

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青葉 - 1	上杉4丁目35番4 「上杉4-5-39」	242,000	9.5	221,000	4.7	1	
2	青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	233,000	8.4	215,000	4.9	2	
3	青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	180,000	-			-	新規
4	青葉 - 3	角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	156,000	5.4	148,000	6.5	3	
5	若林 - 8	東八番丁197番2	150,000	7.9	139,000	5.3	5	
6	太白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	147,000	5.0	140,000	3.7	4	
7	若林 - 2	裏柴田町29番5外	143,000	11.7	128,000	7.6	7	
8	太白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	138,000	5.3	131,000	4.0	6	
9	宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11	137,000	-			-	選定替
10	若林 - 1	八軒小路24番2	131,000	10.1	119,000	3.5	9	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青葉5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	2,700,000	12.5	2,400,000	7.1	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	青葉5-3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,480,000	6.5	1,390,000	4.5	2	商業	600	ツルハドラッグ
3	青葉5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,400,000	17.6	1,190,000	4.4	3	商業	600	NBF仙台北町ビル
4	宮城野5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,150,000	17.9	975,000	12.8	4	商業	600	ロッテリア仙台北口店
5	青葉5-4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,000,000	14.9	870,000	4.8	5	商業	500	スーパーホテル仙台北口・国分町
6	青葉5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	620,000	10.1	563,000	3.1	6	商業	600	グリーンウッド仙台北口一番町ビル
7	青葉5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	577,000	14.9	502,000	3.5	7	商業	500	仙台北辰ビルディング
8	青葉5-19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	492,000	10.3	446,000	6.2	8	商業	500	青葉通ハイネス片平
9	青葉5-5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	395,000	8.8	363,000	5.2	9	商業	500	アルファオフィスビル
10	宮城野5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	310,000	15.2	269,000	11.2	10	商業	400	東横イン仙台

※変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	若林 ー 2	裏柴田町29番5外	143,000	11.7	128,000	7.6	
2	若林 ー 7	大和町1丁目205番48 「大和町1-17-5」	121,000	11.0	109,000	5.8	
3	若林 ー 1	八軒小路24番2	131,000	10.1	119,000	3.5	
4	若林 ー 3	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	107,000	9.9	97,400	4.8	
5	宮城野 ー 1	小田原1丁目216番7	123,000	9.8	112,000	6.7	
6	青葉 ー 12	八幡4丁目66番5 「八幡4-17-13」	115,000	9.5	105,000	5.7	
7	青葉 ー 1	上杉4丁目35番4 「上杉4-5-39」	242,000	9.5	221,000	4.7	
8	仙台泉 ー 8	紫山1丁目21番6	66,000	9.1	60,500	8.6	
9	青葉 ー 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	233,000	8.4	215,000	4.9	
10	若林 ー 8	東八番丁197番2	150,000	7.9	139,000	5.3	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,150,000	17.9	975,000	12.8	商業	600	ロッセリア仙台駅東口店
2	青葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,400,000	17.6	1,190,000	4.4	商業	600	NBF仙台北町ビル
3	宮城野 5-7	榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	260,000	16.6	223,000	11.5	商業	400	電算88ビル
4	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	310,000	15.2	269,000	11.2	商業	400	東横イン仙台
5	青葉 5-10	木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	290,000	15.1	252,000	5.9	商業	400	セントSGビル
6	青葉 5-4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,000,000	14.9	870,000	4.8	商業	500	スーパーホテル仙台・国分町
7	青葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	577,000	14.9	502,000	3.5	商業	500	仙台北辰ビルディング
8	青葉 5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	2,700,000	12.5	2,400,000	7.1	商業	700	仙台東宝ビル
9	青葉 5-18	上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	208,000	11.2	187,000	3.9	2住居	200	東光電気工事(株)
10	青葉 5-9	木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	205,000	10.8	185,000	2.8	商業	400	早坂ビルディング

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	蔵王 ー 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244	7,370	▲ 4.0	7,680	▲ 4.0	
2	大崎 ー 19	鳴子温泉字上鳴子61番7	15,000	▲ 3.8	15,600	▲ 3.7	
3	白石 ー 3	越河五賀字江ノ内1番4外	5,100	▲ 3.8	5,300	▲ 3.6	
4	大崎 ー 16	岩出山字二ノ構12番7	18,000	▲ 3.7	18,700	▲ 3.6	
5	大崎 ー 17	岩出山字上川原町90番外	15,700	▲ 3.7	16,300	▲ 3.6	
6	栗原 ー 6	花山字本沢松ノ原6番2	3,950	▲ 3.7	4,100	ー	
7	大崎 ー 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27	5,300	▲ 3.6	5,500	▲ 3.5	
8	大崎 ー 18	岩出山池月字下宮孝前18番2外	10,600	▲ 3.6	11,000	▲ 3.5	
9	栗原 ー 14	瀬峰下藤沢25番	11,300	▲ 3.4	11,700	▲ 4.1	
10	栗原 ー 20	花山字本沢北ノ前35番12	5,700	▲ 3.4	5,900	▲ 1.7	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年度		平成27年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	白石 5ー 1	字中町20番1	23,500	▲ 3.7	24,400	▲ 3.9	商業	400	丸角ハキモノ店
2	気仙沼 5ー 2	本吉町津谷松岡18番	21,200	▲ 3.6	22,000	▲ 2.2		都計外	スポーツセンターおこし
3	松島 5ー 1	高城字町58番3	30,500	▲ 3.2	31,500	▲ 3.1	近商	200	石巻商工信用組合松島支店
4	大崎 5ー 2	鳴子温泉字赤湯16番2	21,700	▲ 3.1	22,400	▲ 3.0		400	尾形商店
5	大崎 5ー 4	三本木南谷地字要害292番1外	15,900	▲ 3.0	16,400	▲ 2.4	準工	200	仙台運送(株)
6	栗原 5ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	16,000	▲ 3.0	16,500	▲ 2.9		200	理容室スガワラ
7	蔵王 5ー 1	遠刈田温泉旭町24番	17,500	▲ 2.8	18,000	▲ 4.3		200	相沢呉服店
8	栗原 5ー 5	若柳字川北欠18番2外	15,300	▲ 2.5	15,700	▲ 1.9	準工	200	ヘアーサロンロダン
9	白石 5ー 2	福岡長袋字柴屋敷31番1外	19,500	▲ 2.5	20,000	▲ 2.4	準工	200	太助寿司
10	栗原 5ー 1	築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	19,800	▲ 2.5	20,300	▲ 2.4	近商	200	メンズショップイトウ

- ※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出 (小数点第6位を四捨五入) し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位 (小数点第2位を四捨五入) とする。