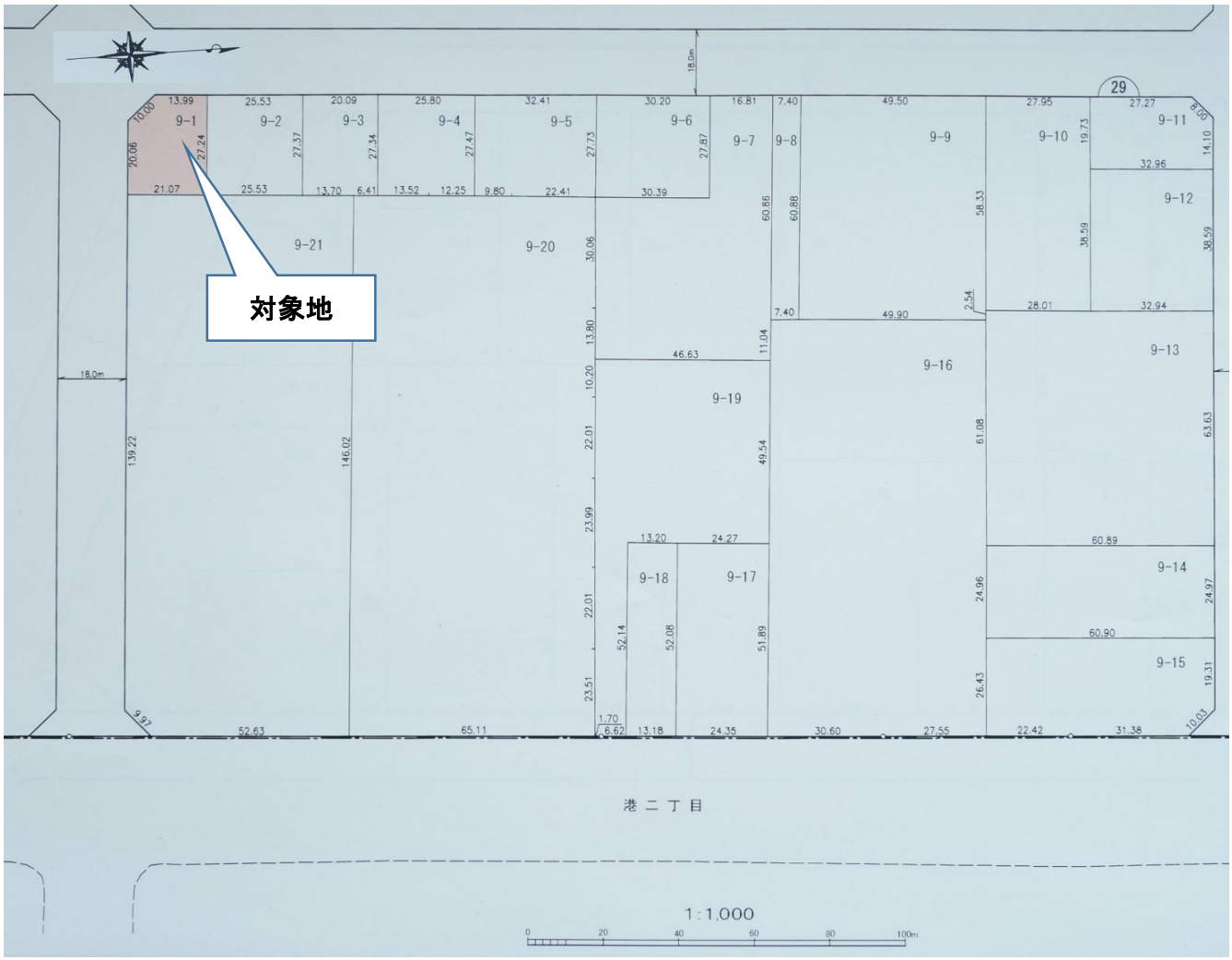
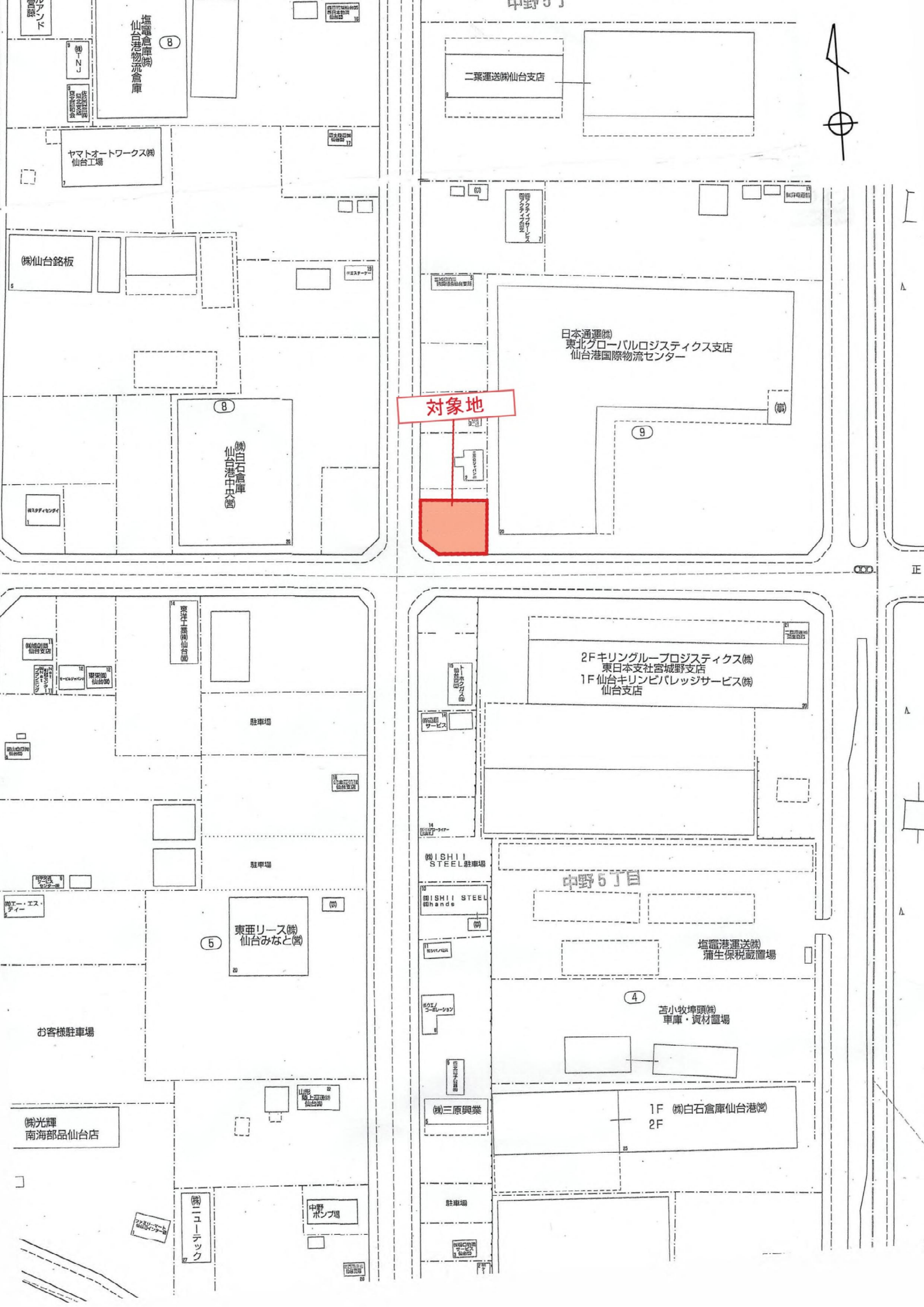
物　件　調　書

