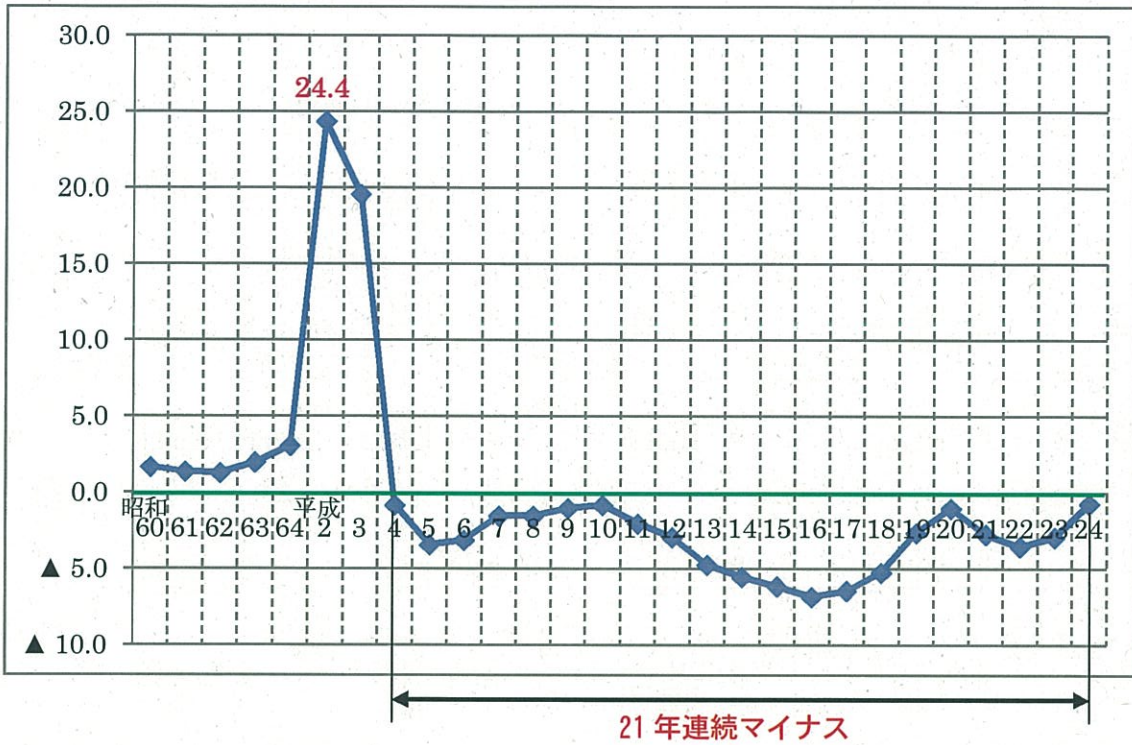


1. 県全体の住宅地平均変動率の推移

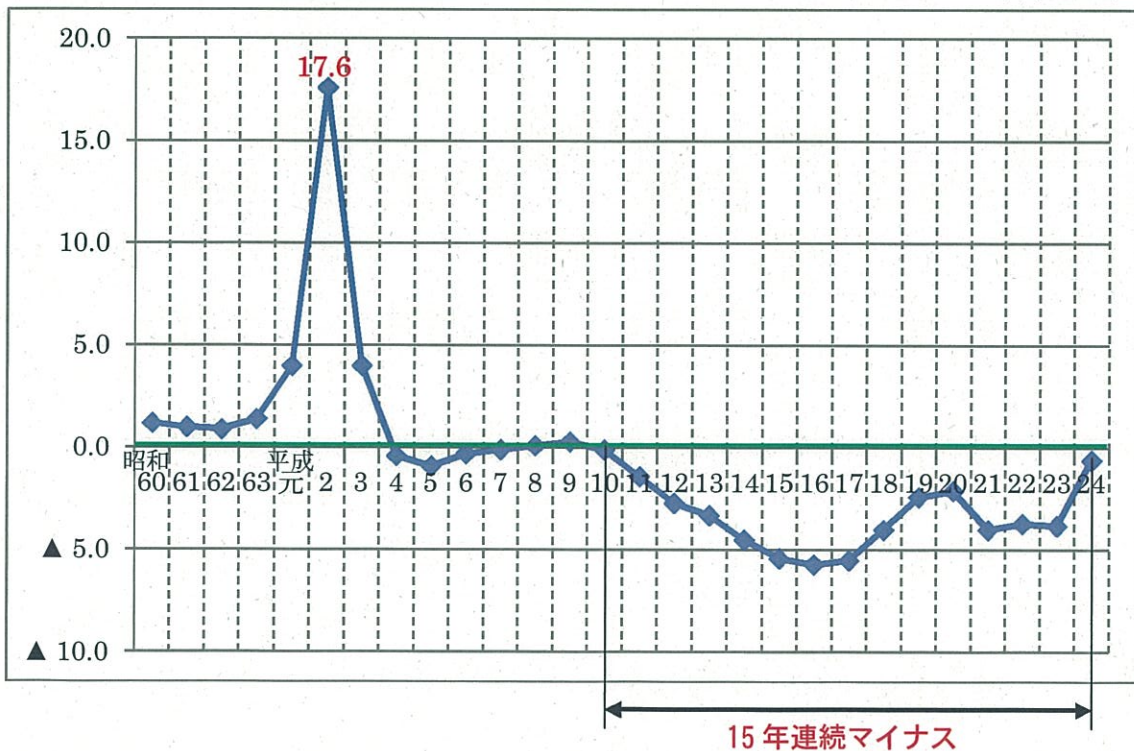
(1) 地価公示〔基準日：1月1日〕

〔図1〕 (単位：%)



