

(令和6年度 土地利用基本計画図の変更に係る資料)

2 変更地域別概要

農業地域 (縮小 13件)

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		他地域との重複状況		変更を必要とする理由
			拡大 面積 (ha)	縮小 面積 (ha)	名称	面積(ha)	
1	仙台 農業地域	仙台市		21.4	都	21.4	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
2	仙台 農業地域	仙台市		24.3	都	24.3	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
3	仙台 農業地域	仙台市		16.0	都	16.0	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
4	仙台 農業地域	仙台市		18.5	都	18.5	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
5	仙台 農業地域	仙台市		46.3	都	46.3	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
6	名取 農業地域	名取市		44.9	都	44.9	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
7	名取 農業地域	名取市		54.1	都	54.1	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
8	岩沼 農業地域	岩沼市		2.2	都	2.2	開発行為による計画的な市街地整備の見通しが明らかとなったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
9	亶理 農業地域	亶理町		57.2	都	57.2	既存の用途地域に隣接する区域であり、新産業用地造成の見通しが明らかとなったことに加え、国道6号沿いにおいても住宅地等の土地利用がすでに進んでおり、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
10	亶理 農業地域	亶理町		118.0	都	118.0	既存の用途地域に隣接する区域であり、工業団地として整備を終えていることに加え、周辺においても市街化が進みつつあるため 総合的な農業の振興を図る必要がないため。
11	山元 農業地域	山元町		61.8	都	61.8	市街化が進みつつある区域であることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
12	山元 農業地域	山元町		62.2	都	62.2	市街化が進みつつある区域であることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
13	山元 農業地域	山元町		44.9	都	44.9	市街化が進みつつある区域であることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
計			0	571.8			

標記	地域名	該当区域等
都	都市地域	都市計画区域
農	農業地域	農業振興地域
森	森林地域	国有林、地域森林計画対象民有林
公	自然公園地域	国立公園、国定公園、県立自然公園
保	自然保存地域	県自然環境保全地域