

令和 2 年 地 価 公 示

< 抜 粋 >

国 土 交 通 省 土 地 鑑 定 委 員 会

序 言

土地の価格は、基本的には、土地の効用や需給関係によって定まるものですが、他の諸財と異なり、合理的な市場価格の形成が困難となることもあります。したがって、都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれる区域内の標準地について、その正常な価格を公示し、広く国民各位に地価の水準について正しい知識をもってもらいたくする必要があります。昭和44年7月に地価公示法が施行され、昭和45年以来土地鑑定委員会が毎年1回地価の公示を行ってまいりましたのもこうした考えによるものです。

今回、令和に改元されて初めての地価公示は、全国の1,376市区町村を対象として26,000地点の標準地（うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による7地点は調査を休止）について、2,398名の経験豊富な不動産鑑定士に委嘱して行った鑑定評価を基に土地鑑定委員会が正常な価格の判定を行い、令和2年3月19日の官報で公示を行ったものです。

公示価格は、一般の土地取引に指標を提供するとともに、公共事業の用に供する土地の取得価格の算定の規準とされ、国土利用計画法に基づく土地取引規制のための価格算定の規準とされるものでもあります。また、土地の相続税評価及び固定資産税評価についても公示価格を目安とすることとなっております。

本書は、地価公示の内容を中心とし、地価公示制度や公示価格のあらましについての説明も加えてとりまとめたものです。

公共事業あるいは国土利用計画法の施行に携わる方々はもとより、土地取引を行う一般の方々におかれましても、本書により適正な地価水準についての正しい認識を得ていただければ幸いです。

令和2年3月19日

土地鑑定委員会委員長 森田 修

地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 (地価公示法第1条の2)
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 (地価公示法第8条)
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 (地価公示法第9条)
- (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 (地価公示法第10条)
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準 (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項第1号、同第27条8第1項第1号)
- (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算定の規準 (国土利用計画法第19条第2項、同第33条)
- (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の買取価格の算定の規準 (公有地の拡大の推進に関する法律第7条)

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格（正常な価格）を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域（標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の令和2年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

(1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

- 1. 2. 3. …………… 住宅地
- 3-1. 3-2. 3-3. …………… 宅地見込地
- 5-1. 5-2. 5-3. …………… 商業地
- 9-1. 9-2. 9-3. …………… 工業地
- 13-1. 13-2. 13-3. …………… 市街化調整区域内の現況林地

(2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方

がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、区、町又は村にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてのみ当該郡、市、区、町又は村名を表示し、他は省略しました。

- (3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- (4) 「標準地の形状」欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。
- (5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	S R C
鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄骨造	.....	S
軽量鉄骨造	.....	L S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W

- (6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路（①、③を除く。）は、「区画街路」
- ③ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道路は、「道路」

- (7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。
 - ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。
 - ② ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
 - ③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

- (8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示しました。

- (9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

- ① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特に表示していません。

第一種低層住居専用地域	.....	1 低専
第二種低層住居専用地域	.....	2 低専
第一種中高層住居専用地域	.....	1 中専
第二種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第一種住居地域	.....	1 住居
第二種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居
近隣商業地域	.....	近 商
商業地域	.....	商 業
準工業地域	.....	準 工
工業地域	.....	工 業

工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	㊦
準都市計画区域	準都計
都市計画区域外	都計外
国立公園第二種特別地域	国立公 (2種)
国立公園第三種特別地域	国立公 (3種)
国立公園 (普通) 地域	国立公 (普通)
国定公園第二種特別地域	国定公 (2種)
国定公園第三種特別地域	国定公 (3種)
国定公園 (普通) 地域	国定公 (普通)

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(市街化調整区域内の現況林地を除く。)については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の次に★を表示しました。

- (10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和2年1月1日)の状況により行いました。
- (11) ※印は、都道府県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。

(地価公示の例)

① 標準地 番号	② 標準地の所在及び地番並びに住居表示	③ 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	④ 標準地 の地積 (㎡)	⑤ 標準地 の形状	⑥ 標準地の 利用の現 況	⑦ 標準地の周辺の土地の利用 の現況	⑧ 標準地の 前面道路 の状況	⑨ 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	⑩ 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	⑪ 標準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限で主要 なもの
杉並-58	堀ノ内1丁目412番31外 「堀ノ内1-27-5」	374,000	230	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東4m 私道	水道、ガ ス、下水	方南町 1.2km	1低専(40, 80)準防
59	和田3丁目92番55 「和田3-36-3」	448,000	214	1:1.2	住宅RC2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南5.3m 区道	水道、ガ ス、下水	東高円寺 390m	1中専(60, 200)防火

住居表示

所在地

1月1日時点の
1㎡当たりの価格

間口と奥行の割合
間口1に対し、奥行が1.2の
長方形の土地であること

現在この土地には鉄筋コンクリート造
2階建の住宅が建っていること

この土地は南側にある
5.3mの区道に接している
こと

この土地の最寄り駅は東高円寺
駅でこの駅から道なりに390mの
ところにあること

この土地は第一種中高層住居
専用地域にあり、建蔽率60%
容積率200%であること
また、防火地域の指定がなさ
れていること

土地鑑定委員会公示第1号

地価公示法（昭和44年法律第49号）第2条第1項の規定により標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定したので、同法第6条の規定により下記のとおり公示する。

令和2年3月19日

土地鑑定委員会委員長 森田 修

記

- 1 標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

令和2年1月1日

- 2 標準地の単位面積当たりの価格等

宮城県

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地について 水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なもの
仙台青 葉 一1	仙台市青葉区土樋1丁目 185番1「土樋1-9-14」	249,000	948	1:2.5	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅等 が混在する住宅地域	北5.8m市道、 西側道	水道、ガ ス、下水	愛宕橋 370m	2住居 (60,200) 準防
※ 2	上杉5丁目378番6外「上 杉5-6-8」	335,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンシ ョンが混在する住宅地域	南6m市道、 西側道	水道、ガ ス、下水	北四番丁 1km	2住居 (60,200) 準防
3	錦町1丁目10番「錦町1- 1-30」	402,000	1,203	1:2	共同住宅 RC10	マンション、アパート等 が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガ ス、下水	勾当台公 園 690m	2住居 (60,200) 準防
4	小田原5丁目36番5「小田 原5-2-11」	182,000	332	1:2.5	共同住宅 W2	一般住宅、店舗、共同住 宅等が混在する住宅地域	西7m市道	水道、ガ ス、下水	仙台 1.3km	2住居 (60,200) 準防
5	小松島1丁目119番9外 「小松島1-7-5」	99,700	142	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート が見られる既成住宅地域	東4m私道	水道、ガ ス、下水	東照宮 150m	1住居 (60,200)
6	宮町5丁目282番7外「宮 町5-3-13」	166,000	185	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が混在する住宅地域	南6m市道、 東側道	水道、ガ ス、下水	東照宮 270m	2住居 (60,200) 準防
7	貝ヶ森1丁目2番130「貝 ヶ森1-16-22」	61,800	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが介 在する傾斜地の住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	東北福祉 大前 630m	1低専 (50,80)
8	国見1丁目92番3外「国見 1-4-4」	91,800	238	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東4.4m市 道	水道、ガ ス、下水	東北福祉 大前 650m	2中専 (60,200)
9	旭ヶ丘3丁目61番89「旭 ヶ丘3-13-23」	112,000	304	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガ ス、下水	旭ヶ丘 440m	1低専 (50,80)
10	鷺ヶ森1丁目5番26「鷺ヶ 森1-14-26」	47,500	211	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ丘 陵地の住宅地域	東4m市道	水道、ガ ス、下水	地下鉄北 仙台 1.8km	1低専 (50,80)
11	台原3丁目3番257「台原3 -31-4」	111,000	116	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パートもある住宅地域	北西5m市道	水道、ガ ス、下水	台原 200m	2中専 (60,200)
12	水の森1丁目1番64「水 の森1-9-6」	70,000	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	南西4.7m市 道	水道、ガ ス、下水	地下鉄北 仙台 1.2km	1低専 (50,80)
13	桜ヶ丘4丁目13番1225「桜 ヶ丘4-23-6」	76,500	265	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	地下鉄北 仙台 2.7km	1低専 (50,80)
14	西勝山10番712「西勝山25 -6」	63,600	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	地下鉄北 仙台 3.8km	1低専 (50,80)
15	中江2丁目145番3「中江2 -21-3」	86,000	196	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南4m私道	水道、ガ ス、下水	東照宮 1.4km	2住居 (60,200) 準防
※ 16	台原4丁目34番36「台原4 -12-11」	140,000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガ ス、下水	台原 180m	2中専 (60,200)

17	荒巻神明町 243 番 81「荒巻神明町 7-13」	86,200	109	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東 7 m 市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 930m	1 住居 (60,200)
18	柏木 2 丁目 162 番 1「柏木 2-5-22」	229,000	327	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 5.7 m 市道、東側道	水道、ガス、下水	北四番丁 1.4km	1 住居 (60,200) 準防
19	子平町 52 番 1「子平町 11-17」	133,000	396	1:2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	2 中専 (60,200)
20	国見 5 丁目 121 番 19「国見 5-4-14」	71,600	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東 6 m 私道	水道、ガス、下水	国見 400m	2 中専 (60,200)
21	郷六字葛岡下 33 番 2	30,800	359	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	葛岡 560m	1 低専 (50,80)
22	北山 3 丁目 103 番 116「北山 3-3-18」	79,100	208	1:1	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4 m 私道	水道、ガス、下水	北山 350m	1 住居 (60,200)
23	貝ヶ森 6 丁目 4 番 130「貝ヶ森 6-15-20」	99,500	186	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 470m	1 低専 (50,80)
※	中山 4 丁目 4 番 300「中山 4-6-12」	63,600	265	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 3.1km	1 低専 (50,80)
25	広瀬町 87 番 2「広瀬町 5-12」	262,000	1,361	台形 1:2	共同住宅 RC6	中高層のマンション等が見られる住宅地域	北 9 m 市道	水道、ガス、下水	北四番丁 1.2km	1 住居 (60,200) 準防
26	八幡 3 丁目 261 番 5「八幡 3-8-13」	215,000	305	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南 7.5 m 市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	2 中専 (60,200) 準防
27	台原 5 丁目 45 番 1「台原 5-12-22」	112,000	165	2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 4 m 私道	水道、ガス、下水	台原 830m	2 中専 (60,200)
28	山手町 145 番 137「山手町 6-13」	75,500	199	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	北山 500m	1 住居 (60,200)
29	上杉 6 丁目 428 番 5「上杉 6-6-20」	236,000	165	台形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 6.5 m 市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1km	2 住居 (60,200) 準防
30	吉成 1 丁目 31 番 296「吉成 1-3-19」	66,900	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	1 低専 (40,60)
31	栗生 6 丁目 10 番 15	80,200	259	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.4km	1 中専 (60,200)
32	愛子中央 3 丁目 62 番 77「愛子中央 3-17-21」	58,000	196	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 5.2 m 市道	水道、ガス、下水	愛子 440m	2 中専 (60,200)
33	川内三十人町 49 番 51	94,000	140	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南 5 m 道路	水道、ガス、下水	川内 720m	2 住居 (60,200)
34	上愛子字北原道上 11 番 59	51,400	210	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	愛子 1.9km	2 中専 (60,200)
35	愛子東 6 丁目 36 番 2 外「愛子東 6-4-6」	61,200	437	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南 10 m 国道	水道、ガス、下水	愛子 700m	1 住居 (60,200)
※	36 栗生 3 丁目 14 番 22	78,400	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1km	1 低専 (50,80)
37	国見ヶ丘 3 丁目 9 番 12	92,500	253	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 2.2km	1 低専 (40,60)
38	芋沢字青野木 257 番 3	7,600	343	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北 10 m 県道	水道	愛子 4km	調区 (60,100)
39	中山台 2 丁目 14 番 15	52,300	203	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	北山 4.3km	1 低専 (40,60)
40	赤坂 3 丁目 5 番 4	25,700	251	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	愛子 3.6km	1 低専 (40,60)
41	中山 9 丁目 1 番 114「中山 9-8-3」	62,500	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 6.2 m 市道	水道、ガス、下水	北山 3km	1 低専 (50,80)
42	上愛子字大針 5 番	7,900	1,060	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東 8 m 市道	水道、下水	陸前白沢 1.7km	調区 (60,100)
43	北山 2 丁目 114 番 13「北山 2-2-11」	99,100	264	1:1.5	住宅 W2	店舗、住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	北山 500m	1 住居 (60,200)
44	あけぼの町 1 番 41「あけぼの町 9-4」	88,500	205	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 950m	1 低専 (50,80)
45	錦ヶ丘 7 丁目 7 番 4	50,200	255	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	愛子 2.1km	1 低専 (40,60)
46	堤町 1 丁目 25 番 2「堤町 1-8-77」	132,000	171	2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 330m	2 住居 (60,200)
47	川内明神横丁 15 番 1 外	138,000	207	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西 5.2 m 市道	水道、ガス、下水	国際センター 700m	2 住居 (60,200)
48	愛子東 1 丁目 420 番 52「愛子東 1-12-3」	62,100	330	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	南 5.8 m 市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.4km	1 住居 (60,200)
49	堤通雨宮町 37 番 3「堤通雨宮町 5-40」	280,000	293	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅とマンションの混在する住宅地域	北 4 m 市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 670m	2 住居 (60,200) 準防
50	東勝山 2 丁目 5 番 471「東勝山 2-17-28」	83,000	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.7km	1 低専 (50,80)
51	高松 3 丁目 26 番 7 外「高松 3-16-17」	66,900	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西 4 m 私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.2km	2 住居 (60,200)
52	東勝山 1 丁目 19 番 65「東勝山 1-10-17」	71,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.8km	1 低専 (50,80)
53	小松島 2 丁目 112 番 13「小松島 2-28-35」	65,800	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 4.2 m 市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.2km	2 中専 (60,200)
54	柏木 1 丁目 43 番「柏木 1-4-1」	248,000	1,839	1:2	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	北 5.6 m 市道	水道、ガス、下水	北四番丁 770m	2 住居 (60,200) 準防

55	折立4丁目4番35「折立4-6-5」	30,700	298	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 2.5km	2中専 (60,200)
56	南吉成1丁目13番15	88,700	205	1:1	住宅 W2	中規模低層住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	1低専 (40,60)
57	落合3丁目7番200「落合3-11-29」	57,900	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.1km	2中専 (60,200)
58	大手町239番「大手町6-26」	258,000	243	1.5:1	共同住宅、事務所兼車庫 RC4	共同住宅のほか一般住宅、事務所もある住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	大町西公園 360m	2住居 (60,200) 準防
59	川内山屋敷77番1	108,000	221	1:1.2	共同住宅 LS2	アパートが多く建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	川内 310m	2住居 (60,200)
60	みやぎ台1丁目96番178「みやぎ台1-16-3」	18,100	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地が見られる郊外の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 4.5km	1低専 (50,80)
61	荒巻青葉390番81	40,300	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	青葉山 2km	1住居 (60,200)
5-1	中央1丁目813番「中央1-10-1」	4,020,000	551	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F3B	百貨店、店舗ビルが建ち並ぶ駅前を中心商業地域	北50m市道、東側道	水道、ガス、下水	仙台 80m	商業 (80,800) 防火
5-2	中央2丁目10番12「中央2-10-20」	2,310,000	305	1:1.5	店舗兼事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通近接	商業 (80,600) 防火
5-3	中央2丁目2番15外「中央2-2-24」	2,590,000	547	1:2	店舗兼事務所 S3	専門店が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	仙台 520m	商業 (80,700) 防火
5-4	中央2丁目6番16外「中央2-6-19」	924,000	340	1:2	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 150m	商業 (80,600) 防火
5-5	中央3丁目4番4「中央3-4-8」	2,130,000	581	1:3	専門学校 SRC8F1B	中高層事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 230m	商業 (80,600) 防火
5-6	本町1丁目10番2「本町1-10-3」	772,000	319	1.5:1	事務所 SRC7F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 480m	商業 (80,500) 防火
5-7	本町1丁目14番19「本町1-14-24」	615,000	176	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 580m	商業 (80,500) 防火
※	5-8 本町2丁目16番3外「本町2-16-10」	2,300,000	1,658	1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西50m国道、背面道	水道、ガス、下水	勾当台公園近接	商業 (80,600★) 防火
5-9	本町2丁目14番13「本町2-14-26」	629,000	391	1:2.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 200m	商業 (80,500) 防火
5-10	花京院1丁目19番2外「花京院1-4-10」	597,000	604	1:1.2	ホテル S10	事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 550m	商業 (80,500) 防火
5-11	一番町3丁目4番10「一番町3-4-26」	2,250,000	219	1:2	店舗 RC5F2B	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ中心的商業地域	東15m市道、北側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 120m	商業 (80,600) 防火
5-12	五橋1丁目1番3「五橋1-1-17」	794,000	367	台形 2:1	事務所兼店舗 SRC9F1B	高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	五橋 210m	商業 (80,600) 防火
5-13	大町1丁目2番4外「大町1-2-6」	1,190,000	1,540	1.5:1	事務所 SRC7	事務所ビルにマンション等が介在する商業地域	南36m市道、西側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 300m	商業 (80,500) 防火
5-14	大町2丁目15番3外「大町2-15-35」	513,000	502	1:3	事務所兼工場 SRC5	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	北36m国道、背面道	水道、ガス、下水	大町西公園 350m	商業 (80,500) 防火
5-15	大町2丁目7番15「大町2-7-20」	475,000	582	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、店舗、病院等が建ち並ぶ商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	大町西公園 310m	商業 (80,400) 準防
5-16	国分町2丁目12番4「国分町2-12-4」	625,000	402	1.2:1	店舗 RC5F1B	中層飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 310m	商業 (80,500) 防火
5-17	国分町2丁目1番9「国分町2-1-11」	785,000	369	1:4	店舗 SRC8F1B	中高層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 500m	商業 (80,500) 防火
※	5-18 国分町3丁目11番9外「国分町3-11-9」	605,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 400m	商業 (80,500) 防火
5-19	春日町3番25「春日町3-31」	401,000	249	1:3	店舗兼共同住宅 RC5F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	東8.4m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業 (80,500) 準防
5-20	二日町8番3「二日町8-6」	510,000	1,529	1:2	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC12	中高層の事務所、マンションが存する商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	商業 (80,400) 準防
5-21	上杉2丁目63番5外「上杉2-4-21」	657,000	820	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC12	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	北四番丁 250m	商業 (80,500) 防火
5-22	柏木1丁目352番1「柏木1-1-26」	207,000	544	1:6.5	事務所兼共同住宅 RC2	低層店舗、事務所、共同住宅が混在する商業地域	西7m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 400m	近商 (80,300) 準防
5-23	八幡4丁目188番「八幡4-3-5」	218,000	273	1:2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が多い路線商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	近商 (80,300) 準防
5-24	荒巻本沢2丁目808番5「荒巻本沢2-4-5」	102,000	1,011	台形 1:1	店舗 W1	店舗、中層の店舗付共同住宅が多い路線商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	北山 700m	近商 (80,300) 準防
5-25	昭和町6番5「昭和町2-23」	372,000	338	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 400m	商業 (80,500) 防火
5-26	小松島3丁目122番8「小松島3-5-18」	90,200	194	台形 1.2:1	店舗 W1	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東8m市道	水道、ガス、下水	東照宮 800m	近商 (80,300) 準防
※	5-27 宮町2丁目59番3外「宮町2-1-67」	261,000	515	1:4.5	店舗兼共同住宅 RC3	店舗付共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.3km	近商 (80,300) 準防
5-28	上杉3丁目1番外「上杉3-3-20」	616,000	280	1.5:1	事務所兼共同住宅 RC6	事務所ビル、税務署等が混在する商業地域	西36m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業 (80,400) 準防
5-29	一番町3丁目8番3「一番町3-8-4」	791,000	266	1:1.2	店舗兼住宅 RC5F1B	店舗、飲食店等の中高層ビルの建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 170m	商業 (80,600) 防火
5-30	北根4丁目405番4外「北根4-1-11」	99,900	686	1.2:1	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	東25m県道	水道、ガス、下水	黒松 1.1km	近商 (80,300) 準防
5-31	上杉1丁目11番2外「上杉1-11-2」	395,000	199	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC6	事務所、マンション、一般住宅等混在の商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	近商 (80,300) 準防

5-32	立町18番6「立町18-12」	388,000	712	2:1	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層のマンション等が建ち並ぶ商業地域	北8m市道, 西側道	水道、ガス、下水	大町西公園 590m	商業 (80,400) 準防
5-33	国分町1丁目6番5「国分町1-6-7」	771,000	467	1:3	事務所 RC4F1B	中高層の事務所ビル、金融機関が存する商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 330m	商業 (80,500) 防火
5-34	五橋1丁目4番8「五橋1-4-24」	438,000	667	台形 1:1.2	事務所 SRC9	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北8.2m市道	水道、ガス、下水	五橋 280m	商業 (80,500) 防火
5-35	本町1丁目4番3外「本町1-4-6」	474,000	399	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、旅館、駐車場等が混在する商業地域	南6m市道	水道、ガス、下水	仙台 530m	商業 (80,500) 防火
5-36	中央4丁目9番7「中央4-9-15」	743,000	502	不整形 1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層雑居ビルにマンションが混在する商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 340m	商業 (80,500) 防火
5-37	北目町1番5「北目町1-13」	665,000	443	1:1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東50m国道	水道、ガス、下水	五橋 400m	商業 (80,600) 防火
5-38	一番町1丁目15番19「一番町1-15-33」	500,000	224	台形 1:1	店舗兼事務所 RC3F1B	中層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東27m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 550m	商業 (80,500) 防火
5-39	国分町3丁目8番7「国分町3-8-10」	624,000	371	1:4.5	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 250m	商業 (80,500) 防火
5-40	上杉2丁目49番1外「上杉2-9-21」	425,000	294	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北17.3m市道, 東側道	水道、ガス、下水	北四番丁 470m	近商 (80,300) 準防
5-41	中央4丁目3番6「中央4-3-12」	564,000	498	1:2	教習所 S5	事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 240m	商業 (80,500) 防火
5-42	一番町1丁目6番23外「一番町1-6-20」	698,000	301	1:2	事務所兼店舗 RC6	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 300m	商業 (80,500) 防火
5-43	国分町2丁目8番14外「国分町2-8-14」	618,000	374	1:1.2	店舗兼事務所 SRC9F1B	事務所ビル、駐車場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 480m	商業 (80,500) 防火
5-44	通町2丁目233番外「通町2-17-6」	220,000	1,088	不整形 1:3.5	事務所兼共同住宅 RC6	一般住宅、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 200m	近商 (80,300) 準防
5-45	国分町1丁目7番2外「国分町1-7-18」	1,330,000	782	1:2	店舗兼事務所 SRC7	中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m国道, 背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業 (80,500) 防火
5-46	一番町2丁目1番1「一番町2-1-1」	2,600,000	1,848	1:1	事務所 RC9F3B	中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北36m市道, 西側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 110m	商業 (80,600) 防火
5-47	南吉成3丁目16番4	99,800	962	1:1.2	店舗 W1	店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道, 背面道	水道、ガス、下水	国見 2.8km	準住居 (60,200)
5-48	一番町2丁目3番14「一番町2-3-26」	1,510,000	348	1:3	店舗、事務所兼倉庫 SRC5F1B	繁華な中心部商店街通りの南端にある商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 160m	商業 (80,600) 防火
5-49	栗生6丁目8番1外	74,300	1,689	1:1	店舗 S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	東19m市道, 三方路	水道、ガス、下水	陸前落合 1.1km	1住居 (60,200)
5-50	木町通2丁目27番1外「木町通2-4-31」	256,000	542	1:2	店舗兼共同住宅 RC3	中低層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 740m	2住居 (60,200) 準防
※ 宮城野 -1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4-36-7」	104,000	185	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 750m	2住居 (60,200)
2	新田2丁目207番2「新田2-20-11」	82,700	158	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台 500m	1住居 (60,200)
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3-2-6」	87,200	179	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	宮城野原 1km	2住居 (60,200) 準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2-16-5」	93,500	266	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.1km	1住居 (60,200)
5	二の森158番10「二の森4-16」	64,300	154	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.6km	2中専 (60,200)
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5-4-10」	81,500	128	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 900m	1住居 (60,200) 準防
7	東仙台7丁目7番103「東仙台7-7-39」	65,500	229	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東仙台 750m	1低専 (50,80)
8	自由ヶ丘6番99「自由ヶ丘27-6」	64,500	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する丘陵地の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	台原 2.5km	1低専 (50,80)
9	岩切字東河原291番	62,100	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	岩切 70m	1住居 (60,200)
※	田子3丁目500番9「田子3-5-25」	101,000	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 1.1km	1住居 (60,200)
11	福室6丁目32番17「福室6-8-11」	79,500	193	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパートがみられる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.1km	1住居 (60,200)
12	岩切3丁目122番15「岩切3-8-24」	60,100	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	東仙台 3km	1低専 (50,80)
13	岩切字鴻巣33番27	52,400	218	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	1住居 (60,200)
14	岩切字若宮前62番3	52,400	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	岩切 1km	1住居 (60,200)
※	鶴ヶ谷7丁目16番14	77,100	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4km	1低専 (50,80)
16	安養寺2丁目5番17「安養寺2-29-11」	59,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.7km	1低専 (50,80)
17	岩切字三所北60番19	65,800	182	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.2m市道	水道、下水	岩切 1km	1住居 (60,200)
18	出花1丁目11番15	95,500	260	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	中野栄 550m	2住居 (60,200) 準防
19	栄4丁目12番13「栄4-12-21」	99,000	232	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	中野栄 150m	1住居 (60,200)

20	銀杏町123番4「銀杏町26-9」	190,000	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等混在する住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	宮城野原550m	近商(80,300) 準防
21	田子1丁目757番7「田子1-21-20」	95,900	241	1:2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町600m	1住居(60,200)
22	鶴ヶ谷北1丁目132番16「鶴ヶ谷北1-8-25」	75,400	210	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘2.8km	1低専(50,80)
23	小鶴1丁目28番3「小鶴1-4-25」	54,400	198	台形1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	東仙台1.5km	2中専(60,200)
24	岩切青津目134番11	87,700	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	岩切700m	1住居(60,200)
25	田子字鳥井16番70	60,700	184	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町2.5km	1住居(60,200)
26	鶴ヶ谷東3丁目230番10「鶴ヶ谷東3-14-19」	55,900	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘5.1km	1低専(50,80)
27	平成1丁目217番13「平成1-11-30」	63,400	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5m私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町650m	1住居(60,200) 準防
※	28 岩切字洞ノ口東28番2	76,200	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	岩切270m	1住居(60,200)
29	福室3丁目6番2「福室3-30-18」	80,000	285	台形1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂750m	1住居(60,200)
30	新田5丁目7番8「新田5-4-27」	78,200	203	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	苦竹800m	1住居(60,200)
31	高砂1丁目18番5	102,000	254	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂500m	1住居(60,200) 準防
32	原町4丁目4番10「原町4-4-17」	72,800	175	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町1km	2住居(60,200) 準防
33	燕沢2丁目9番130外「燕沢2-14-17」	70,800	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台1.4km	1低専(50,80)
34	岡田字北在家57番	27,500	670	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南14m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂3km	調区(60,100)
35	燕沢1丁目111番27「燕沢1-11-8」	68,500	137	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東5.1m市道	水道、ガス、下水	東仙台600m	2中専(60,200) 準防
36	岩切字今市63番2	51,300	321	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東6.7m市道	水道、ガス、下水	岩切1.5km	1住居(60,200)
37	東仙台3丁目403番7「東仙台3-13-15」	70,000	175	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	東仙台800m	1住居(60,200) 準防
38	田子西2丁目5番11	96,700	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	福田町1.4km	1住居(60,200)
39	小田原弓ノ町102番16	400,000	1,169	1:1	共同住宅 RC15	マンションのほか、駐車場も見られる住宅地域	東36m市道	水道、ガス、下水	仙台1.2km	商業(80,400) 準防
5-1	榴岡5丁目1番8「榴岡5-1-17」	353,000	301	1:2	事務所兼共同住宅 RC8	中小規模の事務所、共同住宅が混在する商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	榴ヶ岡180m	商業(80,400) 準防
5-2	福室4丁目803番「福室4-18-30」	67,800	456	1:1.5	工場、事務所兼共同住宅 S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	陸前高砂750m	準工(60,200) 準防
5-3	原町2丁目66番「原町2-3-45」	145,000	391	1:2	事務所 RC2	中低層事務所、マンション等が混在する商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	宮城野原550m	商業(80,400) 準防
5-4	宮城野1丁目21番4「宮城野1-21-10」	215,000	144	1.5:1	店舗兼住宅 SRC3F1B	マンションの店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	榴ヶ岡700m	近商(80,300) 防火
※	5-5 幸町5丁目1番3「幸町5-11-15」	134,000	3,177	1:2	店舗兼事務所 S3	自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m市道、背面道	水道、ガス、下水	東照宮2.3km	工業(60,200)
5-6	平成2丁目17番78外「平成2-14-7」	87,600	216	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	苦竹500m	近商(80,300) 準防
5-7	小鶴2丁目105番2外「小鶴2-5-48」	69,400	494	台形1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	東仙台1.4km	近商(80,300) 準防
5-8	榴岡4丁目5番13外「榴岡4-5-22」	945,000	814	1:2	事務所 SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	宮城野通近接	商業(80,600) 準防
5-9	鉄砲町東3番2	276,000	629	1:3	銀行 S3	中高層の店舗、事務所等が混在する商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台1.4km	商業(80,400) 防火
5-10	鉄砲町中3番10外	490,000	634	1:2.5	事務所兼共同住宅 RC6	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	仙台950m	商業(80,400) 準防
5-11	岡田字北高屋敷30番1外	55,200	720	台形1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	北西40m県道、背面道	水道、ガス、下水	福田町2.6km	準工(60,200) 準防
5-12	二十人町300番7	670,000	496	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC10	店舗、共同住宅、貸駐車場等が混在する商業地域	北40m市道、背面道	水道、ガス、下水	仙台650m	商業(80,400) 準防
9-1	苦竹3丁目1番15「苦竹3-4-5」	75,300	13,223	1:2	倉庫兼事務所 S3	大規模物流施設、工場、事業所等の工業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	苦竹900m	工専(60,200)
9-2	扇町1丁目1番7外「扇町1-1-41」	78,800	7,681	台形1:1.5	倉庫兼事務所 S2	大規模倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	南26m国道	水道、下水	苦竹2km	工専(60,200)
9-3	港4丁目1番2	45,100	19,800	1:2	事務所兼倉庫 S3	大規模倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	北30m道路、三方路	水道、ガス、下水	中野栄2.9km	工専(60,200)
若林-1	若林区連坊2丁目7番4「連坊2-7-6」	220,000	150	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	連坊390m	2住居(60,200) 準防
※	2 八軒小路24番2	175,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町550m	2住居(60,200) 準防
3	五十人町25番5	158,000	150	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道、東側道	水道、ガス、下水	連坊750m	2住居(60,200) 準防
4	一本杉町325番10「一本杉町25-21」	149,000	152	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	薬師堂680m	2住居(60,200)
5	榎木通67番4	169,000	164	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	薬師堂510m	2住居(60,200) 準防

6	大和町3丁目1番11「大和町3-1-25」	178,000	269	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	卸町 620m	1住居 (60,200)
7	大和町5丁目30番1「大和町5-11-22」	184,000	700	1:2.5	共同住宅 SRC10F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	卸町 390m	商業 (80,400) 準防
8	霞目2丁目29番27「霞目2-10-7」	81,500	128	1:2	住宅 W2	区画整理による開発地域に隣接した既成住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	卸町 2.4km	1住居 (60,200)
9	今泉1丁目86番14「今泉1-19-38」	74,500	202	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い郊外の中規模の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	1住居 (60,200)
10	荒井字神屋敷125番2外	17,800	401	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、事業所が混在する農地の多い住宅地域	南5m私道	水道、下水	荒井 2.3km	調区 (60,100)
11	沖野1丁目52番3「沖野1-30-1」	83,500	142	1:1	住宅 LS2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道、西側道	水道、ガス、下水	薬師堂 2.5km	1住居 (60,200)
12	かすみ町217番33「かすみ町22-7」	92,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	卸町 1.6km	1住居 (60,200)
13	荒井字藤田北裏上32番12	28,500	162	1:1	住宅 W2	小規模住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、下水	荒井 2.6km	調区 (60,100)
14	上飯田2丁目136番6「上飯田2-19-60」	74,000	264	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	河原町 4km	1低専 (50,80)
※	15 沖野6丁目308番5「沖野6-32-7」	81,500	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	河原町 3.7km	1低専 (50,80)
16	荒井2丁目11番18外	136,000	246	1:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	六丁の目 800m	2住居 (60,200)
17	南小泉2丁目44番4「南小泉2-4-5」	127,000	200	1:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	南東6m私道	水道、ガス、下水	薬師堂 1.2km	2住居 (60,200)
18	白萩町260番「白萩町14-18」	188,000	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	薬師堂 320m	2住居 (60,200) 準防
※	19 中倉1丁目6番9「中倉1-19-14」	138,000	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	薬師堂 950m	1住居 (60,200)
20	今泉2丁目51番1「今泉2-15-38」	69,200	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	1低専 (50,80)
21	沖野3丁目455番3「沖野3-9-15」	84,200	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	河原町 3km	1住居 (60,200)
22	遠見塚2丁目305番48「遠見塚2-32-8」	93,500	182	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	薬師堂 1.9km	1住居 (60,200)
23	二軒茶屋63番16外「二軒茶屋9-6」	171,000	177	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	連坊 320m	2住居 (60,200) 準防
24	弓ノ町23番5	193,000	125	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道、ガス、下水	河原町 670m	2住居 (60,200) 準防
25	文化町76番53「文化町12-22」	130,000	190	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 960m	2住居 (60,200) 準防
26	若林5丁目18番6「若林5-4-39」	91,900	232	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	河原町 2km	2住居 (60,200)
27	六丁の目中町11番9「六丁の目中町11-31」	124,000	365	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	六丁の目 580m	準工 (60,200) 準防
28	上飯田1丁目55番2「上飯田1-17-41」	84,500	179	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 3.9km	1低専 (50,80)
29	古城3丁目206番3「古城3-16-5-3」	108,000	143	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	薬師堂 2km	2住居 (60,200)
5-1	新寺1丁目2番9「新寺1-2-26」	615,000	1,238	1:1	事務所兼店舗 S10	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東11m市道、南側道	水道、ガス、下水	仙台 430m	商業 (80,500) 準防
5-2	河原町1丁目278番1外「河原町1-4-6」	201,000	320	1:3	店舗兼共同住宅 RC5	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	北東9m市道	水道、ガス、下水	河原町 170m	近商 (80,300) 準防
※	5-3 荒町73番1	245,000	542	1:5	店舗兼共同住宅 RC4	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	愛宕橋 330m	近商 (80,300) 準防
5-4	土樋73番2	306,000	257	台形 1:1.5	事務所兼共同住宅 SRC11F1B	小売店舗とマンションが混在する既成商業地域	南西21m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋近接	近商 (80,300) 準防
5-5	新寺3丁目10番9「新寺3-10-36」	233,000	264	1.2:1	事務所兼共同住宅 RC5	事務所、寺院、一般住宅等が混在する商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	宮城野通 600m	近商 (80,300) 準防
5-6	遠見塚東69番1外「遠見塚東7-3」	78,900	1,741	台形 1:2	工場、事務所兼店舗 S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西50m国道	水道、下水	卸町 2.1km	準工 (60,200) 準防
5-7	連坊小路61番5外	262,000	237	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	連坊 120m	近商 (80,300) 準防
5-8	卸町2丁目1番23	174,000	862	台形 1.2:1	銀行 S2	中低層の銀行、事務所等が混在する路線商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	卸町 220m	商業 (80,400) 準防
5-9	伊在2丁目2番8外	133,000	2,376	1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西25m市道、三方路	水道、ガス、下水	六丁の目 400m	2住居 (60,200)
9-1	卸町東4丁目1番14「卸町東4-1-35」	66,000	2,727	1:2	倉庫兼事務所 S2	中規模の倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南12m市道	水道、下水	荒井 1.4km	工専 (60,200)
太白-1	太白区門前町173番19「門前町6-21」	138,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東6.7m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 800m	2住居 (60,200)
2	長町4丁目250番5「長町4-2-40」	190,000	229	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄長町 450m	2住居 (60,200) 準防
3	郡山字谷地田東14番11外	58,000	215	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	太子堂 1.9km	1住居 (60,200)
4	郡山8丁目9番23「郡山8-11-8」	113,000	159	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い道路網が未整備な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	太子堂 1km	2住居 (60,200)
5	郡山6丁目221番19「郡山6-3-27-1」	125,000	221	台形 1:1	住宅 W2	小規模住宅の中に農地も残存している住宅地域	東6.4m市道、北側道	水道、下水	太子堂 1.1km	2住居 (60,200)
6	長町南1丁目140番29「長町南1-16-2」	170,000	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	長町南 600m	2住居 (60,200)
7	西多賀4丁目3番20「西多賀4-26-35」	61,000	170	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道、南東側道	水道、ガス、下水	長町南 2.5km	1低専 (50,80)

※	8	富沢4丁目313番2「富沢4-13-2」	178,000	221	1.5:1	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	富沢540m	2中専(60,200)
	9	鈎取3丁目88番11「鈎取3-2-16」	71,000	233	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	長町南3.8km	2住居(60,200)
	10	鈎取本町2丁目29番13「鈎取本町2-5-23」	47,500	180	1.5:1	住宅	W2	一般住宅にアパートも介在する丘陵地の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	長町南4km	1低専(50,80)
※	11	山田本町3番75「山田本町16-5」	52,000	193	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	長町南4.8km	1住居(60,200)
	12	人來田2丁目47番196「人來田2-18-16」	33,600	197	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	長町南6.8km	1低専(50,80)
	13	ひより台14番678「ひより台49-35」	44,000	192	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園2.9km	1低専(50,80)
※	14	八木山本町1丁目12番9	105,000	239	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園330m	1低専(50,80)
	15	桜木町1番717「桜木町23-15」	71,000	146	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が介在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園1.1km	1低専(50,80)
	16	八木山香澄町19番401「八木山香澄町7-26」	55,500	263	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋2.7km	2住居(60,200)
	17	向山3丁目13番33「向山3-15-18」	51,000	172	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋1.6km	2中専(60,200)
	18	八本松2丁目209番7「八本松2-3-31」	190,000	199	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長町870m	2住居(60,200)
	19	緑ヶ丘1丁目35番93「緑ヶ丘1-21-5」	35,000	167	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	長町南2.1km	1低専(50,80)
	20	砂押町3番7「砂押町16-7」	45,300	258	1:1.2	住宅	W1	傾斜地に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	長町南1.3km	1低専(50,80)
	21	茂庭字大沢5番3	32,000	266	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	東5.6m市道	水道、下水	長町南9km	1住居(60,200)
	22	茂庭台3丁目9番10「茂庭台3-9-18」	43,000	250	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	仙台11km	1低専(50,80)
	23	長町8丁目35番23「長町8-19-6」	155,000	163	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	長町南750m	2住居(60,200)
	24	秋保町湯向27番2	19,100	363	1:1	住宅	LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、下水	仙台18km	1住居(60,200)
	25	向山1丁目106番1「向山1-6-1」	66,200	270	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋2.1km	2中専(60,200)
	26	東中田2丁目903番7外「東中田2-38-17」	78,000	179	1:1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南仙台2.2km	1住居(60,200)
※	27	西中田6丁目6番11「西中田6-6-11」	139,000	283	1:1.5	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	南仙台670m	1住居(60,200)
	28	羽黒台5番399「羽黒台18-21」	33,800	269	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台に位置する郊外の住宅地域	南6.8m市道	水道、ガス、下水	長町南5.3km	1低専(50,80)
	29	袋原字内手1番1	58,400	133	1.5:1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6m私道	水道、ガス、下水	南仙台2.5km	1低専(50,80)
※	30	西の平1丁目3番385「西の平1-13-9」	75,000	125	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	長町南2.4km	1低専(50,80)
	31	鹿野3丁目214番1「鹿野3-14-10」	200,000	2,441	1.5:1	共同住宅	RC7	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南9m市道、背面道	水道、ガス、下水	長町南620m	2住居(60,200)
	32	南大野田10番9外	160,000	792	2:1	共同住宅	RC6	中層マンション、アパート等が混在する住宅地域	西9m市道、南側道	水道、ガス、下水	富沢600m	2中専(60,200)
	33	柳生4丁目12番6外	115,000	263	台形1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南仙台1.7km	1住居(60,200)
	34	松が丘1番804「松が丘18-5」	93,000	275	1:1	住宅	W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園800m	1低専(50,80)
	35	八木山東1丁目60番1126「八木山東1-9-10」	61,000	232	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園1.3km	1低専(50,80)
	36	土手内3丁目100番31「土手内3-4-18」	59,000	218	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	長町南2km	1低専(50,80)
	37	西中田2丁目63番21「西中田2-7-6」	118,000	173	1.2:1	住宅	W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台830m	1住居(60,200)
	38	富田字八幡中22番	45,400	438	台形1.5:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	富沢2.2km	調区(60,100)
	39	坪沼字大苗6番	9,000	905	台形1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西6.8m市道	水道、下水	仙台16km	調区(60,100)
	40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2-12-20」	50,500	267	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	長町南3.5km	1低専(50,80)
	41	西多賀1丁目228番2「西多賀1-12-6」	68,500	207	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東4m私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南1.5km	1住居(60,200)
	42	東郡山2丁目401番90外「東郡山2-12-43」	67,500	118	1:1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	長町1.8km	1住居(60,200)
	43	秋保町湯元字大夫40番1	8,400	1,227	不整形1:1.5	住宅	W2	農地と山に囲まれた農家住宅地域	南東6.5m私道	水道、下水	仙台19km	調区(60,100)
※	44	四郎丸字吹上59番10	56,000	198	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台3.1km	2中専(60,200)
	45	中田2丁目703番19「中田2-10-15」	78,500	215	1:1.5	住宅	W2	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	北5.3m私道	水道、ガス、下水	南仙台1km	1住居(60,200)
	46	長町2丁目348番1「長町2-1-16」	180,000	231	1.5:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既存住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目470m	2住居(60,200)準防
	47	袋原4丁目22番17「袋原4-3-8」	60,800	215	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m私道	水道、ガス、下水	南仙台2.6km	1低専(50,80)
	48	八木山南3丁目14番5	77,200	224	1.5:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園1.5km	1低専(50,80)

49	向山4丁目80番12「向山4-14-18」	71,500	211	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、 下水	愛宕橋 1km	2住居 (60,200)
50	中田6丁目633番12「中田6-14-20」	78,000	231	1.2:1	住宅	W2	中小規模一般住宅の中に 農地の残る住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、 下水	南仙台 1km	1住居 (60,200)
51	東大野田33番1「東大野田13-12」	89,000	197	1:2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、 下水	太子堂 1.3km	2住居 (60,200)
52	上野山1丁目14番1047「上野山1-14-15」	42,500	167	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、 下水	八木山動物 公園 3km	1低専 (50,80)
53	大野田4丁目15番5	177,000	236	1:1.2	住宅	W2	一般住宅にアパートも介 在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	富沢 550m	2中専 (60,200)
3-1	袋原1丁目217番1	23,600	2,243	1:1.5	畑		畑が見られる郊外の平坦 な宅地化している地域	北東2m道路		南仙台 2.6km	1低専 (50,80)
※	5-1 長町1丁目150番5「長町1-3-32」	242,000	745	1:4.5	店舗	RC2	小売店舗や中高層マンシ ョンが建ち並ぶ商業地域	北西22m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	長町一丁 目60m	商業(80, 400) 準防
5-2	柳生1丁目10番10外	125,000	941	1.5:1	店舗	S1	低層店舗にマンション等 が混在する路線商業地域	南22m県道	水道、ガス、 下水	南仙台 1km	2住居 (60,200)
5-3	山田新町19番1外	91,000	2,314	1.2:1	店舗兼作業 場	S2	大規模な店舗が建ち並ぶ 郊外の路線商業地域	南東30m国 道、南西側道	水道、ガス、 下水	長町南 3.9km	準工(60, 200) 準防
5-4	長町南1丁目201番3「長町南1-1-8」	305,000	708	台形 1:1.2	店舗兼共同 住宅	RC6	区役所周辺に店舗、事務 所等が混在する商業地域	西36m県道、 背面道	水道、ガス、 下水	長町南 160m	近商(80, 300) 準防
5-5	秋保町湯元字薬師27番2	30,000	253	1:3.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗、旅館等が建ち 並ぶ商業地域	南西6m県道	水道、下 水	仙台 19km	商業(80, 400) 準防
5-6	西多賀1丁目530番12「西多賀1-23-26」	76,000	297	1:3	店舗兼事務 所	RC3	スーパー、店舗、住宅等 が混在する近隣商業地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	長町南 1.8km	近商(80, 300) 準防
仙台 泉 1	1 泉区松森字鹿島43番9	46,800	264	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 3.2km	1低専 (50,80)
2	桂2丁目15番11	99,400	232	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 2.8km	1低専 (40,60)
3	南光台4丁目86番255外「南光台4-24-33」	93,000	199	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	旭ヶ丘 1.3km	1低専 (50,80)
4	旭丘堤2丁目12番51「旭丘堤2-15-22」	110,000	211	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパ ートが建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	黒松 350m	1低専 (50,80)
5	虹の丘3丁目10番13	98,400	232	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 1.9km	1低専 (40,60)
6	東黒松17番31「東黒松11-18」	88,100	218	1:1	住宅	W1	一般住宅の中にアパ ート等が見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	黒松 710m	1低専 (50,80)
※	7 黒松2丁目1番298「黒松2-4-16」	95,500	309	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	黒松 570m	1低専 (50,80)
8	泉中央3丁目27番12	233,000	885	1.5:1	共同住宅	RC7	中高層マンション、店舗 等が混在する住宅地域	南東16m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 660m	2住居 (60,200)
9	高玉町1番7外	99,000	1,014	台形 1.5:1	共同住宅	RC5	中層マンション、一般住 宅等が混在する住宅地域	南西8m市 道、南東側道	水道、ガス、 下水	泉中央 1.4km	2住居 (60,200)
10	友愛町93番	90,700	214	1:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパ ートも見られる住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 1.8km	2住居 (60,200)
11	歩坂町76番180「歩坂町6-7」	48,000	330	1:1	住宅	W2	低層の一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 2.9km	1低専 (50,80)
12	南光台東2丁目27番68「南光台東2-32-22」	75,500	223	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	旭ヶ丘 3.2km	1低専 (50,80)
13	松陵5丁目5番5	64,000	235	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 4km	1低専 (50,80)
14	高森8丁目7番12	88,000	220	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 3km	1低専 (40,60)
15	山の寺1丁目45番452「山の寺1-26-21」	52,500	319	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	南東5.1m市 道	水道、ガス、 下水	泉中央 2.5km	1低専 (50,80)
16	七北田字東裏148番4	98,500	200	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 1.4km	2住居 (60,200)
17	向陽台3丁目37番975「向陽台3-19-6」	62,000	248	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 3.3km	1低専 (50,80)
18	泉中央1丁目27番7外	210,000	393	台形 1.5:1	共同住宅兼 事務所	RC5	マンション、住宅、事務 所等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 340m	2住居 (60,200)
19	南光台7丁目5番46「南光台7-23-59」	88,500	180	1:1.2	住宅	W3	一般住宅が整然と建ち並 ぶ住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、 下水	旭ヶ丘 2.2km	2住居 (60,200)
※	20 将監7丁目1番359「将監7-4-15」	95,500	291	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 1.6km	1低専 (50,80)
21	泉ヶ丘4丁目46番682「泉ヶ丘4-4-8」	57,500	269	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南5m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 4.7km	1低専 (50,80)
22	八乙女中央3丁目104番44「八乙女中央3-11-12」	99,600	166	1:1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 650m	2住居 (60,200)
23	館1丁目7番4	40,000	209	1:1	住宅	W2	低層の一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 9.7km	1低専 (40,60)
24	北中山1丁目2番13	50,000	241	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 6.9km	1低専 (40,60)
25	八乙女3丁目6番11	112,000	258	1:1.2	住宅	W2	住宅、アパート、マンシ ョンが混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 1.2km	2中専 (60,200)
26	泉中央2丁目28番9	186,000	202	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 800m	2住居 (60,200)
27	南中山2丁目33番10	66,500	247	1.2:1	住宅	RC2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 5.3km	1低専 (40,60)
28	加茂4丁目13番3	69,000	276	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 3.1km	1低専 (40,60)
※	29 寺岡1丁目18番26	86,000	209	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 5.1km	1低専 (40,60)
30	八乙女中央5丁目307番4「八乙女中央5-24-25」	125,000	186	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 230m	1低専 (50,80)
31	市名坂字野蔵50番93	80,200	201	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	泉中央 2km	2住居 (60,200)
32	上谷刈2丁目9番14「上谷刈2-2-6」	93,500	213	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	八乙女 1.3km	1低専 (50,80)

※	33	南光台南2丁目10番410「南光台南2-12-6」	88,000	270	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.1km	1低専 (50,80)
	34	将監1丁目9番29「将監1-28-16」	81,100	199	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、下水	泉中央 1.5km	1低専 (50,80)
	35	上谷刈5丁目3番86「上谷刈5-21-16」	84,000	210	1:1	住宅	W2	高台の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 1.7km	1低専 (50,80)
	36	北高森12番12	80,000	225	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	泉中央 4.2km	1低専 (40,60)
※	37	長命ヶ丘1丁目10番9	69,500	246	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 4.7km	1低専 (40,60)
※	38	鶴が丘4丁目18番5	56,000	226	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 4.8km	1低専 (50,80)
	39	実沢字小豆嶋屋敷14番1	17,300	383	台形1:1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	北東8m市道	水道、下水	泉中央 7.2km	調区 (60,100)
	40	南光台2丁目160番70「南光台2-11-55」	91,500	265	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.2km	1低専 (50,80)
	41	南光台東3丁目51番23「南光台東3-15-18」	61,200	201	1:1.2	住宅	W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 3.8km	1住居 (60,200)
	5-1	市名坂字町26番2	112,000	280	1:1.2	店舗兼事務所	RC2	低層の小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東10.2m市道	水道、ガス、下水	泉中央 800m	近商 (80,300) 準防
	5-2	泉中央4丁目5番2	333,000	1,554	1.2:1	店舗	S1	中規模の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m県道、背面道	水道、ガス、下水	泉中央 230m	近商 (80,300) 準防
	5-3	長命ヶ丘3丁目28番3外	79,000	765	台形1.5:1	店舗	S2	低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m県道	水道、ガス、下水	八乙女 3.9km	準住居 (60,200)
	5-4	市名坂字御釜田148番7外	76,500	2,901	1.2:1	店舗	S1	店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西28m国道、背面道	水道、下水	泉中央 2km	準工 (60,200) 準防
	5-5	泉ヶ丘1丁目4番1外「泉ヶ丘1-12-8」	69,400	1,503	2:1	工場兼店舗	S1	店舗、営業所、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道	水道、下水	泉中央 4km	準工 (60,200) 準防
	9-1	明通3丁目9番	31,500	14,400	1:1.5	工場兼事務所		工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	泉中央 5km	工専 (60,200)
※	石巻-1	石巻市泉町1丁目10番43「泉町1-4-30」	36,300	228	1:3.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北西5.9m市道	水道、ガス、下水	石巻 1.2km	2中専 (60,200) 準防
	2	井内字二番85番1	17,600	268	台形2:1	住宅	W2	一般住宅に事業所、店舗等が混在する住宅地域	南東9.5m県道	水道、下水	陸前稲井 120m	準工 (60,200)
	3	蛇田字沖11番3	19,700	164	台形1:1.2	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅等も見られる住宅地域	北東7.2m市道	水道	蛇田 2.5km	調区 (60,200)
	4	蛇田字新西境谷地22番2外	44,100	282	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5.2m市道	水道、下水	陸前山下 1km	2住居 (60,200)
	5	大街道西1丁目8番32「大街道西1-11-98」	34,900	210	1:1	住宅	W2	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道	陸前山下 1.6km	1住居 (60,200)
	6	錦町35番8「錦町3-51」	44,300	266	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	陸前山下 350m	2住居 (60,200)
	7	中里5丁目9番6「中里5-8-7」	54,000	198	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	石巻 1.8km	2中専 (60,200)
	8	恵み野4丁目7番8	63,800	201	1:1.5	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、下水	蛇田 1.3km	1低専 (60,80)
	9	吉野町3丁目153番8「吉野町3-5-21」	18,600	156	1:1.5	住宅	W2	一般住宅に小工場も混在する住宅地域	南東5.3m市道	水道、下水	石巻 2.5km	1住居 (60,200)
	10	鹿妻北3丁目5番8「鹿妻北3-5-11」	32,000	173	1:1.5	住宅	W2	一般住宅に空地も見られる区画整理済住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	渡波 2.9km	2中専 (60,200)
	11	渡波字根岸前58番22	27,700	268	1.2:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	渡波 1.7km	2中専 (60,200)
	12	広渕字町南一308番	18,600	355	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等のほか農地も見られる住宅地域	南4m市道	水道、下水	佳景山 4.4km	2住居 (60,200)
	13	南中里3丁目5番4「南中里3-4-11」	56,500	231	1:1	住宅	W2	一般住宅が多く、アパート等も混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	石巻 1.1km	2住居 (60,200)
	14	宜山町4番70「宜山町4-16」	34,600	193	台形1:2	住宅	W2	一般住宅、社宅等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東4m市道	水道、ガス	石巻 1.6km	2中専 (60,200)
	15	渡波町2丁目40番1「渡波町2-10-35」	18,000	374	1:2	住宅	W1	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	渡波 470m	2住居 (60,200)
	16	蛇田字新谷地前97番2	47,200	231	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.1m市道	水道、下水	蛇田 190m	1低専 (60,80)
	17	須江字しらさぎ台1丁目3番3	32,700	242	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる丘陵地の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	陸前赤井 5.1km	1低専 (50,80)
	18	新栄1丁目14番3	29,200	259	1:1	住宅	W2	一般住宅に空地も見られる区画整理済住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	陸前稲井 500m	1低専 (60,80)
	19	水明北1丁目17番4「水明北1-9-7」	37,600	199	1:2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	石巻 2.3km	1低専 (60,80)
	20	垂水町3丁目7番12	26,300	282	1:1.5	住宅	W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	万石浦 300m	1中専 (60,200)
	21	相野谷字旧屋敷145番2	19,800	246	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	鹿又 5.8km	調 (70,200)
	22	小船越字屋浦6番3	9,500	410	1:1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東5m市道	水道、下水	鹿又 5.2km	調 (70,200)
	23	大瓜字剣崎11番3外	11,000	712	1:1.5	住宅	W2	農家住宅を中心とした国道背後の住宅地域	北西6m市道	水道	石巻 3.2km	調区 (60,200)
	24	大街道東3丁目58番21「大街道東3-5-2」	33,600	198	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く、空地も見られる住宅地域	東6m市道	水道	陸前山下 1.9km	準工 (60,200)
	3-1	中屋敷2丁目42番1外	11,000	791	1:1.2	畑		住宅、事業所等が見られる熟成度中位の地域		水道	蛇田 2.5km	準工 (60,200)
	5-1	鑄銭場57番7「鑄銭場3-13」	76,000	200	1:1.5	店舗	S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西21m県道	水道、ガス、下水	石巻 90m	商業 (80,400) 準防
	5-2	清水町1丁目38番4「清水町1-7-2」	40,900	375	1:1.2	店舗兼住宅	W2	低層店舗の中に住宅等も混在する近隣商業地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	石巻 850m	近商 (80,200) 準防
	5-3	吉野町2丁目129番1外「吉野町2-1-1」	20,800	1,865	1:1.2	店舗	LS1	低層店舗、事業所、倉庫等が見られる商業地域	南西12m国道、北西側道	水道、ガス、下水	石巻 2.1km	近商 (80,200) 準防
	5-4	恵み野1丁目2番7外	76,700	2,464	台形1:1.5	店舗	S1	沿道関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m県道、北西側道	水道、下水	蛇田 1.2km	準住居 (60,200)

5-5	立町1丁目87番1外「立町1-2-19」	40,500	208	不整形1:3	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅、飲食店等が混在する商業地域	南東7.6m市道	水道、ガス、下水	石巻 700m	商業 (80,400) 準防
5-6	築山1丁目36番2「築山1-1-56」	46,700	878	台形1:2.5	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道	水道	蛇田 1.9km	準工 (60,200) 準防
5-7	末広町10番58「末広町2-8」	40,300	330	台形1:1.5	事務所 RC3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東11m国道	水道、下水	陸前山下 1km	近商 (80,200) 準防
※5-8	中里3丁目2番1外「中里3-2-2」	62,100	1,813	不整形1:1	店舗 S1	スーパー、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m市道、東側道	水道、ガス、下水	石巻 1.1km	近商 (80,200) 準防
5-9	不動町2丁目81番49「不動町2-12-4」	25,500	1,649	1:1.2	事務所、工場兼倉庫 W2	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北西17.5m県道、南西側道	水道、ガス、下水	石巻 2.1km	準工 (60,200)
5-10	相野谷字飯野川町127番	17,600	1,079	1:1.5	店舗 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東8m市道、背面道	水道、下水	鹿又 5.4km	準工 (70,200)
5-11	門脇字二番谷地13番473外	32,000	932	台形1:1.5	事務所 W3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	南東11m国道	水道	蛇田 880m	準住居 (60,200)
5-12	蛇田字新下沼56番4	41,600	248	2:1	店舗 S2	店舗、飲食店、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西16m国道	水道、下水	陸前山下 1.1km	準住居 (60,200)
9-1	須江字関ノ入13番10外	9,200	3,428	不整形2:1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	南12m市道	水道、下水	陸前赤井 5km	工業 (60,200)
※塩竈-1	塩竈市花立町20番23「花立町10-8」	39,600	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	西塩釜 750m	2住居 (60,200)
2	石堂293番「石堂11-33」	51,100	186	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	塩釜 500m	1住居 (60,200)
3	今宮町52番80「今宮町16-31」	26,800	173	1:1	住宅 W2	低層一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	東5.9m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 1.6km	1住居 (60,200)
4	権現堂72番10「権現堂17-3」	32,900	124	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い高台の既成一般住宅地域	南西5.5m道路	水道、下水	塩釜 1.5km	1住居 (60,200)
5	野田77番11「野田7-5」	45,100	219	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	塩釜 450m	2住居 (60,200)
6	母子沢町125番15「母子沢町4-8」	35,200	216	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	塩釜 1.3km	1住居 (60,200)
7	舟入2丁目5番132「舟入2-1-12-8」	36,100	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 1.3km	1住居 (60,200)
8	楓町3丁目64番192「楓町3-7-9」	49,700	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6.1m市道	水道、ガス、下水	東塩釜 1.1km	2中専 (60,200)
9	北浜2丁目34番27「北浜2-16-12」	26,400	267	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台傾斜地の既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 850m	1住居 (60,200)
10	新浜町2丁目149番82「新浜町2-19-6」	21,900	253	1:1.5	工場兼住宅 S2	事業所、工場、一般住宅等が混在する地域	西15m市道	水道、下水	東塩釜 1.5km	準工 (60,200)
11	港町2丁目305番「港町2-15-9」	29,900	287	1:3	事務所兼住宅 RC3	一般住宅、水産関連工場が混在する住宅地域	北12m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 1km	準工 (60,200) 準防
5-1	海岸通188番4「海岸通5-6」	55,900	214	台形1:2	店舗 RC3	中低層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	本塩釜駅前広場接面	商業 (80,500) 準防
5-2	尾島町20番4「尾島町16-14」	41,400	289	1:2.5	事務所 RC4	中層事務所、低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 280m	商業 (80,400) 準防
5-3	東玉川町59番1「東玉川町8-2」	51,000	109	1:2.5	店舗兼事務所 S3	中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	塩釜 130m	商業 (80,400)
5-4	本町83番「本町3-7」	43,500	208	1:4	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南8.8m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 500m	商業 (80,500) 準防
5-5	南町5番12「南町5-12」	42,300	233	1:3	店舗兼住宅 LS2	店舗兼住宅が多く一般住宅等も混在する商業地域	南東8m県道	水道、ガス、下水	西塩釜 60m	商業 (80,400) 準防
5-6	北浜4丁目158番2「北浜4-2-4」	36,800	136	台形1:1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	北西20m国道	水道、ガス、下水	本塩釜 700m	商業 (80,400) 準防
9-1	新浜町3丁目109番86「新浜町3-8-12」	12,600	865	2:1	事務所 S2	港湾背後地に水産加工工場が多い工業団地	南東15m市道	水道、下水	東塩釜 1.8km	工業 (60,200)
気仙沼-1	気仙沼市南郷11番17	36,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	気仙沼 2.5km	準2住居 (60,200)
2	松崎萱102番23	26,400	182	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北6m私道	水道	気仙沼 4.3km	準1住居 (60,200)
3	岩月長平81番21	21,200	272	1:1.2	住宅 W2	小規模開発による一般住宅等が見られる住宅地域	東5m私道	水道	気仙沼 8km	準 (70,200)
4	東新城1丁目5番4	47,200	379	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる区画整理済の住宅地域	東8m市道	水道	気仙沼 1.4km	準1住居 (60,200)
5	上田中1丁目6番3	49,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	北西8m市道	水道	気仙沼 3.6km	準1住居 (60,200)
5-1	八日町2丁目132番2「八日町2-2-1」	38,500	182	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ市役所前の既成商業地域	北西12m県道	水道、ガス、下水	気仙沼 1.2km	準商業 (80,400) 準防
白石-1	白石市上久保3番48「上久保7-2」	18,900	256	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	白石 2km	準1中専 (60,200)
2	鷹巣東3丁目13番5「鷹巣東3-13-10」	22,000	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も介在する郊外の住宅地域	北6m市道	水道、下水	白石 2.1km	準1住居 (60,200)
3	字幸32番	19,100	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパートも介在する住宅地域	南東6m市道	水道、下水	白石 1.2km	準1住居 (60,200)
5-1	字沢目8番3	35,800	330	1:4	店舗 W1	中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南15m県道	水道、下水	白石 180m	準商業 (80,400) 準防
名取-1	名取市みどり台1丁目8番2	44,300	232	1:1	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南仙台 6.9km	1低専 (40,60)
※2	小山3丁目25番「小山3-3-7」	83,000	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	名取 1.5km	1住居 (60,200)
3	大手町5丁目8番4	100,000	173	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	名取 720m	1住居 (60,200)
4	名取が丘4丁目1番72「名取が丘4-9-10」	44,800	229	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	名取 2.4km	1中専 (60,200)
5	杜せきのした5丁目10番4	102,000	215	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	杜せきのした 440m	1低専 (40,60)

6	相互台 1丁目 8番 14	33,000	216	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 6m市道	水道、ガス、下水	長町南 7.7km	1低専 (40,60)
7	上余田字千刈田 803番 6	75,000	222	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m市道	水道、ガス、下水	名取 1.7km	1住居 (60,200)
8	飯野坂 6丁目 315番外「飯野坂 6-7-21」	53,500	177	1:1.5	住宅	LS2	戸建住宅を中心に、アパートも介在する住宅地域	北 6m市道	水道、ガス、下水	館腰 2km	1住居 (60,200)
9	田高字南 553番	79,700	224	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m市道	水道、ガス、下水	名取 1.5km	1住居 (60,200)
10	飯野坂 1丁目 45番 9「飯野坂 1-14-8」	71,000	233	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6m市道	水道、下水	杜せきのした 1.1km	1住居 (60,200)
11	手倉田字堰根 706番	77,000	210	1:1.2	住宅	LS2	戸建住宅が多い空地が目立つ住宅地域	南西 6m市道	水道、ガス、下水	名取 1.2km	1住居 (60,200)
12	増田 6丁目 96番 4「増田 6-1-36」	85,200	264	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4m市道	水道、下水	名取 550m	1住居 (60,200)
13	高錦吉田字西窪田 7番 3	31,000	418	台形 1:1.5	住宅	LS2	農家住宅等が散在する市街地近郊の住宅地域	北西 13m県道	水道	南仙台 2.2km	調区 (70,200)
14	牛野字内海 367番	18,000	1,010	1:1.5	住宅	W2	農家住宅、作業所、農地等が見られる住宅地域	南東 9.5m市道	水道	美田園 1.4km	調区 (70,200)
15	本郷字矢口 45番 3	20,200	265	台形 1:1	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が見られる農家住宅地域	南 4m市道	水道、下水	館腰 1.7km	調区 (70,200)
5-1	増田 2丁目 368番「増田 2-2-7」	85,000	1,669	1:2	銀行	RC2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東 8.5m県道、背面道	水道、下水	名取 470m	商業 (80,400)
5-2	手倉田字諏訪 466番 1	75,000	985	1:1.2	店舗兼倉庫	S2	中小規模店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	東 22m県道	水道、下水	名取 750m	準住居 (60,200)
5-3	増田 7丁目 328番 1「増田 7-13-21」	52,000	4,441	不整形 1.5:1	店舗兼事務所	S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 26m国道、北東側道	水道、下水	名取 1.2km	準工 (60,200)
5-4	植松字宮島 41番 1	36,000	2,417	1:2:1	事務所	S3	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 25m国道	水道、下水	館腰 300m	準工 (60,200)
9-1	愛島台 1丁目 4番 10	14,100	1,670	1:2	事務所兼工場		中小規模の工場のほか空地も見られる工業地域	北西 9m市道	水道、ガス、下水	館腰 6.3km	工専 (60,200)
角田 -1	角田市角田字栄町 103番 4	21,900	205	1:1	住宅	W1	駅に近い一般住宅の多い住宅地域	南 6m市道	水道、下水	角田 450m	1住居 (60,200)
2	角田字中島下 240番 1	17,200	270	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほか畑地も見られる住宅地域	北東 5m市道、南東側道	水道、下水	角田 2.1km	1低専 (50,80)
3	梶賀字一里壇 148番 5	21,300	306	1:1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並びつつある閑静な住宅地域	北 6m市道	水道、下水	角田 1.5km	1中専 (60,200)
5-1	角田字町 229番 3	25,500	264	1:3	店舗兼住宅	S2	低層の大規模小売店舗も見られる既成商業地域	北東 10m市道	水道、下水	角田 1.4km	1商業 (80,400)
多賀城 -1	多賀城市留ヶ谷 3丁目 19番 7「留ヶ谷 3-12-14」	67,000	198	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 6m市道	水道、ガス、下水	多賀城 1.3km	1中専 (60,200)
2	高崎 1丁目 132番 34外「高崎 1-10-10」	50,100	235	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南 4m市道	水道、下水	国府多賀城 900m	1住居 (60,200)
3	大代 4丁目 18番 5「大代 4-12-10」	42,500	227	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 5m市道	水道、下水	下馬 2.8km	1住居 (60,200)
4	浮島字高原 75番 12	37,300	207	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 6m私道	水道、下水	国府多賀城 1.1km	1中専 (60,200)
5	高橋 2丁目 84番 13「高橋 2-20-8」	67,000	222	1:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南 6m市道	水道、ガス、下水	中野榮 1km	2住居 (60,200)
※	東田中 1丁目 311番「東田中 1-13-13」	78,700	192	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m市道	水道、ガス、下水	多賀城 900m	2低専 (60,200)
7	丸山 1丁目 12番 42「丸山 1-6-7」	59,000	212	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	東 6.8m市道	水道、ガス、下水	下馬 850m	1中専 (60,200)
8	中央 2丁目 54番 33「中央 2-19-2」	90,000	240	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西 11.5m市道	水道、ガス、下水	多賀城 550m	1中専 (60,200)
9	八幡 2丁目 41番 5「八幡 2-14-9」	71,500	201	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 6.2m市道、北側道	水道、ガス、下水	多賀城 1km	1住居 (60,200)
10	新田字南関合 39番 11	55,800	200	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 6m市道	水道、下水	陸前高砂 2.3km	1中専 (60,200)
11	山王字山王二区 133番 10	52,500	208	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6.3m私道	水道、下水	陸前山王 630m	1中専 (60,200)
12	下馬 3丁目 126番 10「下馬 3-25-18」	56,100	246	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多くアパート等も混在する住宅地域	北西 4m市道	水道、ガス、下水	下馬 930m	1住居 (60,200)
5-1	下馬 5丁目 173番 7「下馬 5-1-12」	49,400	306	1.5:1	工場兼住宅	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 22m国道	水道、ガス、下水	下馬 600m	商業 (80,400)
9-1	栄 2丁目 190番 1「栄 2-7-36」	27,800	9,917	1:1	事務所	S2	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南 40m市道、東側道	水道、ガス、下水	多賀城 2km	工専 (60,200)
岩沼 -1	岩沼市桜 2丁目 121番 5「桜 2-7-12」	54,800	228	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 4.5m市道	水道、下水	岩沼 1.2km	1住居 (60,200)
2	藤浪 1丁目 99番 3「藤浪 1-3-36」	45,500	299	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	北 4m道路	水道、下水	岩沼 1.5km	1住居 (60,200)
3	二木 2丁目 43番 1「二木 2-3-6」	54,600	328	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 5.7m市道	水道、下水	岩沼 800m	1住居 (60,200)
4	竹の里 2丁目 9番 2	38,000	272	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m市道	水道、ガス、下水	岩沼 2.2km	1中専 (60,200)
5	相の原 1丁目 36番 1外「相の原 1-3-31」	50,000	363	1:1.2	住宅	W2	一般住宅に介在して店舗等が見られる住宅地域	南 4.5m市道、西側道	水道、下水	岩沼 1km	1住居 (60,200)
6	たけくま 2丁目 14番 4「たけくま 2-14-4」	78,000	232	1:1.2	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6m市道	水道、ガス、下水	岩沼 1.2km	1低専 (50,80)
7	桑原 3丁目 23番 21「桑原 3-2-49-5」	45,000	179	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 6m私道	水道、下水	岩沼 1.7km	準工 (60,200)
8	押分字西土手 87番 5	12,800	234	1:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	東 9m市道	水道	岩沼 5.1km	調区 (70,200)
9	小川字中井 1番	15,900	1,640	台形 1.2:1	住宅	W1	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	東 9m市道	水道、下水	岩沼 2.4km	調区 (70,200)
5-1	中央 1丁目 16番「中央 1-2-10」	49,500	824	1:3.5	店舗	S2	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 16m市道	水道、下水	岩沼 920m	商業 (80,400)
5-2	館下 1丁目 48番 4「館下 1-3-11」	52,000	197	1:2	店舗	S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 8m県道	水道、下水	岩沼 170m	商業 (80,400)

5-3	桜3丁目260番2外「桜3-13-36」	39,000	1,442	台形1:1.5 不整形1:4.5	店舗兼工場 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東24m国道	水道、下水	岩沼 1.1km	準工 (60,200)
9-1	字吹上西111番外	12,200	71,147	工場	工場	大規模工場に事業所も見られる工業地域	南西7m市道	水道、下水	岩沼 2.6km	工業 (60,200)
9-2	早股字前川1番12	6,200	5,102	1:2	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海の工業地域	北9m市道	水道、下水	岩沼 6km	工業 (60,200)
登米-1	登米市登米町登米字寺池上町25番5	12,200	159	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	柳津 6.3km	圏 (70,200)
2	登米町登米字寺池鉄砲町22番1	13,100	448	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南7.5m県道	水道、下水	柳津 6.7km	圏 (70,200)
3	迫町佐沼字南佐沼3丁目1番15	24,600	340	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東9m市道	水道、下水	新田 9.8km	圏1住居 (60,200)
4	迫町佐沼字ケ丘19番2	19,500	471	1:1	住宅 W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東8m市道	水道、下水	新田 10km	圏1住居 (60,200)
5	東和町米谷字和荷69番1	9,150	141	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西7.5m市道	水道、下水	石越 17km	圏 (70,200)
6	津山町柳津字黄牛比良76番1	5,200	782	1:4	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	柳津 1.6km	圏 (70,200)
7	石越町北郷字小谷地97番1	4,800	1,247	1:3	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も見られる住宅地域	西5.2m市道	水道、下水	石越 1.3km	圏 (70,200)
8	中田町石森字古館25番3	14,000	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に農地も見られる地域	北4.7m市道	水道、下水	石越 11km	圏 (70,200)
9	豊里町小口前167番2	10,400	334	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後の住宅地域	西5.7m未舗装市道	水道、下水	陸前豊里 1.2km	圏 (70,200)
10	石越町南郷字館前18番24	9,100	159	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い駅裏の住宅地域	西5.1m市道	水道、下水	石越 500m	圏 (70,200)
5-1	登米町登米字寺池九日町55番1	15,700	202	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	北西8m県道	水道、下水	柳津 5.8km	圏 (70,200)
5-2	迫町佐沼字八幡3丁目3番1	26,200	914	1:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m県道、東側道	水道、下水	新田 8.8km	圏2住居 (60,200)
5-3	東和町米谷字元町166番	10,500	1,240	台形1.2:1	銀行 RC2	低層店舗のほか銀行、住宅も見られる商業地域	南12m国道	水道、下水	石越 17km	圏 (70,200)
5-4	中田町石森字駒牽403番21外	15,600	3,184	台形1:1	工場兼店舗 S2	国道沿いに店舗、事業所、住宅等が混在する地域	南東12m国道	水道、下水	石越 11km	圏 (70,200)
5-5	豊里町浦軒86番4	13,600	338	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、医院等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道、下水	陸前豊里 270m	圏 (70,200)
5-6	石越町南郷字小谷地前119番5外	15,300	496	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南15m県道、東側道	水道、下水	石越 300m	圏 (70,200)
5-7	迫町佐沼字江合1丁目9番4	31,300	1,255	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西15m県道、背面道	水道、下水	新田 8.7km	圏近商 (80,200)
栗原-1	栗原市築館伊豆4丁目287番1「築館伊豆4-2-17」	20,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主体とする既成の住宅地域	東5.2m市道	水道、下水	くりこま高原 5.1km	圏1住居 (60,200)
2	築館宮野中央1丁目12番6	27,600	270	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ちつつある住宅地域	西6m市道	水道、下水	くりこま高原 5.8km	圏2中専 (60,200)
3	若柳字川北古川119番6	15,900	713	1:1.5	住宅 W2	公共施設に近接する一般住宅地域	西11m市道	水道、下水	くりこま高原 7.6km	圏1住居 (60,200)
4	若柳字川南上堤223番	12,400	501	3:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南7.5m国道	水道	くりこま高原 5.4km	圏1住居 (60,200)
5	栗駒岩ヶ崎上小路118番3	13,000	386	1:3	住宅 W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道、下水	くりこま高原 14km	圏 (70,200)
6	志波姫沼崎北曾根193番2	9,100	337	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見られる既成住宅地域	北西5m市道	水道	くりこま高原 1.8km	圏 (70,200)
7	金成沢辺新八幡山3番	5,000	383	台形1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南西9m市道	水道、下水	くりこま高原 6.7km	圏 (70,200)
8	志波姫八樟貝の堀98番2外	17,700	568	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	西5m市道、背面道	水道、下水	くりこま高原 1.3km	圏 (70,200)
9	金成上町東裏4番1外	10,200	390	1:2	住宅 W2	畑地等が混在する幹線道路背後の住宅地域	北東5m市道	水道、下水	くりこま高原 8.9km	圏 (70,200)
5-1	築館伊豆1丁目25番1外「築館伊豆1-10-5」	23,900	223	台形2:1	事務所 S3	店舗、併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西16m国道	水道、下水	くりこま高原 5.1km	圏商業 (80,400)
5-2	若柳字川北新町34番1外	22,400	555	台形1:2	店舗 RC2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	南西17m県道、南東側道	水道、下水	くりこま高原 7km	圏商業 (80,400)
5-3	栗駒岩ヶ崎六日町91番2	19,000	171	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北7.5m市道	水道、下水	くりこま高原 14km	圏 (70,200)
5-4	志波姫堀口源光1番15	17,100	1,370	台形1.5:1	店舗兼工場 S2	店舗、事業所等が見られる国道沿いの商業地域	南東8m国道、背面道	水道、下水	くりこま高原 4.1km	圏 (70,200)
東松島-1	東松島市矢本字蜂谷浦184番4	30,900	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	東矢本 1.2km	1住居 (60,200)
2	大曲字上納南68番	26,700	248	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	陸前赤井 1.2km	1住居 (60,200)
3	大塩字緑ヶ丘1丁目3番2	24,000	234	1.2:1	住宅 W2	郊外部の丘陵地を開発した中規模新興住宅地	北6m市道	水道、ガス、下水	矢本 5km	1低専 (50,80)
4	牛網字駅前1丁目5番8外	23,800	368	1.2:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	陸前小野 220m	1住居 (60,200)
5	矢本字下浦272番3	43,300	191	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	東矢本 280m	1住居 (60,200)
6	小野字町65番	14,700	595	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6m市道	水道、下水	陸前小野 2.2km	2中専 (60,200)

7	赤井字館前 220 番 4 外	11,500	496	1.5:1	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	南 10.5m 県道	水道、下水	陸前赤井 2km	調区 (70,200)
8	矢本字道地浦 135 番 1	12,100	513	1:2	住宅	LS2	農家住宅の中に一般住宅が見られる地域	南東 9m 市道	水道、下水	矢本 1.3km	調区 (70,200)
9	小松字庚申 3 番 2	13,400	396	2:1	住宅	W1	市道沿いに農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 7m 市道	水道、下水	矢本 2.3km	調区 (70,200)
10	新東名 1 丁目 6 番 10	15,000	265	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の中に空地も多く見られる住宅地域	北東 6m 市道	水道、下水	東名 1.2km	1 低専 (40,60)
5-1	矢本字栄町 41 番	44,200	222	台形 1:2.5	店舗兼住宅	S2	店舗併用住宅、飲食店等が混在する商業地域	北西 8m 市道	水道、下水	矢本 100m	商業 (80,400)
宮城大崎 -1	大崎市古川字竹ノ内 213 番 6	20,600	238	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 6m 道路	水道	塚目 1km	調 2 住居 (60,200)
2	古川小稲葉町 101 番 5「古川小稲葉町 3-40」	21,600	224	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 4m 私道	水道	古川 1.7km	調 2 中専 (60,200)
3	古川駅東 3 丁目 123 番 1「古川駅東 3-8-5」	35,500	368	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北 4m 道路	水道、下水	古川 1.2km	調 2 住居 (60,200)
4	古川大宮 8 丁目 142 番 4「古川大宮 8-1-24」	30,500	330	1:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 4m 市道	水道、ガス、下水	古川 2.4km	調 1 低専 (40,60)
5	三本木南谷地字長寿院浦 47 番 5	11,100	329	1:1.5	住宅	W1	一般住宅、事業所、空地等が見られる住宅地域	南 10m 県道	水道、下水	古川 6.5km	調 1 住居 (60,200)
6	三本木新町 1 丁目 8 番 33「三本木新町 1-12-13」	18,600	265	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道、下水	古川 7.6km	調 1 中専 (60,200)
7	鹿島台木間塚字姥ヶ沢 36 番 3	21,000	255	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、市営住宅、農地等が混在する住宅地域	西 6m 市道	水道、下水	鹿島台 900m	調 (70,200)
8	鹿島台平渡字狸沢 37 番 11	17,700	326	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	東 5m 市道	水道、下水	鹿島台 750m	調 (70,200)
9	岩出山字浦小路 104 番 3 外	15,400	413	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.7m 市道	水道、下水	岩出山 700m	調 2 住居 (60,200)
10	岩出山字東川原町 14 番 3	15,500	274	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道、ガス、下水	岩出山 900m	調 1 住居 (60,200)
11	鳴子温泉字新屋敷 122 番 13	19,300	178	1:1.5	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する温泉街背後の住宅地域	南東 4m 市道	水道	鳴子温泉 240m	調 (70,400) 準防
12	鳴子温泉字川渡 41 番 7	11,300	247	1:1.5	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する住宅地域	西 5.5m 市道	水道、下水	川渡温泉 1.7km	調 (70,200)
5-1	古川駅前大通 2 丁目 151 番「古川駅前大通 2-3-38」	56,500	239	1:3	店舗	S3	小売店舗、専門店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 18m 市道	水道、ガス、下水	古川 420m	調 商業 (80,400) 準防
5-2	古川旭 2 丁目 3 番 6「古川旭 2-3-15」	48,800	2,038	1:1	店舗	S1	沿道型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 16m 市道	水道、ガス、下水	古川 1.3km	調 近商 (80,300) 準防
5-3	三本木字北町 25 番 2	20,400	163	1:4.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等の建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	西 7.5m 県道	水道、下水	古川 6km	調 近商 (80,200)
5-4	鹿島台平渡字西銭神 17 番 2	24,500	308	1:2	店舗兼住宅	S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 12m 国道	水道、下水	鹿島台 150m	調 (70,200)
5-5	岩出山字二ノ構 128 番	22,000	524	1:4	店舗兼住宅	W2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ県道沿い商業地域	西 17m 県道	水道、下水	岩出山 530m	調 商業 (80,400)
5-6	鳴子温泉字湯元 1 番 9	26,300	116	台形 1:1.5	店舗兼住宅	SRC3F1B	低層の店舗が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南東 5.5m 県道	水道、下水	鳴子温泉 90m	調 (70,400) 準防
※ 富谷 -1	富谷市富ヶ丘 2 丁目 1 番 223「富ヶ丘 2-13-8」	56,500	202	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 5.5km	1 低専 (50,60)
2	東向陽台 1 丁目 45 番 40「東向陽台 1-14-10」	54,500	212	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.8km	1 低専 (50,60)
3	あけの平 3 丁目 7 番 6	48,200	204	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 6.9km	1 低専 (50,60)
4	とちの木 2 丁目 9 番 324「とちの木 2-11-15」	38,200	207	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 9km	1 低専 (50,60)
5	太子堂 1 丁目 117 番 272「太子堂 1-20-21」	32,000	229	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 12km	1 低専 (50,60)
6	明石台 1 丁目 22 番 13	70,000	262	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.7km	1 低専 (40,60)
7	ひより台 2 丁目 5 番 10	40,000	230	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 10km	1 低専 (50,60)
8	鷹乃杜 1 丁目 3 番 658「鷹乃杜 1-9-19」	48,100	169	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 4.7m 市道	水道、下水	泉中央 5.6km	1 低専 (50,60)
9	日吉台 3 丁目 6 番 9 外	51,300	254	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 7.7km	1 低専 (40,60)
10	成田 5 丁目 12 番 6	69,000	231	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 4.9km	1 低専 (40,60)
11	志戸田切添 5 番 1	14,200	680	台形 1:1.5	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北東 3.6m 道路	水道	泉中央 13km	調区 (70,200)
5-1	大清水 1 丁目 31 番 8 外	58,000	1,996	1.2:1	事務所	S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 33m 国道、三方路	水道、ガス、下水	泉中央 6.2km	準工 (60,200)
蔵王 -1	刈田郡蔵王町宮字坂山 3 番	8,600	1,292	1:2.5	住宅	W2	一般、農家住宅のほか事業所も見られる住宅地域	西 11m 県道	水道、下水	東白石 3.3km	調 (70,200)
2	大字円田字東浦 3 番 1	11,600	330	台形 1.2:1	住宅	W2	一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	北 12m 県道	水道、下水	東白石 7.3km	調 (70,200)
5-1	遠刈田温泉寿町 8 番	20,900	195	1:1	店舗兼住宅	W1	小売店舗、土産店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北 13m 県道	水道、下水	東白石 15km	調 (70,200)
大河原 -1	柴田郡大河原町字新南 8 番 9	42,000	214	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6m 町道	水道、下水	大河原 1.2km	調 1 住居 (60,200)
2	大谷字末広 96 番 2	26,300	324	1:1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 4.2m 町道	水道、下水	大河原 750m	調 1 中専 (60,150)
5-1	大谷字町向 100 番 9	39,300	246	1:2	店舗兼事務所	S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 20m 県道	水道、下水	大河原 80m	調 商業 (80,300)
村田 -1	村田町大字村田字杉ノ内 1 番 34	13,300	221	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 4.5m 町道	水道、ガス、下水	大河原 9km	調 1 中専 (60,200)

2	大字小泉字沖田前 53 番 9	11,100	244	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4.5m 町道	水道、下水	大河原 7km	⑤ 1 中専 (60, 200)
5-1	大字村田字大槻下 67 番 1	18,700	334	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗の中に一般住宅等が見られる近隣商業地域	東 11m 町道	水道、下水	大河原 9km	⑤ 近商 (80, 200)
柴田 -1	柴田町船岡新栄 2 丁目 12 番 11	38,000	280	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	西 6m 町道	水道、下水	船岡 1.6km	⑤ 2 低専 (50, 80)
2	松ヶ越 1 丁目 8 番 4	21,600	226	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m 町道	水道、ガス、下水	槻木 2km	⑤ 1 低専 (50, 80)
5-1	船岡中央 1 丁目 70 番 1「船岡中央 1-9-5-1」	39,000	509	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	東 14m 県道	水道、下水	船岡 90m	⑤ 商業 (80, 400)
宮城川崎 -1	川崎町大字前川字山長 34 番 7	12,600	177	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 4.8m 町道	水道、下水	仙台 28km	⑤ (70, 200)
2	大字今宿字野上町 55 番	8,500	605	1:1.5	住宅 W2	国道沿いに店舗、農家住宅等の建ち並ぶ住宅地域	南西 10m 国道	水道、下水	仙台 32km	⑤ (70, 200)
5-1	大字前川字本町 2 番 2	16,100	231	1:1	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東 10m 県道	水道、下水	仙台 28km	⑤ (70, 200)
丸森 -1	伊具郡丸森町字鳥屋 83 番 2	15,000	461	1:1.5	住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する町役場周辺の住宅地域	南 7.6m 町道	水道、下水	丸森 2.5km	⑤ (70, 200)
2	舘矢間館山字町西 50 番 2 外	8,400	526	台形 1:2	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	北 4.7m 町道、西側道	水道、下水	丸森 1.7km	⑤ (70, 200)
5-1	字除 25 番 2	15,000	308	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅も見られる商業地域	南 10.5m 町道	水道、下水	丸森 2.2km	⑤ (70, 200)
亘理 -1	亘理郡亘理町字新町 21 番 2	33,000	435	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い比較的整然とした住宅地域	南 7m 町道	水道、下水	亘理 850m	⑤ 2 住居 (60, 200)
2	逢隈字郡 89 番	28,400	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 町道	水道、ガス、下水	逢隈 650m	⑤ 1 中専 (60, 200)
5-1	字中町 10 番	36,600	418	6.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗を中心に、医院、住宅が混在する商業地域	南 16m 県道、西側道	水道、下水	亘理 1.1km	⑤ 商業 (80, 400)
山元 -1	山元町浅生原字作田山 2 番 100	13,700	311	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 6m 町道	水道、下水	山下 1.3km	⑤ (70, 200)
2	大平字館山 3 番 9	9,750	394	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	北 6m 町道	水道、下水	浜吉田 3km	⑤ (70, 200)
5-1	山寺字山下 64 番	12,200	601	1:3	銀行 RC2	店舗、銀行、一般住宅等が混在する既成商業地域	東 8.5m 県道	水道、下水	山下 1.2km	⑤ (70, 200)
※ 松島 -1	宮城郡松島町磯崎字夕陽が丘 85 番	28,300	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 町道	水道、下水	高城町 750m	1 低専 (40, 60)
2	高城字元釜家 2 番 3	27,900	246	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4.3m 町道、東側道	水道、下水	高城町 200m	1 住居 (60, 200)
3	高城字三居山一 20 番 1	19,800	190	1:2	住宅 W2	一般住宅のなかに空地も見られる住宅地域	西 6.5m 町道、背面道	水道、下水	愛宕 60m	1 住居 (60, 200)
4	松島字小石浜 23 番 29 外	17,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 6m 町道	水道、下水	松島海岸 800m	1 住居 (60, 200)
5	幡谷字鹿渡 25 番 6	12,100	173	1:2	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	南 7.5m 町道	水道	品井沼 100m	調区 (70, 200)
6	手樽字元手樽 34 番	7,700	1,271	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が集積して周辺に農地が多い住宅地域	南東 3.2m 町道	水道	手樽 610m	調区 (70, 200)
5-1	松島字町内 98 番 9	74,900	293	台形 1:2.5	店舗 S4F1B	土産店、飲食店等が集まる中心的商業地域	南東 13m 国道	水道、下水	松島海岸 600m	商業 (80, 400)
5-2	松島字道珍浜 38 番 21 外	27,100	331	台形 1:3	旅館兼住宅 S2	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	西 10m 国道、背面道	水道、下水	松島 450m	商業 (80, 400)
七ヶ浜 -1	七ヶ浜町汐見台 3 丁目 2 番 112	45,600	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m 町道	水道、ガス、下水	下馬 4.1km	1 低専 (50, 80)
2	境山 1 丁目 101 番 112「境山 1-2-33」	36,100	229	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 町道	水道、ガス、下水	下馬 3.2km	2 低専 (50, 80)
3	遠山 2 丁目 20 番 34「遠山 2-7-34」	36,600	203	不整形 1:1.5	住宅 W3	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東 6m 町道	水道、ガス、下水	下馬 3.3km	2 中専 (60, 200)
利府 -1	利府町中央 2 丁目 5 番 3	63,500	286	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心とした区画整然とした住宅地域	南 6m 町道	水道、ガス、下水	利府 230m	1 住居 (60, 200)
2	赤沼字大日向 77 番 1	12,000	244	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗も介在する農村集落地域	南東 11m 県道	水道、下水	陸前浜田 3.4km	調区 (70, 200)
3	神谷沢字赤坂 7 番 9 外	44,400	267	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅のほか事業所も見られる住宅地域	北東 7m 町道	水道、下水	岩切 2km	2 中専 (60, 200)
4	しらかし台 5 丁目 13 番 11	46,500	250	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 町道	水道、ガス、下水	利府 4.3km	1 低専 (40, 60)
5	加瀬字十三本塚 162 番 16	36,100	208	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 私道	水道、下水	利府 2.6km	1 低専 (50, 80)
6	神谷沢字化粧坂 10 番 38	50,200	256	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北西 6m 町道	水道、下水	岩切 1.7km	1 住居 (60, 200)
7	森郷字蓮沼 20 番 13	43,700	225	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北 6m 町道	水道、下水	利府 800m	1 低専 (50, 80)
※ 8	青葉台 2 丁目 1 番 238	51,800	238	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6m 町道	水道、ガス、下水	利府 3km	1 中専 (60, 200)
9	加瀬字野中沢 124 番 33	42,400	209	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南 6m 町道	水道、ガス、下水	利府 2.3km	1 中専 (60, 200)
3-1	森郷字新町浦 7 番	21,000	1,035	1:1.5	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北 2m 未舗装道路	水道、下水	利府 600m	1 住居 (60, 200)
宮城大和 -1	黒川郡大和町吉岡字館下 37 番 3	31,000	219	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在する既成住宅地域	北 6m 町道	水道、下水	泉中央 16km	1 住居 (60, 200)
2	もみじヶ丘 1 丁目 21 番 5	50,200	281	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6m 町道	水道、ガス、下水	泉中央 7.4km	1 低専 (40, 60)
3	吉岡字西原 9 番 11	22,000	296	1:3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東 6m 町道	水道、下水	泉中央 16km	1 住居 (60, 200)
4	鶴泉北目大崎字屋敷下 49 番 1	8,900	289	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する住宅地域	西 6.5m 町道	水道、下水	泉中央 14km	調区 (70, 200)
5	吉岡まほろば 2 丁目 17 番 13	42,000	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅主体の区画整理地内の新興住宅地域	北 6m 町道	水道、下水	泉中央 15km	1 低専 (40, 60)
5-1	吉岡字上町 34 番	29,500	228	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が並ぶ既成商業地域	西 7.5m 県道	水道、下水	泉中央 16km	商業 (80, 400)

5-2	吉岡東3丁目1番18外	28,400	3,340	1.5:1	店舗兼工場 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東25m県道	水道、下水	泉中央 15km	工業 (60,200)
9-1	松坂平4丁目3番	16,700	103,631	不整形 2:1	工場兼倉庫	大規模工場が集まる仙台圏北部の中核的工業地域	南16m町道	水道、下水	泉中央 19km	工専 (60,200)
大郷 -1	大郷町粕川字西長崎53番10	12,600	279	1:1.5	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	北東5.4m町道	水道、下水	愛宕 7.3km	宅 (70,200)
2	中村字原町10番1	12,700	474	1:3.5	住宅 W2	住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	南西6.5m町道	水道、下水	愛宕 7.5km	宅 (70,200)
大衡 -1	大衡村ときわ台3番5	25,500	239	1.2:1	住宅 W2	高台に一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	東6m村道, 南側道	水道、下水	泉中央 18km	1住居 (60,200)
5-1	大衡字石神沢16番1外	24,000	948	台形 1:1.2	ホテル S6	店舗、事業所等が見られる路線商業地域	北東27m国道	水道、下水	泉中央 16km	準工 (60,200)
加美 -1	加美郡加美町菜切谷字正源3番3	19,700	218	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m町道	水道、下水	西古川 4km	宅 (70,200)
2	字一本杉439番3	21,400	238	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東5m私道	水道、下水	西古川 3.5km	宅 (70,200)
5-1	字南町94番1	24,700	600	1:6.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西12m町道	水道、下水	西古川 3.6km	宅 (70,200)
浦谷 -1	遠田郡浦谷町字柳町29番2	18,700	246	1:2.5	住宅 W2	住宅、医院等が混在する町中心部の住宅地域	南西5.5m町道	水道、下水	浦谷 250m	宅 (70,200)
2	字桑木荒123番7	17,000	200	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に農地等が多く残る住宅地域	北西6m町道, 背面道	水道、下水	浦谷 670m	宅 (70,200)
5-1	字柳町27番4外	20,000	307	1:2.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	北西9m県道	水道、下水	浦谷 280m	宅 (70,200)
宮城美里 -1	美里町字峯山8番72	17,900	264	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域	南西6m町道	水道、ガス、下水	小牛田 1.8km	宅1中専 (60,200)
2	駅東1丁目17番3	22,500	241	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m町道	水道、ガス、下水	小牛田 630m	宅1住居 (60,200)
5-1	藤ヶ崎1丁目54番外	23,700	529	台形 1:1	店舗兼事務所 S2	小売店舗、飲食店、旅館等が多い駅前の商業地域	南34m県道	水道、下水	小牛田 100m	宅商業 (80,400)
女川 -1	牡鹿郡女川町浦宿浜字石ノ田17番15	18,100	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北西6m町道	水道、下水	浦宿 700m	2住居 (60,200)
※ 2	桜ヶ丘8番5	21,300	134	1:1.5	住宅 W2	高台の緩傾斜地に戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m町道	水道、下水	女川 1.3km	2中専 (60,200)
3	浦宿浜字浦宿24番3	14,400	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	南東4m町道	水道、下水	浦宿 200m	2住居 (60,200)
4	旭が丘2丁目10番2	22,000	246	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東6m町道	水道、下水	浦宿 1.2km	1低専 (60,80)
5	針浜字針浜141番	5,550	672	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅、水産加工場等が見られる地域	南西6.2m町道	水道、下水	浦宿 1.5km	調区 (70,200)
※ 5-1	女川2丁目8番2	30,400	297	1:1	店舗 W2	店舗、飲食店、金融機関等が集まる駅前商業地域	西19m町道	水道、下水	女川 200m	商業 (80,400)
南三陸 -1	本吉郡南三陸町志津川字廻館15番149	17,400	272	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西6m町道	水道	柳津 19km	宅1低専 (50,60)
2	志津川字沼田100番39	20,800	338	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6m町道, 背面道	水道	柳津 20km	宅1住居 (60,200)
9-1	志津川字沼田150番79	16,500	1,309	1:2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業団地	東11.5m町道, 背面道	水道	柳津 20km	宅 (70,200)