(2) 地価調査〔基準日：7月1日〕

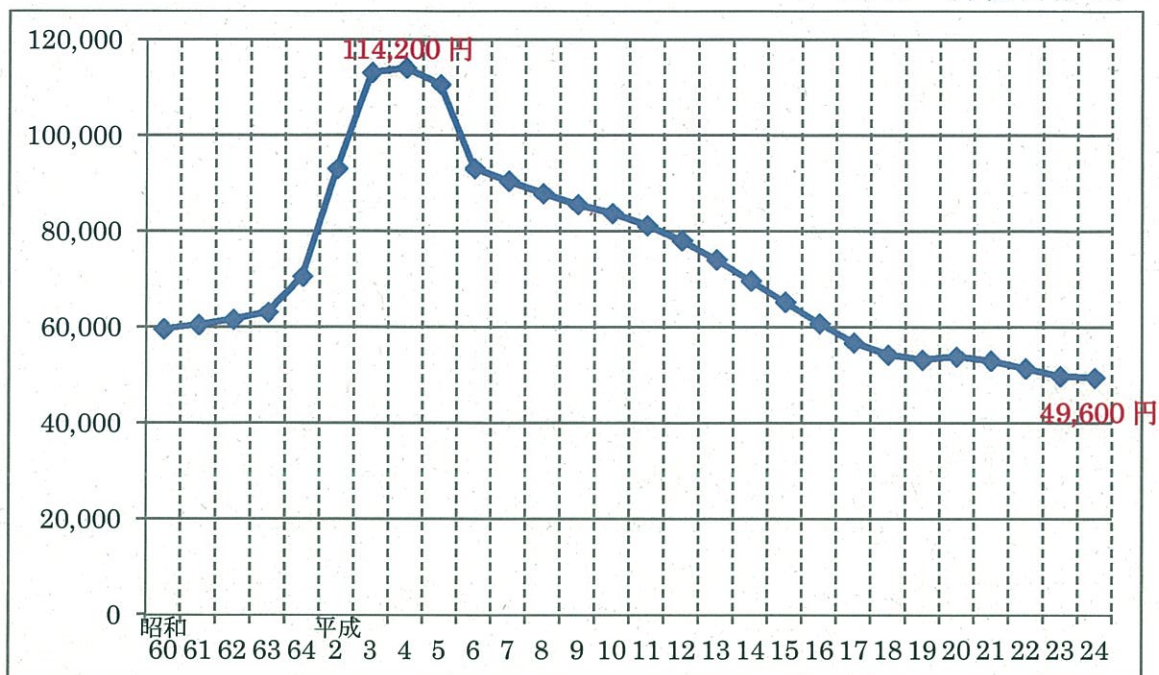
〔図2〕 (単位：%)



2. 県全体の住宅地平均価格の推移

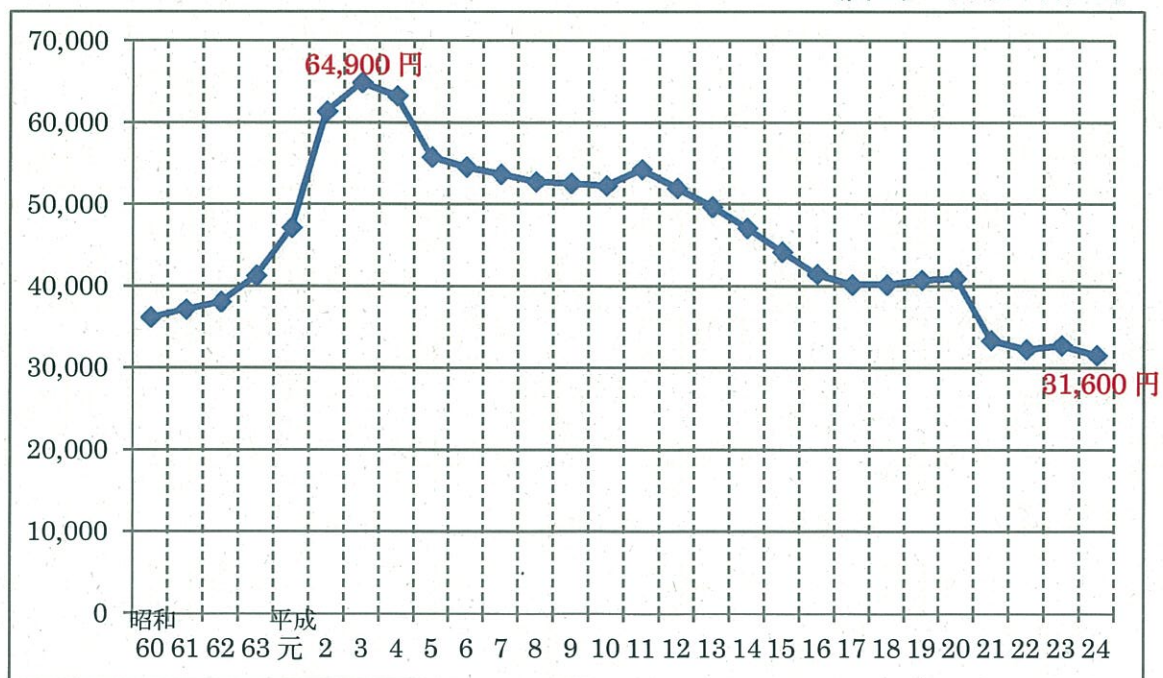
(1) 地価公示〔基準日：1月1日〕

〔図3〕（単位：円/㎡）



(2) 地価調査〔基準日：7月1日〕

〔図4〕（単位：円/㎡）



3. 沿岸部市町村の住宅地平均変動率の推移

【表1】(単位：%)

