

宮城県土地利用基本計画図の変更（案）

令和3年2月

宮 城 県

1 変更の概要(総括表)

| 区分 | 令和元年度末の計画面積 a | | これまでに変更 された面積(ha) (復興整備計画関係) b | 現行の計画面積 (ha) a+b | 今回変更する面積(ha) c | | | 変更後の計画面積 a+b+c | |
|----------|------------------|--------|---|------------------------|-------------------|-----|-------|-------------------|--------|
| | 面積(ha) | 割合 | | | 拡大 | 縮小 | 差引 | 面積(ha) | 割合 |
| 都市地域 | 210,093 | 28.8% | | 210,093 | | | 0 | 210,093 | 28.8% |
| 農業地域 | 303,927 | 41.7% | | 303,927 | | 24 | △ 24 | 303,903 | 41.7% |
| 森林地域 | 415,286 | 57.0% | | 415,286 | | 183 | △ 183 | 415,103 | 57.0% |
| 自然公園地域 | 171,201 | 23.5% | | 171,201 | | | 0 | 171,201 | 23.5% |
| 自然保全地域 | 8,574 | 1.2% | | 8,574 | | | 0 | 8,574 | 1.2% |
| 五地域計(注1) | 1,109,081 | 152.3% | | 1,109,081 | 0 | 207 | △ 207 | 1,108,874 | 152.3% |
| 白地地域 | 9,491 | 1.3% | | 9,491 | 28 | | 28 | 9,519 | 1.3% |
| 県土面積(注2) | 728,241 | 100.0% | | 728,241 | | | 0 | 728,241 | 100.0% |

注1:五地域区分の面積は、都市地域＝都市計画区域、農業地域＝農業振興地域、森林地域＝国有林・地域森林計画区域、自然公園地域＝国立公園・
 国定公園・県立自然公園、自然保全地域＝県自然環境保全地域の面積である。

なお、地域区分が重複している土地も存在することから、五地域と白地地域の面積合計は、県土面積より大きくなっている。

注2:県土面積は、令和元年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分(12ha)を加えたものである。

2 変更地域別概要

農業地域（縮小2件）

| 整理 番号 | 変更地域名 | 関係 市町村 | 変更する面積 (ha) | | 重複する 他地域 | 変更を必要とする理由 |
|----------|--------|---------------|----------------|----|-------------|---|
| | | | 拡大 | 縮小 | | |
| 1 | 仙台農業地域 | 仙台市 (下愛子) | | 17 | 都市 17 | 土地区画整理事業により、土地利用の整序及び市街化整備の形成を図ることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。 |
| 2 | 名取農業地域 | 名取市 (美田園北) | | 7 | 都市 7 | 防災集団移転促進事業による計画的な市街化整備を行っており、総合的な農業の振興を図る必要がないため。 |
| | | 計 | 0 | 24 | | |

3 報告事項

森林地域の縮小

| 整理番号 | 関係市町村 | 縮小面積(ha) | 土地利用の目的 |
|------|---------------|----------|--------------------|
| 3 | 栗原市(栗駒深谷) | 5 | 土砂採取, 太陽光発電施設設置 |
| 4 | 栗原市(一迫北沢楢の沢) | 2 | 太陽光発電施設設置 |
| 5 | 栗原市(一迫清水目日照) | 2 | 道路開設 |
| 6 | 大崎市(古川小野) | 3 | 太陽光発電施設設置 |
| 7 | 大崎市(岩出山) | 2 | 太陽光発電施設設置 |
| 8 | 大崎市(三本木) | 4 | ゴルフ場造成 |
| 9 | 加美町(北上内) | 7 | 太陽光発電施設設置 |
| 10 | 加美町(下多田川) | 2 | 太陽光発電施設設置 |
| 11 | 色麻町(平沢) | 1 | 土砂採取, 農地造成 |
| 12 | 大和町(鶴巣幕柳) | 2 | 土砂採取, 農地造成 |
| 13 | 蔵王町(宮) | 1 | 岩石採取, 太陽光発電施設設置 |
| 14 | 気仙沼市(唐桑町) | 1 | 土砂採取, 養殖場・宅地造成 |
| 15 | 気仙沼市(本吉町) | 2 | 土砂採取, 宅地・農地・資材置場造成 |
| 16 | 石巻市(北上町) | 8 | 土砂採取, 太陽光発電施設設置 |
| 17 | 石巻市(雄勝町) | 3 | 道路開設 |
| 18 | 石巻市(東福田) | 7 | 風力発電施設設置 |
| 19 | 石巻市(真野) | 2 | 土砂採取, 農地・草地造成 |
| 20 | 石巻市(南町境) | 4 | 土砂採取, 資材置場造成 |
| 21 | 石巻市(北村) | 1 | 土砂採取, 農地造成 |
| 22 | 東松島市(大塩字中沢上) | 1 | 土砂採取, 太陽光発電施設設置 |
| 23 | 東松島市(大塩字天神堂) | 3 | 土砂採取, 草地造成 |
| 24 | 東松島市(新田) | 5 | 土砂採取, 草地造成 |
| 25 | 大郷町(大松沢小梁川宅地) | 33 | 太陽光発電施設設置 |
| 26 | 大郷町(大松沢字欠下) | 16 | 太陽光発電施設設置 |
| 27 | 利府町(赤沼) | 32 | 宅地造成 |
| 28 | 利府町(沢乙) | 13 | 岩石採取, 工場・事業場造成 |
| 29 | 仙台市(若林区土井) | 2 | 農業農村整備事業用地 |
| 30 | 名取市(愛島塩手) | 1 | 変電所設置 |
| 31 | 岩沼市(志賀) | 4 | 岩石採取 |
| 32 | 亶理町(字愛宕前) | 1 | 資材置場造成 |
| 33 | 山元町(坂元) | 7 | 土砂採取 |
| 34 | 山元町(字木ノ岡) | 2 | 土砂採取, 農地造成 |
| 35 | 丸森町(大内) | 4 | 太陽光発電施設設置 |
| | 計 | 183 | |

4 意見調整の状況

| 区分 | 市町村名 | 意見等 |
|-----|---|-----|
| 市町村 | 仙台市, 石巻市, 気仙沼市, 名取市, 岩沼市, 栗原市, 東松島市, 大崎市, 蔵王町, 丸森町, 巨理町, 山元町, 利府町, 大和町, 大郷町, 色麻町, 加美町 | なし |
| 国 | 国土交通省ほか関係各省庁 | なし |