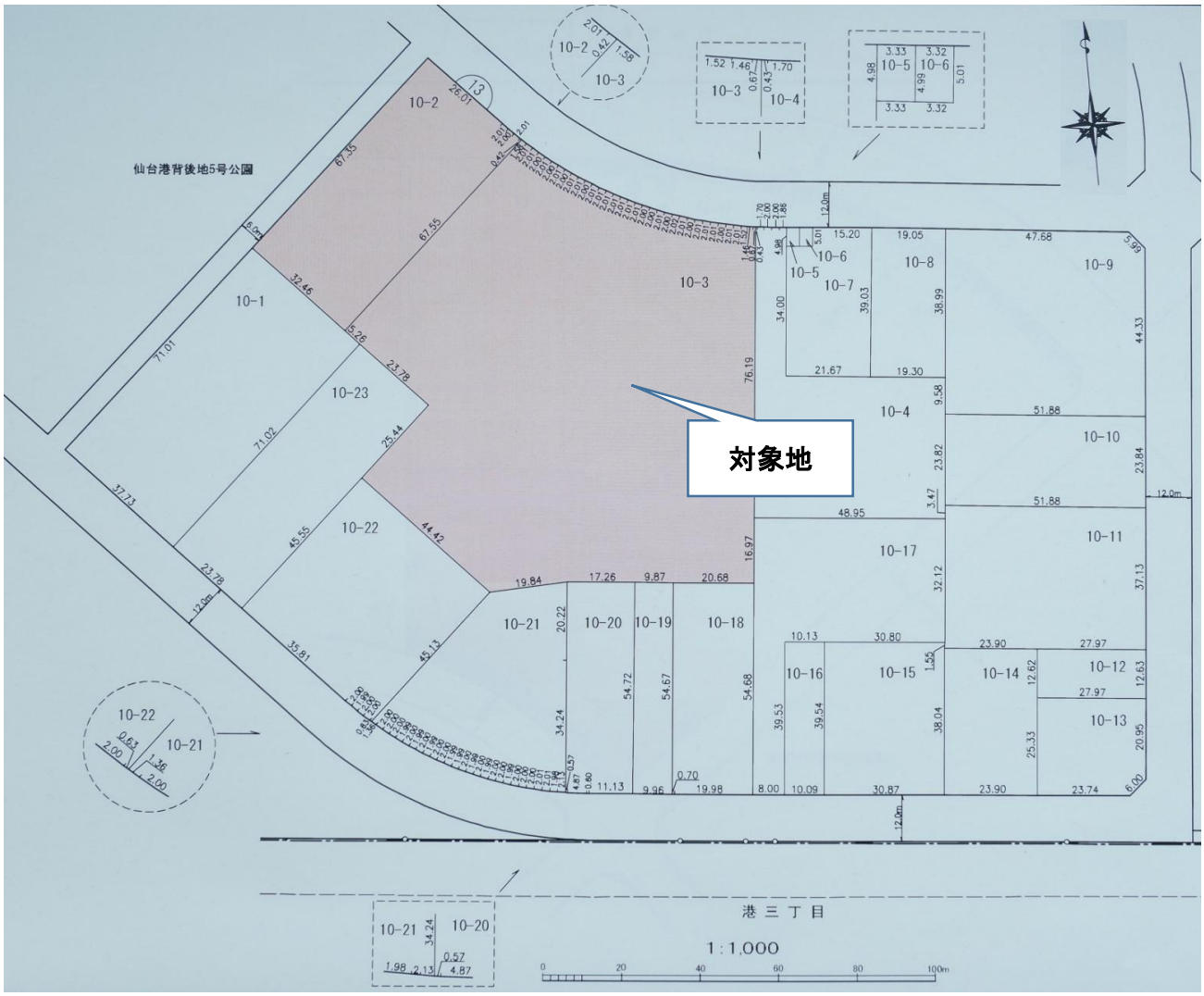