市町名		地価公示〔基準日：1月1日〕			地価調査〔基準日：7月1日〕		
		震災前		震災後	震災前	震災後	
		H22	H23	H24	H22	H23	H24
沿岸部	仙台市宮城野区	▲2.6	▲1.4	0.0	▲1.7	▲1.5	2.2
	仙台市若林区	▲1.8	▲1.4	0.2	▲1.5	▲1.5	1.5
	石巻市	▲6.2	▲4.6	6.0	▲5.6	▲5.4	5.0
	塩竈市	▲5.0	▲3.6	▲1.8	▲4.4	▲3.9	1.1
	気仙沼市	▲4.7	▲4.6	4.9	▲4.4	▲5.0	0.0
	名取市	▲3.4	▲2.9	▲1.0	▲3.2	▲2.9	0.0
	多賀城市	▲3.1	▲2.0	0.1	▲2.2	▲2.7	1.1
	岩沼市	▲4.3	▲3.3	▲1.8	▲3.8	▲5.2	0.7
	東松島市	▲3.3	▲3.2	▲0.8	▲4.2	▲11.2	9.1
	亘理町	▲6.0	▲5.3	▲1.5	▲5.0	▲8.5	2.1
	山元町	▲5.8	▲4.5	▲3.8	▲5.2	▲13.2	0.0
	松島町	▲7.9	▲7.9	▲5.6	▲8.8	▲9.6	▲1.3
	七ヶ浜町	▲5.5	▲3.5	11.2	▲3.3	▲1.3	10.3
	利府町	▲4.6	▲2.2	3.0	▲2.9	▲1.0	6.1
	女川町	▲5.2	▲4.0	6.7	▲4.6	—	—
	南三陸町	▲3.7	▲3.8	—	▲2.1	—	—
県平均	▲3.5	▲2.9	▲0.7	▲3.7	▲3.8	▲0.6	

注：(地価公示) H24の南三陸町の調査地点は、全て選定替えされた地点。

(地価調査) H23の女川町、南三陸町は、調査休止。

4. 年率10%程度以上の地価上昇地点

【H24 地価公示】

【表2】

標準地番号	所在地	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)		
			H24	ピーク時(年)	底
石巻-17〔住宅地〕	須江字しらさぎ台1丁目3番3	60.7	22,500	22,500 (H16)	H23
石巻-18〔住宅地〕	新栄1丁目14番3	29.2	23,000	40,700 (H11)	H23
石巻-12〔住宅地〕	広渕字町南一308番	12.0	14,000	21,900 (H11)	H23
石巻-21〔住宅地〕	相野谷字旧屋敷145番2	10.0	19,800	38,000 (H9)	H23
気仙沼-4〔住宅地〕	東新城1丁目5番4	18.1	36,600	44,900 (H11)	H23
気仙沼-2〔住宅地〕	松崎柳沢15番4	10.0	23,000	42,200 (H8)	H23
気仙沼-3〔住宅地〕	松川前55番1外	9.9	22,300	27,800 (H17)	H23
七ヶ浜-1〔住宅地〕	汐見台3丁目2番112	14.2	36,100	63,700 (H10)	H23
七ヶ浜-2〔住宅地〕	境山2丁目20番90	9.8	32,400	56,000 (H4)	H23
七ヶ浜-3〔住宅地〕	遠山2丁目20番34	9.7	32,800	57,500 (H11)	H23

注1：ピーク時が複数年であるときは、最も近い年を表示。

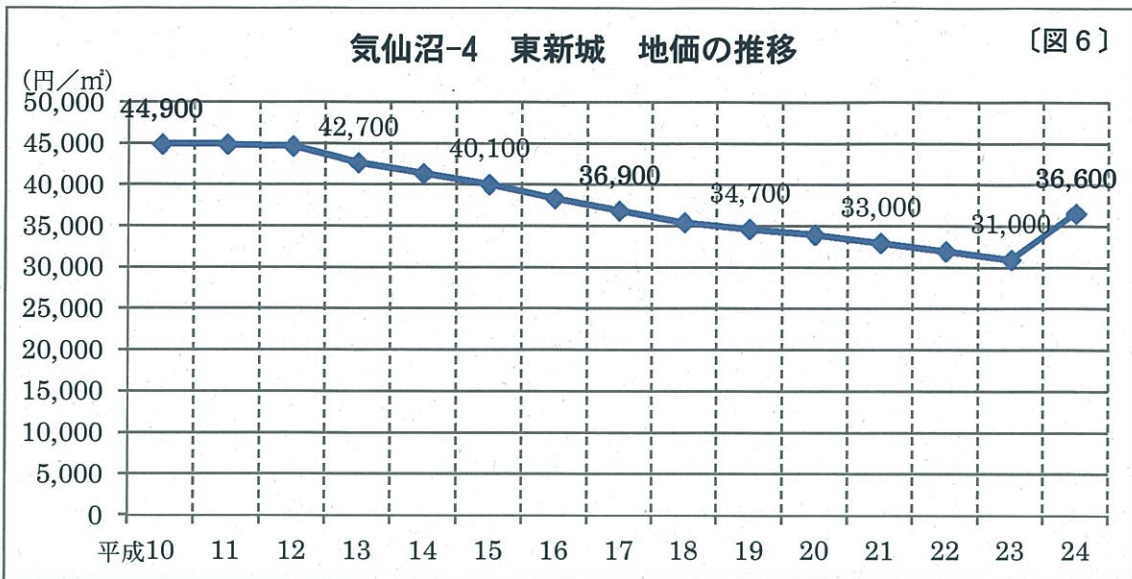
注2：「底」は、各地点が新規選定されて以来の「最低価格」を記録した年を表示。

《参考》平成24年住宅地平均価格 (円/㎡)

