資料２

岩沼市計画の届出概要について

（法第５条第１項　新設）

１　届　出　者　　株式会社福重企画

２　届出年月日　　令和８年５月８日

３　店舗の名称　　岩沼市計画

４　店舗設置者　　株式会社福重企画　代表取締役　福重 祐作

仙台市太白区柳生一丁目１０番１３号

５　店舗所在地　　岩沼市桜二丁目５９番地１

６　大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称，店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
株式会社ドラッグストアモリ	１，５０８．７２㎡	医薬品、食料品等
計	１，５０８．７２㎡	

７　大規模小売店舗を新設する日　　令和９年１月９日

８　大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

（１）駐車場の収容台数　　５９　台（指針による必要台数：５９台）

（２）駐輪場の収容台数　　２０　台

（３）荷さばき施設の面積　　３７．５　㎡

（４）廃棄物等の保管施設の容量　　９．１２　㎥（指針による必要容量：７．０３㎥）

９　大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

（１）開店時刻及び閉店時刻　　２４時間

（２）駐車場の利用時間帯　　駐車場①２４時間

駐車場②午前６時３０分から午後１１時３０分

（３）駐車場の出入口の数　　５か所

（４）荷さばき実施時間帯　　午前６時から午後１０時

１０　事務手続き等

・公告年月日　　令和８年６月１２日

・縦覧期間　　公告の日から令和８年１０月１２日まで（公告の日から４か月間）

・地元説明会　　令和８年６月１７日

・大規模小売店舗立地専門委員会　　令和８年９月１日

・市町村等からの意見書提出期限　　令和８年１０月１２日（公告の日から４か月以内）

・県の意見の通知期限　　令和９年１月８日（届出の日から８か月以内）

大規模小売店舗立地法に基づく届出のポイント

資料２－１

届出者	株式会社福重企画
店舗名称	岩沼市計画
所在地	岩沼市桜二丁目５９番地１

ポイント

項目	資料掲載ページ	規制超過箇所等	特記事項
位置・配置関係	（出店計画概要書） ・広域図：届出23 ・周辺図：届出24 ・配置図：届出25	－	なし
交通関係	（出店計画概要書　添付報告書Ⅰ） ・来退店経路図：届出48～50 ・解析結果：届出54～76	無	右折入出庫あり（出入口３、４）
騒音関係	（出店計画概要書　添付報告書Ⅱ） ・予測点位置図：届出82 ・予測結果：届出93～P96	有	昼間の等価騒音レベル ・全地点において基準値を下回る。 夜間の等価騒音レベル ・全地点において基準値を下回る。 夜間の騒音レベル最大値 ・（3）、（4）、（5）地点で基準値を超過。 ・道路挟んだ対向地に予測点に置き、再予測を行い、Ｅ地点において基準超過。 ・騒音対策として来客自動車の10km/h 徐行を実施。基準値を下回る。
その他	なし		