

上昇率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	R2公示価格	変動率	H31公示価格	変動率	備考
1	仙台青葉 - 4	小田原5丁目36番5 「小田原5-2-11」	182,000	15.9	157,000	14.6	
2	太白 - 18	八本松2丁目209番7 「八本松2-3-31」	190,000	15.2	165,000	13.8	
3	宮城野 - 39	小田原弓ノ町102番16	400,000	14.9	348,000	14.9	
4	太白 - 53	大野田4丁目15番5	177,000	14.9	154,000	10.0	
5	仙台青葉 - 49	堤通雨宮町37番3 「堤通雨宮町5-40」	280,000	14.3	245,000	14.5	
6	太白 - 21	茂庭字大沢5番3	32,000	14.3	28,000	6.9	
7	仙台青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	335,000	13.6	295,000	14.3	
8	仙台青葉 - 29	上杉6丁目428番5 「上杉6-6-20」	236,000	13.5	208,000	13.7	
9	太白 - 6	長町南1丁目140番29 「長町南1-16-2」	170,000	13.3	150,000	9.5	
9	名取 - 5	杜せきのした5丁目10番4	102,000	13.3	90,000	9.8	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	R2公示価格	変動率	H31公示価格	変動率	備考
1	仙台青葉 5-5	中央3丁目4番4 「中央3-4-8」	2,130,000	19.0	1,790,000	16.2	仙台ヘアメイク専門学校
2	仙台青葉 5-2	中央2丁目10番12 「中央2-10-20」	2,310,000	18.5	1,950,000	16.1	シエロ広瀬通ビル
3	仙台青葉 5-38	一番町1丁目15番19 「一番町1-15-33」	500,000	17.6	425,000	17.4	(株)財務コンサルティング&サービス
4	仙台青葉 5-21	上杉2丁目63番5外 「上杉2-4-21」	657,000	17.3	560,000	17.6	リバーシティー上杉
5	仙台青葉 5-3	中央2丁目2番15外 「中央2-2-24」	2,590,000	17.2	2,210,000	13.3	マツモトキヨシ クリスロード店
6	仙台青葉 5-40	上杉2丁目49番1外 「上杉2-9-21」	425,000	17.1	363,000		日宝プロシード上杉
7	仙台青葉 5-6	本町1丁目10番2 「本町1-10-3」	772,000	17.0	660,000	15.0	仙台新和ビル
8	仙台青葉 5-28	上杉3丁目1番外 「上杉3-3-20」	616,000	16.9	527,000	16.6	UNT上杉ビル
9	仙台青葉 5-39	国分町3丁目8番7 「国分町3-8-10」	624,000	16.2	537,000	15.7	国分町我妻ビル
10	若林 5-1	新寺1丁目2番9 「新寺1-2-26」	615,000	16.0	530,000		小田急仙台東口ビル

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)

なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。