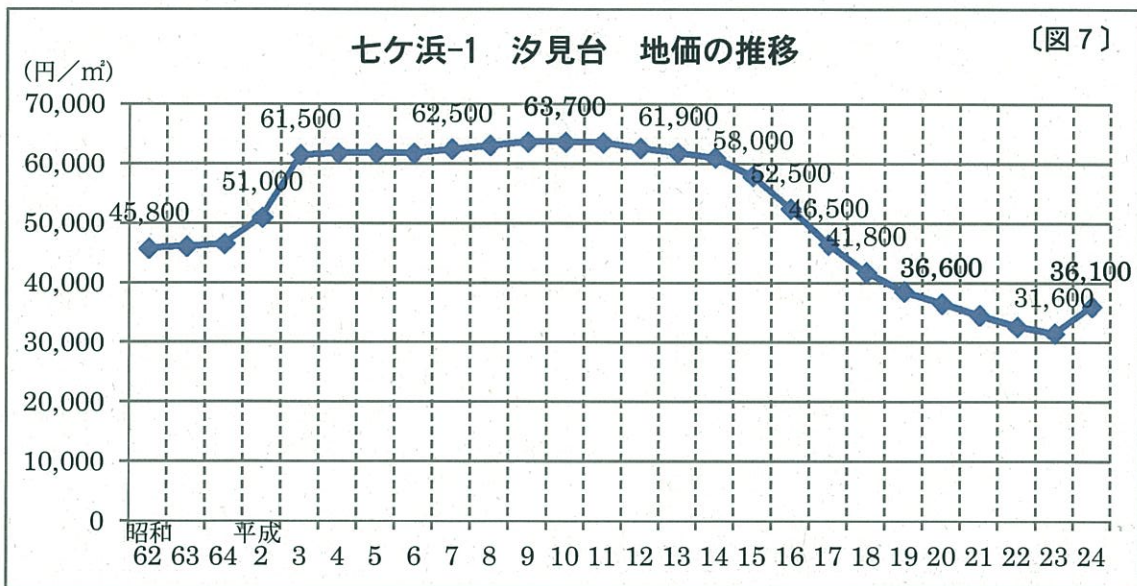
石巻市	26,700	気仙沼市	31,100	七ヶ浜町	33,800	県	49,600
-----	--------	------	--------	------	--------	---	--------



- 平成16年に新規選定され、その翌年から7年連続で下落し続けていたが、平成24年に初めて上昇し、8年前の新規選定時の価格水準に回復した。



○ 平成10年に新規選定され、その2年後から 12年連続で下落 していたが、平成24年に 初めて上昇 し、7年前の価格水準に回復した。



○ 昭和62年に新規選定され、その後平成11年から 13年連続で下落 していたが、平成24年に久しぶりに上昇し、4年前の価格水準に回復した。

【H24 地価調査】

【表 3】

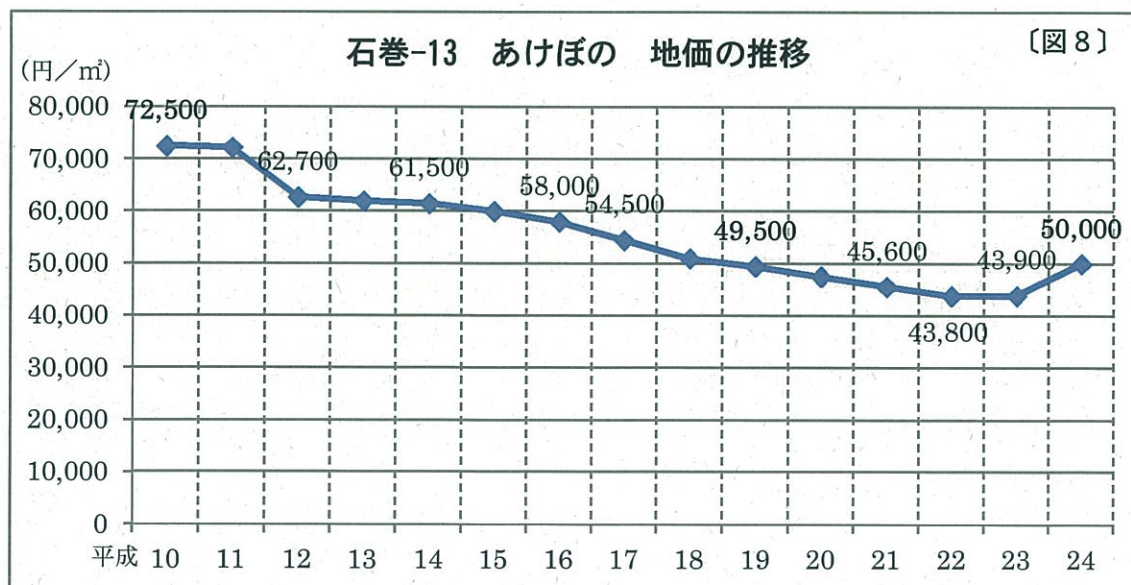
基準地番号	所在地	変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)		
			H24	ピーク時(年)	底
石巻-13〔住宅地〕	あけぼの3丁目8番5	13.9	50,000	72,500 (H10)	H22
石巻-3〔住宅地〕	駅前北通り3丁目50番2	12.2	47,000	86,200 (H10)	H23
石巻5-1〔商業地〕	穀町178番2	11.8	54,000	292,000 (H3)	H23
石巻-15〔住宅地〕	大森字的場12番5外	11.7	11,500	14,200 (H11)	H23
石巻-4〔住宅地〕	開北2丁目15番2	10.9	37,500	65,500 (H10)	H23
石巻-19〔住宅地〕	鹿又字用水向118番17	10.6	22,000	32,300 (H11)	H23
石巻5-3〔商業地〕	旭町46番3	9.5	34,500	105,000 (H6)	H23
東松島-1〔住宅地〕	矢本字上河戸165番10	12.3	44,800	55,300 (H12)	H23
東松島7-1〔準工〕	赤井字新川前15番6外	9.3	34,000	50,000 (H10)	H23
七ヶ浜-2〔住宅地〕	松ヶ浜字謡38番4	11.9	32,000	50,000 (H10)	H23
利府-3〔住宅地〕	青葉台2丁目1番238	9.7	41,700	58,500 (H10)	H23

注1：ピーク時が複数年であるときは、最も近い年を表示。

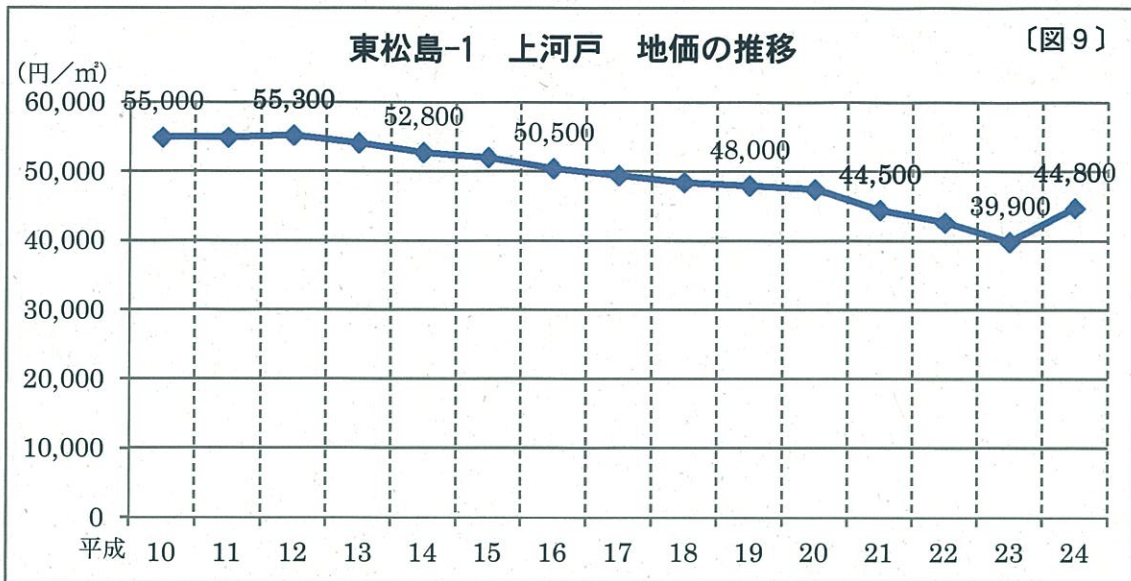
注2：「底」は、各地点が新規選定されて以来の「最低価格」を記録した年を表示。

《参考》平成24年住宅地平均価格 (円/㎡)

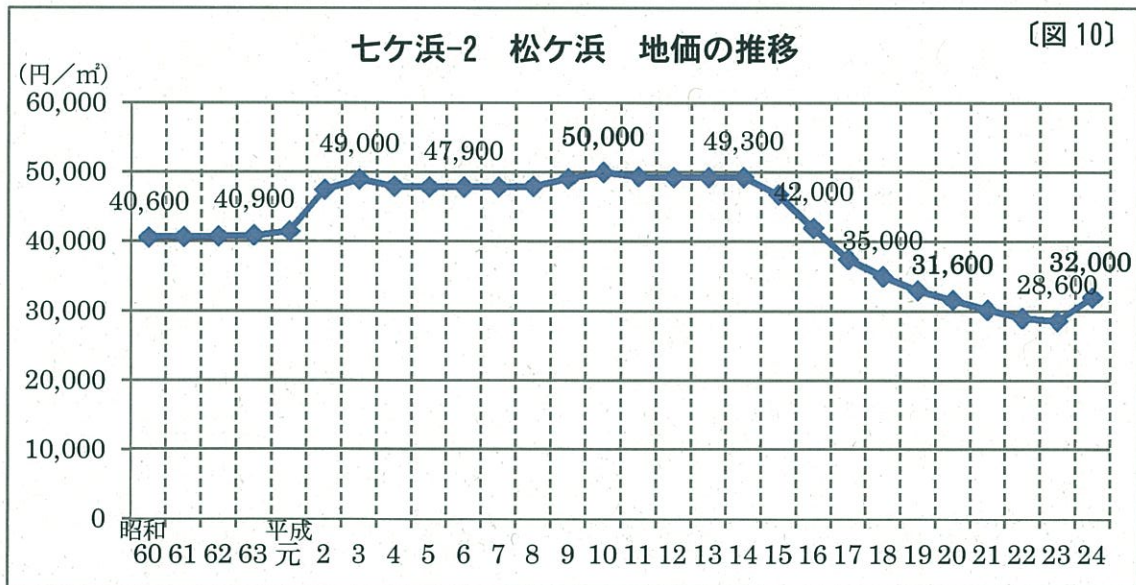
石巻市	22,800	東松島市	33,900	七ヶ浜町	30,400	利府町	41,900
						県	31,600