基本事項	所在地	仙台市宮城野区中野五丁目９番１（地番）		
	地目	宅地		
	面積	５４８．００㎡		
	都市計画	都市計画区域内（流通業務地区計画）		
	用途地域	工業地域　容積率２００％　建ぺい率６０％		
敷地状況	現在の状況	更地。周囲に木柵を設置しています。 西側(道路と接する側)に下記設置施設があります。		
	地形・地勢	不整形（カギ形）。平坦。南側及び西側道路面から乗り入れ可能。		
	道路の状況	南側及び西側に幅員１８．０ｍ道路(幅員約３．５ｍの歩道を含む。)があり、南側で車道から０～０．４ｍ程高い程度高く、西側で車道から０．４～０．７ｍ程度高い。		
設置施設区分	汚水枡	１箇所	都市ガス	標準口径５０ｍｍ １箇所
	雨水枡	１箇所	車両乗入口	２箇所
	上水道	標準口径２０ｍｍ １箇所		

位　置　図




塩竈倉庫㈱
仙台港物流倉庫
8
㈱TNJ
ヤマトオートワークス㈱
仙台工場
㈱仙台銘板
8
㈱白石倉庫
仙台港中央㈱営
対象地
二葉運送㈱仙台支店
日本通運㈱
東北グローバルロジスティクス支店
仙台港国際物流センター
9
2Fキリングループロジスティクス㈱
東日本支社宮城野支店
1F仙台キリンビバレッジサービス㈱
仙台支店
㈱ISHII STEEL駐車場
中野5丁目
㈱ISHII STEEL
関hands
塩竈港運送㈱
蒲生保税蔵置場
4
苫小牧埠頭㈱
車庫・資材置場
㈱三原興業
1F ㈱白石倉庫仙台港営
2F
駐車場
東洋工業㈱仙台営
東栄㈱仙台営
駐車場
駐車場
㈱エー・エス・ティー
東亜リース㈱
仙台みなと営
5
お客様駐車場
㈱光輝
南海部品仙台店
㈱ニューテック
中野
ポンプ場

地理院地図
GSI Maps



※ ○→は、写真撮影位置を示す

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥