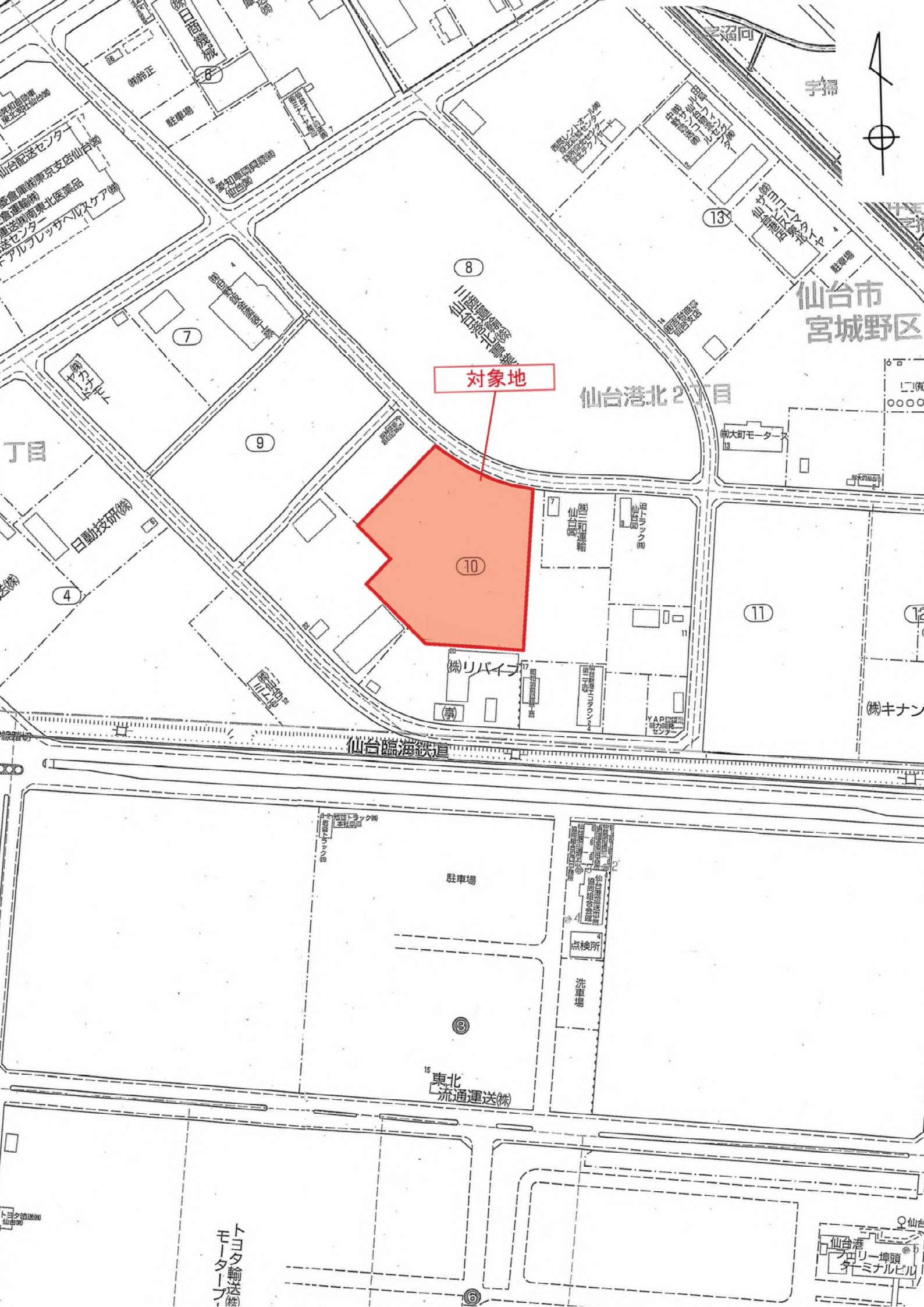
物　件　調　書