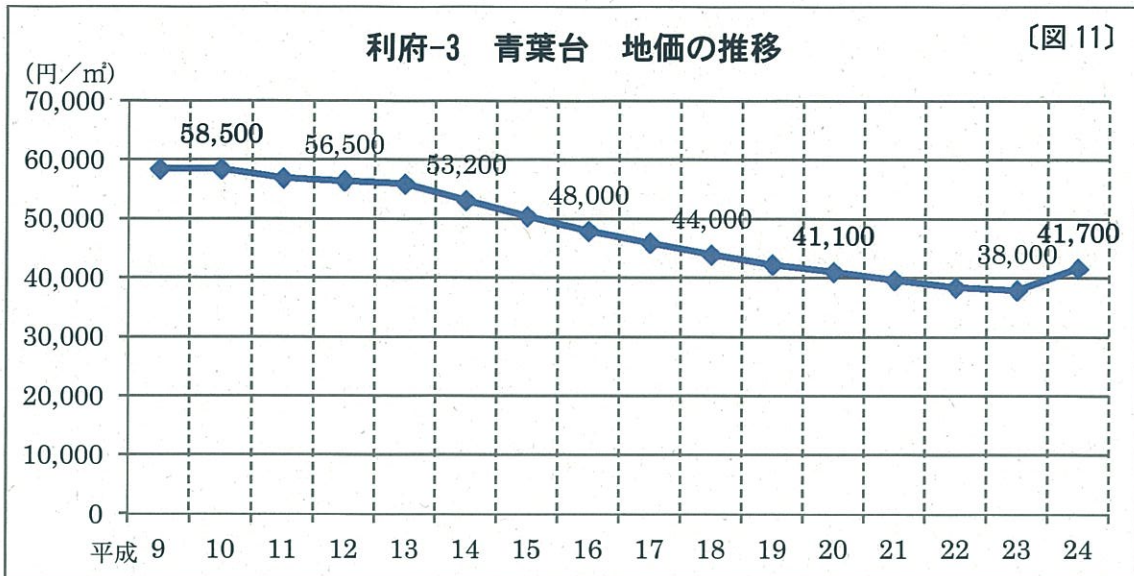
- 平成10年に新規選定され、その翌年から12年連続で下落し続けていたが、平成23年にわずかながらも初めて上昇し (+0.2%, +100円)、そして平成24年の上昇により5年前の価格水準に回復した。



○ 平成 10 年に新規選定され、その後平成 13 年から 11 年連続で下落 していたが、平成 24 年に久しぶりに上昇し、3 年前の価格水準に回復した。



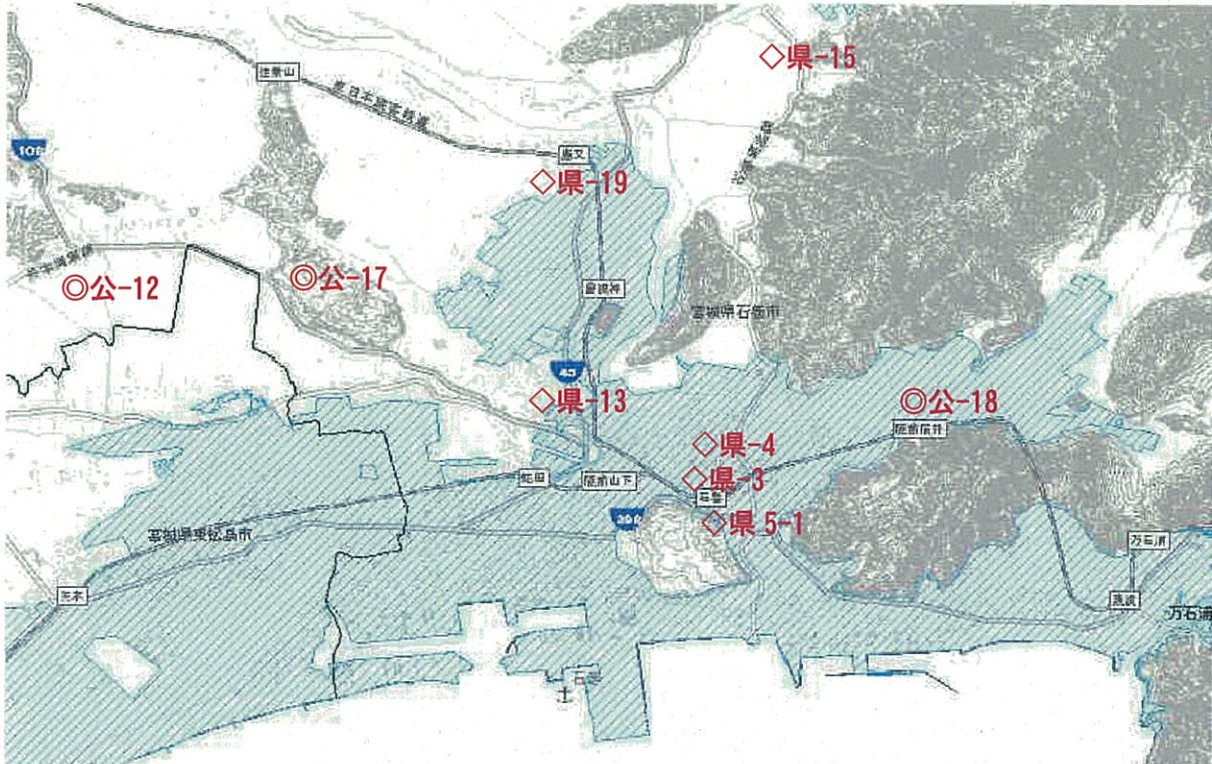
○ 昭和 58 年に新規選定され、その後平成 15 年から 9 年連続で下落 していたが、平成 24 年に久しぶりに上昇し、4 年前の価格水準に回復した。



○ 平成9年に新規選定され、その2年後から13年連続で下落し続けていたが、平成24年に初めて上昇し、4年前の価格水準に回復した。

【位置図】

(1) 石巻市 〔図 12〕



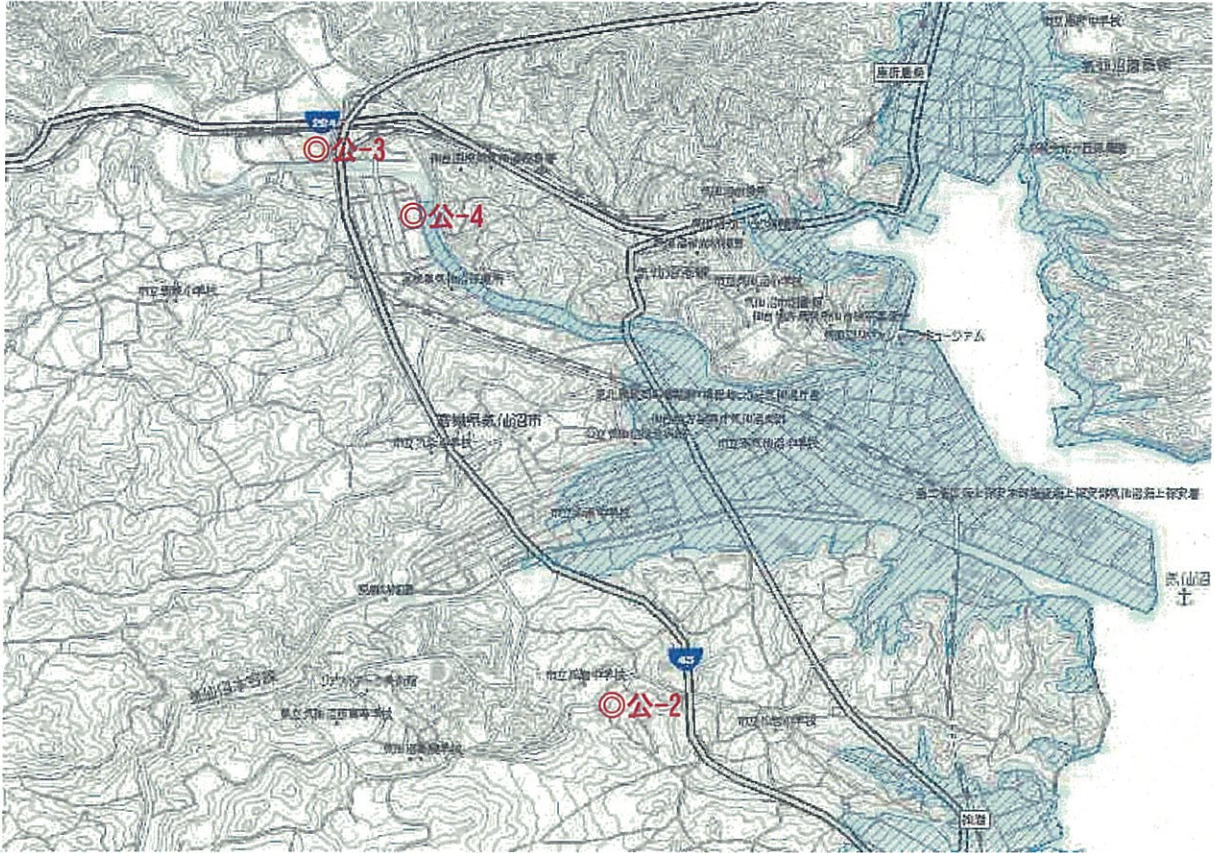
注1：水色斜線部は東日本大震災における津波浸水域。(出典) 浸水範囲概況図(国土交通省国土地理院)

注2：「公」は「地価公示」, 「県」は「地価調査」。

注3：「公-21」(旧河北町相野谷)は地図の表示範囲外。

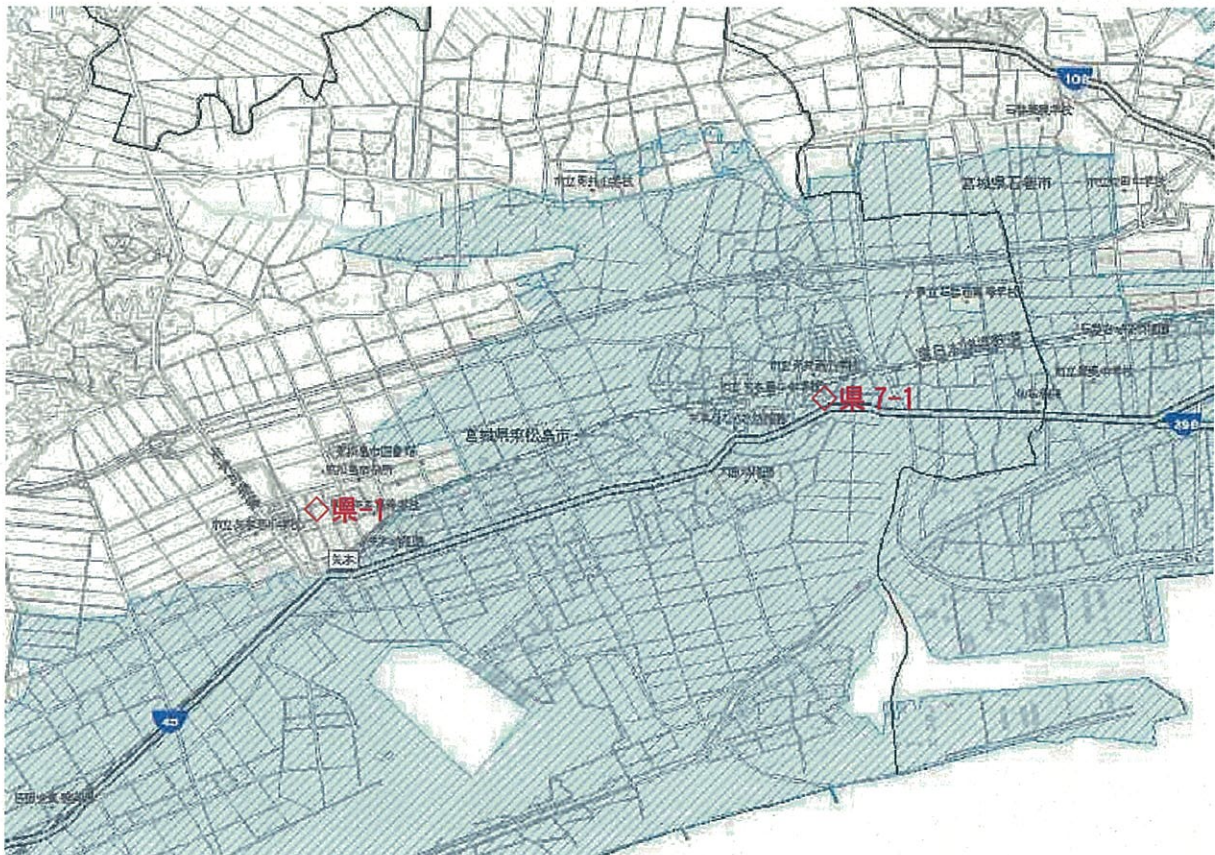
(2) 気仙沼市

〔図 13〕



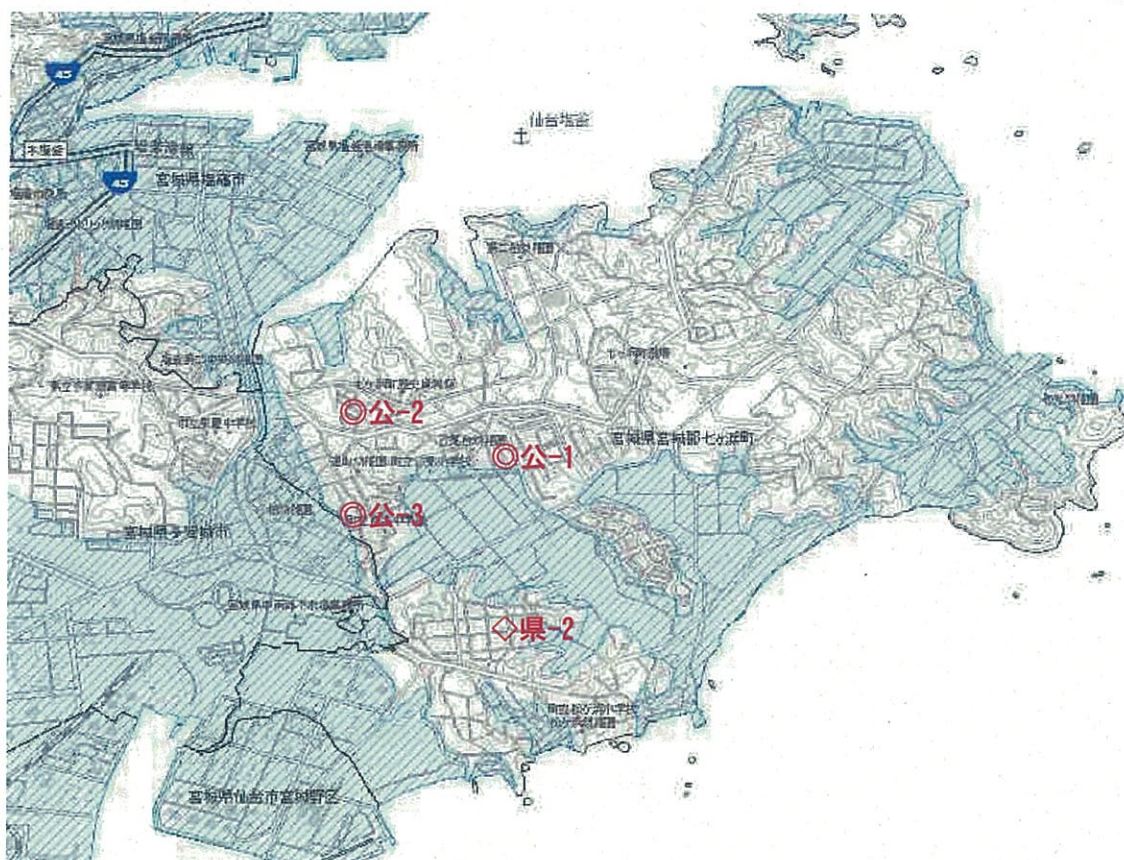
(3) 東松島市

〔図 14〕



(4) 七ヶ浜町

[図 15]



(5) 利府町

[図 16]

