郡丸森町 字大館1丁目109番1	9,800	494	正方形 1:1	住宅 W3	中規模一般住宅のほか 農地等が見られる住宅 地域	南西 町道	6m 水道 下水	(私) 丸森 400m	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	伊具郡丸森町 字町西29番2	12,900	485	長方形 1:2.5	店舗 S2	中小規模の低層店舗等 が建ち並ぶ旧来からの 商業地域	東 県道 南側道	10m 水道 下水	(私) 丸森 2km	(都) (70, 200)
亘理 (県) - 1	亘理郡亘理町 字江下6番11	28,000	330	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く 見られる区画整然とし た住宅地域	東 町道	6m 水道 下水	亘理 1.1km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 2	亘理郡亘理町 字桜小路12番26	33,000	222	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られ る既成の住宅地域	西 町道	6m 水道 下水	亘理 800m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 3	亘理郡亘理町 吉田字大谷地77番24	12,000	230	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	南東 私道	6m 水道 下水	浜吉田 500m	(都) (70, 200)
(県) - 4	亘理郡亘理町 逢隈中泉字東115番29	21,500	239	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 町道	6m 水道 下水	逢隈 3.5km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	亘理郡亘理町 字五日町33番外	28,100	732	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既 成商業地域	西 町道	7.3m 水道 下水	亘理 740m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	亘理郡亘理町 逢隈神宮寺字一郷271番2外	19,600	2,132	台形 2:1	店舗兼共同 住宅 S2	沿道サービス関連施設 のほか空地も介在する 地域	南東 国道	16m 水道	亘理 1.7km	(都) 準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
山元 (県) - 1	互理郡山元町 つばめの杜3丁目16番2	20,200	270	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 駅前新興住宅地域	北町道 6m	水道	山下 520m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	互理郡山元町 坂元字釜下7番1	7,900	1,104	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、 店舗が混在する地域	南町道 6m	水道	坂元 900m	(都) (70, 200)
(県) - 3	互理郡山元町 高瀬字合戦原51番30	6,400	551	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南町道 4.5m	水道	坂元 2.8km	(都) (70, 200)
松島 (県) - 1	宮城郡松島町 松島字垣ノ内11番5	25,500	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い ほぼ整然とした住宅地 域	南東町道 6m	水道	松島 900m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	宮城郡松島町 磯崎字夕陽が丘8番5	28,100	254	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道	高城町 750m	1低専 (40, 60)
(県) - 3	宮城郡松島町 初原字馬場13番12	11,300	234	長方形 1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	南西町道 5m	水道	愛宕 1.1km	「調区」 (70, 200)
(県) 5- 1	宮城郡松島町 高城字町58番3	26,200	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅等が 建ち並ぶ既成商業地域	東町道 11m 南側道	水道 下水	高城町 450m	近商 (80, 200)
七ヶ浜 (県) - 1	宮城郡七ヶ浜町 吉田浜字細田14番78	32,200	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南町道 6.5m	水道	下馬 5.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 2	宮城郡七ヶ浜町 松ヶ浜字謡38番4	35,400	355	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済の住宅地域	北町道 6m	水道	多賀城 4.8km	2中専 (60, 200)
利府 (県) - 1	宮城郡利府町 神谷沢字金沢12番24	78,000	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東町道 6m	水道 ガス 下水	岩切 1.8km	1低専 (50, 80)
(県) - 2	宮城郡利府町 青山3丁目9番6	83,500	238	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.6km	1低専 (40, 60)
* (県) - 3	宮城郡利府町 青葉台2丁目1番238	77,500	238	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3km	1中専 (60, 200)
(県) - 4	宮城郡利府町 菅谷台3丁目15番8	75,400	292	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.2km	1低専 (40, 60)
(県) 5- 1	宮城郡利府町 中央3丁目20番3	105,000	993	長方形 1.5:1	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設、店 舗等が連たする路線 商業地域	北西 県道 28m 背面道	水道 ガス 下水	利府 800m	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	宮城郡利府町 神谷沢字新宮ヶ崎6番2外	81,500	1,956	台形 3:1	店舗 S1	県道沿いに沿道サー ビス店舗、営業所等が混 在する地域	南東 県道 23.5m 北東側道	水道 下水	岩切 1.8km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	宮城郡利府町 しらかし台6丁目11番4	45,000	4,600	台形 1.2:1	倉庫、工場 兼事務所 R C 3	大規模の工場、倉庫 等が混在して建ち並ぶ 工業団地	南西町道 12m	水道 下水	利府 3.2km	工専 (60, 200)
大和 (県) - 1	黒川郡大和町 吉岡字下町14番外	41,500	423	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等 が混在する地域	北町道 8m	水道 下水	〔地〕泉中央 16km	2住居 (60, 200)
(県) - 2	黒川郡大和町 吉岡字天皇寺106番	56,000	280	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理による住宅地 域	北町道 6m	水道 下水	〔地〕泉中央 15km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	黒川郡大和町 吉岡東3丁目10番2	47,000	438	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された県道 背後の住宅地域	南西町道 10.5m	水道 下水	〔地〕泉中央 15km	2住居 (60, 200)
(県) - 4	黒川郡大和町 吉岡南2丁目20番13	58,000	273	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北町道 6m	水道 下水	〔地〕泉中央 16km	1中専 (60, 200)
(県) - 5	黒川郡大和町 杜の丘2丁目20番6	79,800	244	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北町道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 8.5km	1低専 (40, 60)
(県) 5- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車塚36番5	39,800	404	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、沿道サービス施 設、一般住宅が混在す る地域	東国 道 34m 背面道	水道 下水	〔地〕泉中央 14km	準工 (60, 200)
(県) 5- 2	黒川郡大和町 吉岡まほろば1丁目3番7外	56,700	5,234	長方形 2:1	店舗 S1	幹線道路沿いに低層店 舗が建ち並ぶ路線商業 地域	北町道 27m 三方路	水道 下水	〔地〕泉中央 14km	準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	黒川郡大和町 テクノヒルズ55番	64,500	11,901	長方形 1:2	工場兼事務 所 S2	大規模工場、事業所 等が建ち並ぶ工業地域	南東 県道 25m 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 6.1km	工専 (60, 200)
大郷 (県) - 1	黒川郡大郷町 大松沢字築道西93番3	6,350	595	1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	南 県道 18m 背面道	水道	鹿島台 8.9km	「都計外」
(県) 9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山25番1外	5,600	5,541	台形 1.5:1	工場	県道沿いに中小規模の 工場、倉庫等が散在す る地域	東 県道 10.5m	水道	愛宕 8.8km	(都) (70, 200)
大衡 (県) - 1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前8番	8,000	1,348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住 宅が見られる住宅地域	南 県道 11m	水道	〔地〕泉中央 21km	「都計外」
(県) - 2	黒川郡大衡村 大衡字亀岡1番14	21,000	432	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東 村道 5.2m	水道 下水	〔地〕泉中央 18km	「調区」 (70, 200)
(県) - 3	黒川郡大衡村 大衡字河原65番10	11,600	832	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南東 村道 9m	水道 下水	〔地〕泉中央 21km	「調区」 (70, 200)
(県) - 4	黒川郡大衡村 大衡字海老沢18番14	35,400	186	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 中に農地等が見られる 住宅地域	南東 村道 6m	水道 下水	〔地〕泉中央 15km	2住居 (60, 200)
色麻 (県) - 1	加美郡色麻町 四竜字町87番1	11,600	642	長方形 1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗、一般 住宅が混在する地域	東 国道 9m	水道 下水	西古川 6.1km	「都計外」
(県) - 2	加美郡色麻町 高城字上ノ原7番9	4,800	331	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 中に店舗等が見られる 地域	北西 町道 8m	水道 下水	西古川 8.4km	「都計外」
(県) - 3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南75番外	3,500	1,412	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する地域	南東 町道 9m	水道 下水	西古川 9.1km	「都計外」
加美 (県) - 1	加美郡加美町 字百目木三番5番1外	16,200	276	長方形 1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く、商店 街の背後にある中規模 一般住宅地域	北 町道 5m	水道 下水	西古川 4km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 2	加美郡加美町 菜切谷字山道1番2	11,400	571	長方形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに中規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	東 国道 南側道 10m	水道	西古川 4.7km	(都) (70, 200)
(県) - 3	加美郡加美町 字上野原41番2外	8,100	473	1:4	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼 住宅も混在する住宅地 域	北 町道 6.5m	水道 下水	西古川 10km	「都計外」
(県) - 4	加美郡加美町 字上野目指橋4番3	4,180	464	1:3	住宅 W2	店舗兼住宅と農家住宅 とが混在する地域	南 国道 8m	水道 下水	西古川 17km	「都計外」
(県) - 5	加美郡加美町 宮崎字町31番外	9,400	1,371	1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅 が混在する地域	北 県道 9m	水道 下水	西古川 14km	「都計外」
(県) - 6	加美郡加美町 米泉字西野1番12外	6,200	314	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中 に空地も残る郊外の分 譲住宅地域	西 町道 6m	水道	西古川 7.4km	「都計外」
(県) - 7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番6番1外	3,200	1,425	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅に店舗兼住宅 が混在する農村集落地 域	北 県道 12m	水道	西古川 19km	「都計外」
(県) 5- 1	加美郡加美町 字矢越339番4外	16,600	579	長方形 1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事務 所、農地が混在する地 域	北東 国道 12m	水道 下水	西古川 2.8km	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	加美郡加美町 字新木伏40番1	5,700	21,402	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫等が混在す る工業地域	南東 国道 南西側道 12.5m	水道	西古川 5.2km	(都) (70, 200)
涌谷 (県) - 1	遠田郡涌谷町 字練丑町19番2	15,300	266	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 町道 6.5m	水道 下水	涌谷 750m	(都) (70, 200)
(県) - 2	遠田郡涌谷町 涌谷字築道西1番25	14,900	288	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 旧来からの住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	涌谷 1.1km	(都) (70, 200)
(県) - 3	遠田郡涌谷町 字北田161番10	10,000	248	長方形 1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開発さ れた中規模一般住宅地 域	南東 町道 6m	水道	上涌谷 1.5km	(都) (70, 200)
(県) - 4	遠田郡涌谷町 吉住字新五反田34番	5,350	640	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅を中心に、店 舗併用住宅等も見られ る農家集落地域	西 県道 14.5m	水道 下水	のの岳 3.6km	「都計外」
美里 (県) - 1	遠田郡美里町 字桜木町102番	20,300	286	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 町道 7.6m	水道 下水	小牛田 570m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	遠田郡美里町 牛飼字新西原177番3	13,200	298	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	南西 町道 4m	水道 下水	小牛田 2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	遠田郡美里町 北浦字浦田上97番1	9,800	537	長方形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南 町道 9m	水道 下水	北浦 400m	(都) (70, 200)
(県) - 4	遠田郡美里町 木間塚字押切東24番8	8,900	454	長方形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑が混 在する住宅地域	北東 町道 7.5m	水道 下水	鹿島台 5.3km	「都計外」
(県) - 5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡3番1	6,110	627	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、 併用住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	鹿島台 5.9km	「都計外」
女川 (県) - 1	牡鹿郡女川町 鷺神浜字荒立32番44	20,500	183	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅地域	南 町道 5.9m	水道 下水	女川 1.4km	2中専 (60, 200)
* (県) - 2	牡鹿郡女川町 女川1丁目11番2	23,400	220	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ町 中心部高台の新興住宅 地域	南 町道 6m	水道 下水	女川 470m	2低専 (60, 80)
* (県) 5- 1	牡鹿郡女川町 女川2丁目8番2	30,400	297	正方形 1:1	店舗 W2	店舗、飲食店、金融機 関等が集まる駅前商業 地域	西 町道 19m	水道 下水	女川 200m	商業 (80, 400)
南三陸 (県) - 1	本吉郡南三陸町 志津川字大森128番5	13,600	167	正方形 1:1	住宅 W2	中、小規模住宅が建ち 並ぶ傾斜地上の住宅地 域	西 県道 5.7m	水道	柳津 19km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	本吉郡南三陸町 戸倉字町22番	7,300	329	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も見られる国道沿いの 住宅地域	北 国道 8.5m	水道	柳津 11km	「都計外」
(県) - 3	本吉郡南三陸町 歌津字吉野沢61番131	8,300	330	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山 間部の中規模な住宅地 域	北東 町道 5m	水道	〔BRT〕歌津 1.8km	「都計外」
(県) - 4	本吉郡南三陸町 歌津字橋沢88番16	10,800	395	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い国道4 5号に隣接した中規模 住宅地域	北東 私道 6m	水道	〔BRT〕歌津 1.9km	「都計外」
(県) - 5	本吉郡南三陸町 歌津字中野91番15	4,700	329	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在した小規模な農村 集落地域	北東 町道 南東側道 7m	水道	〔BRT〕陸前 港 400m	「都計外」
(県) 5- 1	本吉郡南三陸町 志津川字十日町207番1外	29,800	2,487	台形 1.2:1	店舗 LS1	土地区画整理事業地内 の国道沿いの商業地域	北 国道 18m 三方路	水道	柳津 18km	(都) 近商 (80, 200)

3 標準地価格一覧（林地）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
宮城（林）	白石市 白川津田字山神42番	81,500	8,235	用材林地 杉	標高約60m、約20度の 北東向傾斜の農地に接 する人工林地域	集材機	農道	北白川	山神	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 1						林(公)道 60m	2.5m	1.8km	350m		
- 2	名取市 愛島塩手字岩沢33番	388,000	2,064	雑木林地	標高60m、約10度の 南東向傾斜の雑木と杉の 混在する自然林地域	集材機	市道	名取	愛島塩手	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
						200m	4.5m	4.2km	650m		
- 3	伊具郡丸森町 字原場10番27	25,000	11,354	雑木林地	標高110m、約15度の 東向き傾斜の雑木林地	集材機	町道	〔私〕丸森	四反田	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
						林(公)道 1m	6m	5.8km	1.4km		
- 4	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山10番	140,000	41,873	雑木林地 広葉樹	標高250m、東向傾斜 の雑木を中心とする自然 林地域	集材機	道路	熊ヶ根	熊ヶ根	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
						林道 300m	2m	1km	1km		
- 5	登米市 東和町米川字東上沢312番2	34,000	26,874	雑木林地 杉 赤松	標高100m、傾斜約2 0度の杉、赤松のほか雑 木が多い自然林地域	集材機	私道	石越	東上沢	「都計外」 「地森計」	農村林地
						林道 0m	3m	28km	600m		
- 6	黒川郡大郷町 不来内字沢田山5番	105,000	6,412	用材・雑木 杉	標高60m、約20度の 南向傾斜で杉に雑木が混 在する人工林地域	集材機	道路	愛宕	田布施	(都) 「地森計」	農村林地
						林(公)道 0m	3m	4.5km	550m		
- 7	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山10番	149,000	2,776	雑木林地	標高220m、約15度の 南西向傾斜の自然林地 域	集材機	市道	陸前白沢	中原	「調区」 「地森計」	農村林地
						150m	4.7m	6.5km	900m		
- 8	登米市 津山町横山字竹の沢1番178	27,100	18,698	用材林地 杉	標高200m、南西向緩 傾斜の人工林地域	集材機	道路	柳津	横山	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
						林道 0m	3m	7.5km	2km		
- 9	加美郡加美町 字門沢山岸50番30	33,000	4,010	用材・雑木 杉	標高230m、約10度の 南東向傾斜の人工林地 域	集材機	林道	西古川	門沢宿	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
						120m	5.5m	22km	1.7km		
- 10	富谷市 大亀袋二番28番	327,000	7,972	用材・雑木 杉 雑木	標高50m、約15度の 西向傾斜で杉、雑木が混 在する自然林地域	集材機	道路	〔地〕泉中央	大亀	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
						110m	3m	10km	200m		
- 11	栗原市 栗駒島沢油畑沢50番2	33,800	10,013	用材林地 杉	標高80m、20～30 度の東又は南向傾斜の杉 等の人工林地域	集材機	市道	くりこま高原	油畑沢	「都計外」 「地森計」	農村林地
						150m	3m	19km	150m		

※ 基準地の位置等については、国土交通省のホームページを参照願います。

不動産情報ライブラリ（国土交通省） <https://www.reinfolib.mlit.go.jp>

不動産ライブラリは、不動産の取引価格、地価公示等の価格情報や防災情報、都市計画情報、周辺施設情報等、不動産に関する情報がご覧になれる国土交通省のWEBサイトです。

令和８年度宮城県地価調査書

編集 宮城県企画部地域振興課

〒980-8570

仙台市青葉区本町三丁目８番１号

TEL 022-211-2441

発行 令和８年９月