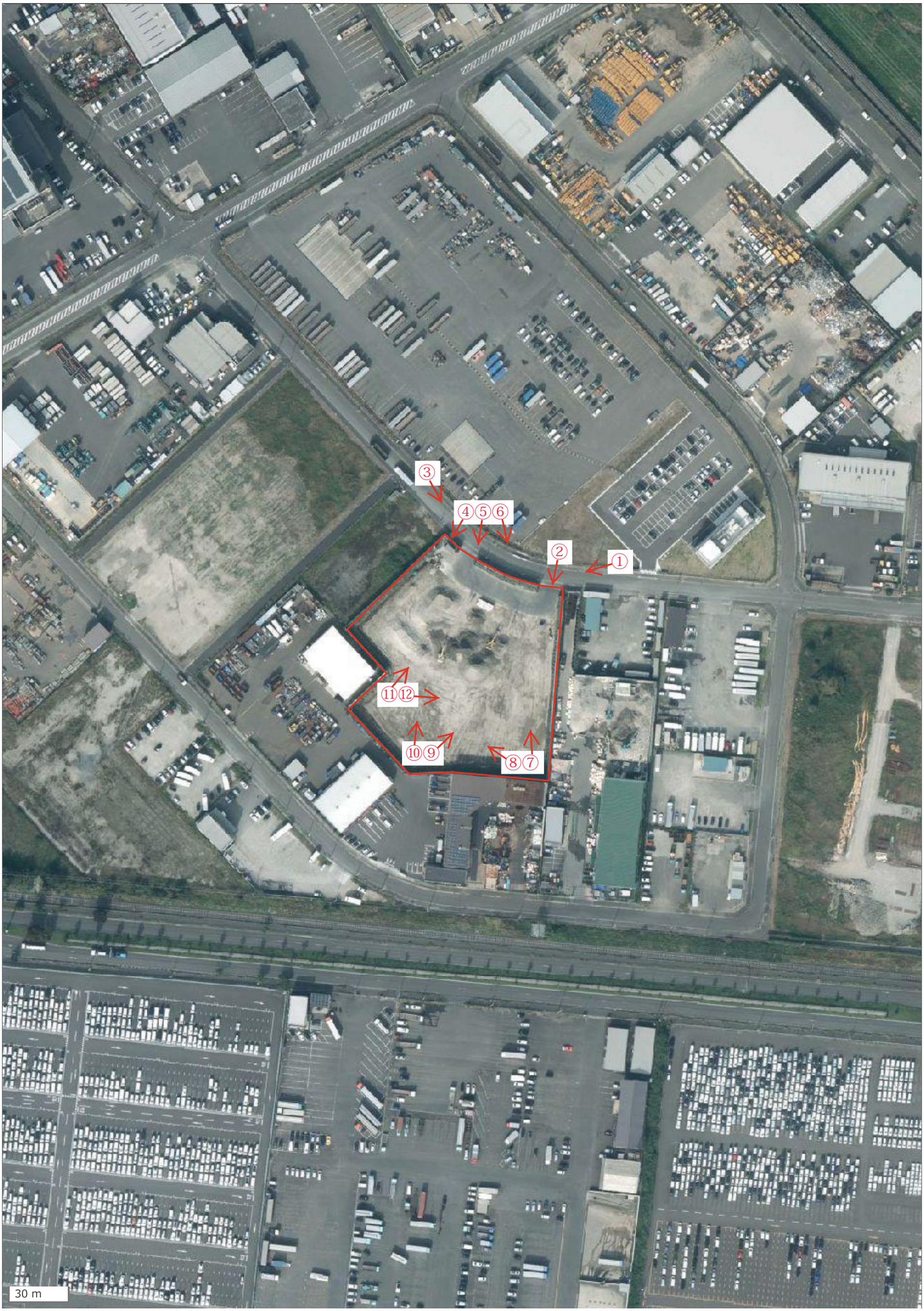
基本事項	所在地	仙台市宮城野区仙台港北二丁目１０番３号（地番）		
	地目	宅地		
	面積	９，１９８．７６㎡		
	都市計画	都市計画区域内（工業地区計画）		
	用途地域	工業地域　容積率２００％　建ぺい率６０％		
敷地状況	現在の状況	更地。周囲に木柵を設置しています。 下記設置施設は、北側（道路と接する側）にあります。		
	地形・地勢	不整形（カギ形）。平坦。北側道路面から乗り入れ可能。		
	道路の状況	北側に幅員１２．０ｍ道路(幅員約１．４ｍの歩道を含む。)があり、車道から０．５ｍ程度高く、歩道から０．２ｍ程度高い。		
区設置施分設	汚水枡	１箇所	都市ガス	標準口径７５ｍｍ １箇所
	雨水枡	２箇所	車両乗入口	２箇所
	上水道	標準口径２０ｍｍ １箇所		
特記事項	入札物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地「沼向遺跡」に該当しており、建物を建築する場合等には、事前に仙台市教育局との協議や届出が必要となります。			





対象地
仙台市
宮城野区
仙台港北2丁目
仙台臨海鉄道
(株)リバイブ
(株)大町モーター
(株)キナン
駐車場
点検所
洗車場
東北
流通運送(株)
トヨタ輸送(株)
モーター
仙台港
フェリー埠頭
ターミナルビル
日動技研(株)
丁目

地理院地図
GSI Maps



※○→は、写真撮影位置を示す

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫

