

## 市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
仙台市	223	97,200	5.7	1	23,600	4.9	82	599,200	10.9	5	59,300	9.6	311	228,700	7.2
青葉区	61	110,000	7.1				50	836,800	12.9				111	437,400	9.7
宮城野区	39	85,300	3.7				12	292,300	7.9	3	66,400	7.9	54	130,200	4.8
若林区	29	120,800	5.0				9	249,800	9.9	1	66,000	13.8	39	149,200	6.4
太白区	53	84,900	6.4	1	23,600	4.9	6	144,800	5.6				60	89,900	6.3
泉区	41	88,500	5.3				5	134,000	5.8	1	31,500	10.5	47	92,200	5.5
石巻市	24	32,000	▲ 0.7	1	11,000	-	12	43,400	0.2	1	9,200	▲ 1.1	38	34,400	▲ 0.4
塩竈市	11	35,900	▲ 0.4				6	45,200	▲ 0.2	1	12,600	2.4	18	37,700	▲ 0.2
気仙沼市	5	36,100	▲ 1.0				1	38,500	0.0				6	36,500	▲ 0.8
白石市	3	20,000	▲ 0.7				1	35,800	▲ 2.2				4	24,000	▲ 1.1
名取市	15	61,200	6.4				4	62,000	7.3	1	14,100	0.0	20	59,000	6.3
角田市	3	20,100	▲ 1.0				1	25,500	▲ 1.2				4	21,500	▲ 1.1
多賀城市	12	60,600	1.5				1	49,400	0.0	1	27,800	6.9	14	57,500	1.8
岩沼市	9	43,800	3.6				3	46,800	4.7	2	9,200	6.1	14	39,500	4.2
登米市	10	12,200	▲ 1.2				7	18,300	▲ 1.1				17	14,700	▲ 1.2
栗原市	9	14,600	▲ 0.9				4	20,600	▲ 1.7				13	16,400	▲ 1.1
東松島市	10	21,500	▲ 1.1				1	44,200	0.5				11	23,600	▲ 0.9
大崎市	12	19,800	0.1				6	33,100	▲ 0.7				18	24,300	0.2
富谷市	11	47,500	5.3				1	58,000	-				12	48,300	5.3
仙台市以外市計	134	35,300	1.1	1	11,000	-	48	38,300	0.5	6	13,700	3.4	189	35,300	1.0
市計	357	74,000	4.0	2	17,300	4.9	130	392,100	7.1	11	34,400	6.2	500	155,600	4.9
蔵王町	2	10,100	▲ 1.2				1	20,900	▲ 2.3				3	13,700	▲ 1.6
大河原町	2	34,200	4.5				1	39,300	0.0				3	35,900	3.0
村田町	2	12,200	▲ 0.4				1	18,700	0.0				3	14,400	▲ 0.2
柴田町	2	29,800	4.3				1	39,000	0.0				3	32,900	2.9
川崎町	2	10,600	▲ 3.3				1	16,100	▲ 3.6				3	12,400	▲ 3.4

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
丸森町	2	11,700	▲ 4.3				1	15,000	▲ 5.7				3	12,800	▲ 4.7
亘理町	2	30,700	0.0				1	36,600	▲ 0.3				3	32,700	▲ 0.1
山元町	2	11,700	▲ 0.4				1	12,200	▲ 1.6				3	11,900	▲ 0.8
松島町	6	18,800	▲ 0.9				2	51,000	▲ 1.0				8	26,900	▲ 0.9
七ヶ浜町	3	39,400	▲ 0.4										3	39,400	▲ 0.4
利府町	9	43,400	1.5	1	21,000	-							10	41,200	1.5
大和町	5	30,800	5.7				2	29,000	2.5	1	16,700	1.8	8	28,600	4.4
大郷町	2	12,700	▲ 1.6										2	12,700	▲ 1.6
大衡村	1	25,500	3.7				1	24,000	0.0				2	24,800	1.9
加美町	2	20,600	▲ 2.7				1	24,700	▲ 2.4				3	21,900	▲ 2.6
涌谷町	2	17,900	▲ 0.9				1	20,000	▲ 1.0				3	18,600	▲ 0.9
美里町	2	20,200	▲ 0.6				1	23,700	▲ 1.3				3	21,400	▲ 0.8
女川町	5	16,300	▲ 0.9				1	30,400	1.3				6	18,600	▲ 0.5
南三陸町	2	19,100	▲ 3.6							1	16,500	▲ 1.8	3	18,200	▲ 3.0
町 村 計	55	24,800	0.3	1	21,000	-	17	28,300	▲ 0.8	2	16,600	0.0	75	25,300	0.0
令和2年 県計	412	67,400	3.5	3	18,500	4.9	147	350,100	6.2	13	31,700	5.3	575	138,600	4.2
[参 考]															
仙台市以外	189	32,300	0.9	2	16,000	-	65	35,700	0.1	8	14,400	2.5	264	32,400	0.7
平成31年 県計	412	63,600	3.5	3	15,500	5.7	147	310,100	5.9	13	29,400	4.8	575	125,600	4.2
平成30年 県計	413	60,000	2.7	3	15,600	2.3	146	273,600	4.8	13	27,500	3.5	575	113,300	3.3
平成31年仙台市	223	90,800	5.8	1	22,500	6.1	82	527,900	10.7	5	54,100	8.5	311	205,200	7.1
青葉区	61	101,200	6.7				50	733,900	12.6				111	386,200	9.3
宮城野区	39	81,200	3.5				12	263,100	7.6	3	61,300	8.3	54	120,500	4.6
若林区	29	114,300	6.0				9	225,100	9.3	1	58,000	9.4	39	138,400	6.8
太白区	53	78,500	6.0	1	22,500	6.1	6	131,700	6.1				60	82,800	6.0
泉区	41	83,600	6.0				5	124,400	6.1	1	28,500	8.4	47	86,800	6.0

注 平均価格とは、全標準地（新規標準地、選定替標準地を含む。）ごとの公示価格の合計を全標準地数で除したものである。

注 平均変動率とは、継続標準地（新規標準地、選定替標準地を除く）ごとの対前年変動率の合計を継続標準地数で除したものである。