

土地利用基本計画図の変更(案)

令和8年1月

宮 城 県

1 変更の概要(総括表)

地域区分	令和6年度末の計画面積 a		今回変更する面積(ha) b			変更後の計画面積 a+b	
	面積(ha)	割合	拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	209,745.0	28.8%			0	209,745.0	28.8%
農業地域	314,118.0	43.1%		2.3	△ 2.3	314,115.7	43.1%
森林地域	418,549.0	57.5%	168.7	201.2	△ 32.5	418,516.5	57.5%
自然公園地域	170,690.0	23.4%			0	170,690.0	23.4%
自然保全地域	8,401.0	1.2%			0	8,401.0	1.2%
五地域計(注1)	1,121,503.0	154.0%			0	1,121,468.2	154.0%
白地地域	15,166.0	2.1%	1.4		1.4	15,167.4	2.1%
県土面積(注2)	728,230.0	100.0%			0	728,230.0	100.0%

注1:五地域区分の面積は、

都市地域＝都市計画区域

農業地域＝農業振興地域

森林地域＝国有林・地域森林計画区域

自然公園地域＝国立公園・国定公園・県立自然公園

自然保全地域＝県自然環境保全地域

の面積である。

なお、地域区分が重複している土地も存在することから、五地域と白地地域の面積合計は、県土面積より大きくなっている。

注2:県土面積は、令和7年7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

2 変更地域別概要

農業地域（縮小 1件）

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		他地域との重複状況		変更を必要とする理由
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	名称	面積(ha)	
1	岩沼 農業地域	岩沼市		2.3	都	2.3	開発行為による計画的な市街地整備の見通しが明らかとなったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
		計	0	2.3			

森林地域（拡大 1件）

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		他地域との重複状況		変更を必要とする理由
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	名称	面積(ha)	
2	仙台 森林地域	仙台市	168.7		公	168.7	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。
		計	168.7	0.0			

標記	地域名	該当区域等
都	都市地域	都市計画区域
農	農業地域	農業振興地域
森	森林地域	国有林、地域森林計画対象民有林
公	自然公園地域	国立公園、国定公園、県立自然公園
保	自然保全地域	県自然環境保全地域

3 報告事項

森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
3	気仙沼森林地域	1.7	公園用地の造成
4	大崎森林地域	1.7	草地造成
5	加美森林地域	4.2	風力発電施設の設置
6	石巻森林地域	9.3	道路改良工事
7	石巻森林地域	1.6	農用地及び資材置場の造成
8	大和森林地域	2.1	太陽光発電施設の設置
9	富谷森林地域	23.1	工業用地の造成
10	富谷森林地域	3.6	太陽光発電施設の設置
11	仙台・利府森林地域	3.2	工業用地の造成
12	亘理森林地域	3.5	緑地の造成
13	白石森林地域	147.2	太陽光発電施設の設置
	計	201.2	

4 意見調整の状況

区分	市町村名	意見等
市町村	仙台市、石巻市、気仙沼市、東松島市、白石市、岩沼市、大崎市、富谷市、亶理町、利府町、大和町、加美町、女川町	意見なし
国	国土交通省ほか関係各省庁	調整中