

復興整備計画による変更の特例の適用状況

1. 復興整備計画の概要と変更の特例の流れ

復興整備計画

- 被災地の復興のためのまちづくり・地域づくりに関する計画
- 復興に必要な各種の事業を記載
- 市町村が作成（県と共同して作成することも可能）

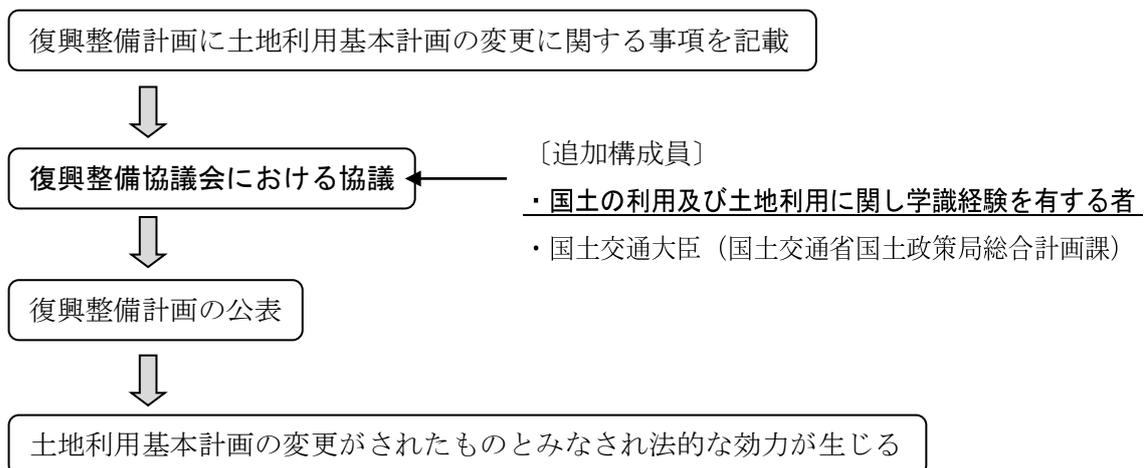
〔主な記載事項〕

- 土地利用方針（計画区域内の土地利用再編の青写真）
 - 「土地利用構想図」「復興整備事業総括図」
- 復興整備事業（被災地の復興のために必要な事業）
 - 個別法の各種手続のワンストップ処理に関する事項



関係者が一堂に会した復興整備協議会における協議を活用することで、個別法において求められる関係者の協議・同意等を一括して処理できることとし、これにより個別法の手続によることなく、ゾーニングの変更（土地利用基本計画の変更，都市計画区域の変更等）や許認可等（農地転用の許可等）がなされたものとみなされる。

【土地利用基本計画の変更の特例フロー】



復興整備計画による変更の特例の適用状況

土地利用基本計画の変更状況

(H25 年度分 (H26.1 国土審以降)) : 3 市町 9 件

公表日	市町村名	変更内容
H26. 2. 21	気仙沼市	◆ 森林地域の縮小 : 2 件 (計 $\Delta 4\text{ha}$) (関連事業) 牧沢地区災害公営住宅整備事業 宿地区防災集団移転促進事業
H26. 2. 21	女川町	◆ 森林地域の縮小 : 3 件 (計 $\Delta 7\text{ha}$) (関連事業) 尾浦西地区防災集団移転促進事業 飯子浜地区防災集団移転促進事業 塚浜地区防災集団移転促進事業
H26. 3. 28	石巻市	◆ 森林地域の縮小 : 4 件 (計 $\Delta 10\text{ha}$) (関連事業) 荻浜地区防災集団移転促進事業 白浜・長塩谷地区防災集団移転促進事業 小湊浜地区防災集団移転促進事業 谷川浜・祝浜地区防災集団移転促進事業

(H26 年度分 (H27.1 現在)) : 5 市町 9 件

H26. 6. 6	石巻市	◆ 森林地域の縮小 : 1 件 (計 $\Delta 2\text{ha}$) (関連事業) にっこり団地地区防災集団移転促進事業
H26. 6. 6	女川町	◆ 森林地域の縮小 : 3 件 (計 $\Delta 10\text{ha}$) (関連事業) 竹浦北地区防災集団移転促進事業 横浦地区防災集団移転促進事業 旭が丘地区防災集団移転促進事業
H26. 6. 6	南三陸町	◆ 森林地域の縮小 : 1 件 (計 $\Delta 3\text{ha}$) (関連事業) 寄木・葺の浜地区道路事業 ◆ 農業地域の拡大 : 1 件 (計 30ha) (関連事業) 農山漁村地域復興基盤総合整備事業 (廻館地区)
H26. 8. 8	気仙沼市	◆ 農業地域の拡大 : 1 件 (計 62ha) (関連事業) 農山漁村地域復興基盤総合整備事業 (杉ノ下工区)
H26. 10. 31	東松島市	◆ 森林地域の縮小 : 1 件 (計 $\Delta 2\text{ha}$) (関連事業) 東松島市立鳴瀬第二中学校災害復旧用地造成事業 (野蒜中下地区)
H27. 1. 9	石巻市	◆ 森林地域の縮小 : 1 件 (計 $\Delta 2\text{ha}$) (関連事業) 雄勝中心部 B 防災集団移転促進事業 (伊勢畑地区)