

# 1 市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	標準地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	標準地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	標準地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	標準地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	標準地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	222	99,700	2.0	1	24,000	1.7	83	611,400	2.8	5	64,300	8.0	311	235,400	2.3
青葉区	61	113,400	2.5				50	861,800	3.1				111	450,500	2.8
宮城野区	39	86,300	1.0				12	298,800	1.9	3	71,900	7.8	54	132,700	1.6
若林区	29	123,300	1.8				9	259,900	3.8	1	72,000	9.1	39	153,500	2.5
太白区	52	87,700	2.2	1	24,000	1.7	7	149,300	1.6				60	93,800	2.1
泉区	41	90,500	1.9				5	138,500	2.5	1	33,800	7.3	47	94,400	2.1
石巻市	24	31,600	▲ 1.3	1	10,700	▲ 2.7	12	43,200	▲ 0.7	1	9,100	▲ 1.6	38	34,100	▲ 1.2
塩竈市	11	35,600	▲ 0.9				6	44,700	▲ 1.0	1	12,600	0.0	18	37,300	▲ 0.9
気仙沼市	5	36,100	▲ 1.8				1	37,800	▲ 1.8				6	36,400	▲ 1.8
白石市	3	19,700	▲ 1.4				1	35,000	▲ 2.2				4	23,600	▲ 1.6
名取市	15	63,000	2.4				4	63,300	1.9	1	14,100	0.0	20	60,600	2.2
角田市	3	20,200	0.3				1	25,500	0.0				4	21,500	0.2
多賀城市	12	60,800	0.2				1	49,400	0.0	1	29,700	6.8	14	57,700	0.7
岩沼市	9	44,300	0.7				3	48,200	2.9	2	9,500	3.3	14	40,200	1.5
登米市	10	12,100	▲ 1.5				7	18,100	▲ 1.5				17	14,500	▲ 1.5
栗原市	9	14,600	▲ 0.8				4	20,300	▲ 1.8				13	16,300	▲ 1.1
東松島市	10	21,300	▲ 1.2				1	44,200	0.0				11	23,400	▲ 1.1
大崎市	12	19,900	▲ 1.7				6	32,800	▲ 1.8				18	24,200	▲ 1.8
富谷市	11	48,900	3.0				1	59,000	1.7				12	49,800	2.9
仙台市以外市計	134	35,600	▲ 0.2	1	10,700	▲ 2.7	48	38,300	▲ 0.6	6	14,100	2.0	189	35,400	▲ 0.3
市計	356	75,500	1.1	2	17,400	▲ 0.5	131	401,400	1.6	11	36,900	4.7	500	159,800	1.3
蔵王町	2	10,000	▲ 1.2				1	20,000	▲ 4.3				3	13,300	▲ 2.2
大河原町	2	34,700	1.2				1	39,300	0.0				3	36,200	0.8
村田町	2	12,100	▲ 0.9				1	18,600	▲ 0.5				3	14,300	▲ 0.7
柴田町	2	30,300	1.3				1	39,000	0.0				3	33,200	0.9
川崎町	2	10,300	▲ 2.8				1	15,600	▲ 3.1				3	12,000	▲ 2.9
丸森町	2	11,500	▲ 1.1				1	14,500	▲ 3.3				3	12,500	▲ 1.8
亘理町	2	30,700	0.0				1	36,600	0.0				3	32,700	0.0
山元町	2	11,600	▲ 0.9				1	12,000	▲ 1.6				3	11,800	▲ 1.1
松島町	6	18,800	▲ 0.9				2	49,400	▲ 3.5				8	26,500	▲ 1.5
七ヶ浜町	3	39,200	▲ 0.7										3	39,200	▲ 0.7
利府町	9	44,000	1.0	1	18,500	—							10	41,500	1.0
大和町	5	32,400	3.9				2	29,100	0.6	1	16,900	1.2	8	29,600	2.7
大郷町	2	12,500	▲ 1.6										2	12,500	▲ 1.6
大衡村	1	26,300	3.1				1	24,000	0.0				2	25,200	1.6
加美町	2	20,200	▲ 2.0				1	24,000	▲ 2.8				3	21,400	▲ 2.2
涌谷町	2	17,600	▲ 1.7				1	19,600	▲ 2.0				3	18,200	▲ 1.8
美里町	2	20,100	▲ 0.6				1	23,400	▲ 1.3				3	21,200	▲ 0.8
女川町	5	16,100	▲ 1.4				1	30,400	0.0				6	18,400	▲ 1.2
南三陸町	2	18,300	▲ 4.2							1	16,300	▲ 1.2	3	17,600	▲ 3.2
町村計	55	25,000	▲ 0.2	1	18,500	—	17	27,900	▲ 1.5	2	16,600	0.0	75	25,300	▲ 0.5
令和3年 県計	411	68,800	1.0	3	17,700	▲ 0.5	148	358,500	1.2	13	33,800	4.0	575	142,300	1.1
[参 考]															
仙台市以外 計	189	32,500	▲ 0.2	2	14,600	▲ 2.7	65	35,600	▲ 0.8	8	14,700	1.5	264	32,600	▲ 0.3
令和2年 県計	412	67,400	3.5	3	18,500	4.9	147	350,100	6.2	13	31,700	5.3	575	138,600	4.2
平成31年 県計	412	63,600	3.5	3	15,500	5.7	147	310,100	5.9	13	29,400	4.8	575	125,600	4.2
令和2年仙台市	223	97,200	5.7	1	23,600	4.9	82	599,200	10.9	5	59,300	9.6	311	228,700	7.2
青葉区	61	110,000	7.1				50	836,800	12.9				111	437,400	9.7
宮城野区	39	85,300	3.7				12	292,300	7.9	3	66,400	7.9	54	130,200	4.8
若林区	29	120,800	5.0				9	249,800	9.9	1	66,000	13.8	39	149,200	6.4
太白区	53	84,900	6.4	1	23,600	4.9	6	144,800	5.6				60	89,900	6.3
泉区	41	88,500	5.3				5	134,000	5.8	1	31,500	10.5	47	92,200	5.5

注 平均価格とは、全標準地（新規標準地、選定替標準地を含む。）ごとの公示価格の合計を全標準地数で除したものである。

注 平均変動率とは、継続標準地（新規標準地、選定替標準地を除く）ごとの対前年変動率の合計を継続標準地数で除したものである。