

地価公示の標準地と同一地点である基準地

[住宅地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和元年7月1日（地価調査）			令和2年1月1日（地価公示）			令和2年7月1日（地価調査）		
			標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉（県） - 2 仙台青葉（公） - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	315,000	6.8	12.9	335,000	6.3	13.6	345,000	3.0	9.5
2	青葉（県） - 6 仙台青葉（公） - 16	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	133,000	3.9	6.4	140,000	5.3	9.4	142,000	1.4	6.8
3	青葉（県） - 8 仙台青葉（公） - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	61,800	3.0	7.3	63,600	2.9	6.0	64,900	2.0	5.0
4	青葉（県） - 11 仙台青葉（公） - 36	栗生3丁目14番22	76,200	3.7	6.6	78,400	2.9	6.7	79,800	1.8	4.7
5	宮城野（県） - 3 宮城野（公） - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	101,000	2.0	4.2	104,000	3.0	5.1	105,000	1.0	4.0
6	宮城野（県） - 5 宮城野（公） - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	75,000	2.7	5.6	77,100	2.8	5.6	77,200	0.1	2.9
7	宮城野（県） - 6 宮城野（公） - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	100,000	1.9	3.3	101,000	1.0	3.0	102,000	1.0	2.0
8	宮城野（県） - 7 宮城野（公） - 28	岩切字洞ノ口東28番2	75,600	1.6	2.9	76,200	0.8	2.4	76,400	0.3	1.1
9	若林（県） - 1 若林（公） - 2	八軒小路24番2	171,000	4.9	7.5	175,000	2.3	7.4	175,000	0.0	2.3
10	若林（県） - 3 若林（公） - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	134,000	2.3	5.5	138,000	3.0	5.3	139,000	0.7	3.7
11	若林（県） - 6 若林（公） - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	81,200	0.5	1.0	81,500	0.4	0.9	81,500	0.0	0.4
12	太白（県） - 3 太白（公） - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	171,000	3.0	9.6	178,000	4.1	7.2	182,000	2.2	6.4
13	太白（県） - 6 太白（公） - 11	山田本町3番75 「山田本町16-5」	50,000	4.2	7.8	52,000	4.0	8.3	52,500	1.0	5.0
14	太白（県） - 7 太白（公） - 14	八木山本町1丁目12番9	105,000	0.0	0.0	105,000	0.0	0.0	105,000	0.0	0.0
15	太白（県） - 8 太白（公） - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	73,000	2.8		75,000	2.7	5.6	76,000	1.3	4.1
16	太白（県） - 9 太白（公） - 44	四郎丸字吹上59番10	55,000	5.8	8.9	56,000	1.8	7.7	58,500	4.5	6.4
17	太白（県） - 11 太白（公） - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	132,000	4.8	10.0	139,000	5.3	10.3	145,000	4.3	9.8
18	仙台泉（県） - 2 仙台泉（公） - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	91,900	2.1	6.9	95,500	3.9	6.1	96,000	0.5	4.5
19	仙台泉（県） - 3 仙台泉（公） - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	85,500	2.4	7.8	88,000	2.9	5.4	90,400	2.7	5.7
20	仙台泉（県） - 4 仙台泉（公） - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	67,500	2.3	5.5	69,500	3.0	5.3	69,600	0.1	3.1
21	仙台泉（県） - 6 仙台泉（公） - 38	鶴が丘4丁目18番5	54,700	1.3	4.4	56,000	2.4	3.7	56,000	0.0	2.4
22	仙台泉（県） - 7 仙台泉（公） - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	90,800	3.8	8.9	95,500	5.2	9.1	97,200	1.8	7.0
23	仙台泉（県） - 9 仙台泉（公） - 29	寺岡1丁目18番26	86,000	0.0	3.6	86,000	0.0	0.0	84,400	▲ 1.9	▲ 1.9
24	石巻（県） - 10 石巻（公） - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	36,400	▲ 0.5	▲ 1.6	36,300	▲ 0.3	▲ 0.8	35,800	▲ 1.4	▲ 1.6
25	塩竈（県） - 4 塩竈（公） - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	39,800	▲ 0.3	▲ 0.5	39,600	▲ 0.5	▲ 0.8	39,400	▲ 0.5	▲ 1.0
26	名取（県） - 4 名取（公） - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	80,000	2.8	8.8	83,000	3.8	6.7	84,000	1.2	5.0
27	多賀城（県） - 4 多賀城（公） - 6	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	77,500	0.6	2.0	78,700	1.5	2.2	78,800	0.1	1.7
28	富谷（県） - 1 富谷（公） - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	54,000	1.1	5.1	56,500	4.6	5.8	56,500	0.0	4.6
29	松島（県） - 2 松島（公） - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,400	0.0	▲ 0.4	28,300	▲ 0.4	▲ 0.4	28,200	▲ 0.4	▲ 0.7
30	利府（県） - 3 利府（公） - 8	青葉台2丁目1番238	51,200	1.2	2.6	51,800	1.2	2.4	52,100	0.6	1.8
31	女川（県） - 2 女川（公） - 2	桜ヶ丘8番5	21,400	▲ 0.5	▲ 0.9	21,300	▲ 0.5	▲ 0.9	21,100	▲ 0.9	▲ 1.4

仙 台 市	共通地点数(※) 23		2.9	6.2		2.9	5.8		1.2	4.1
仙台市以外	8		0.6	1.9		1.2	1.8		▲ 0.2	1.1
県 全 体	31		2.3	5.1		2.4	4.8		0.9	3.3

(※) 共通地点数は、令和2年度地価調査（令和2年7月1日）と令和2年地価公示（令和2年1月1日）における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和 元年 7月 1日			令和2年 1月 1日			令和2年 7月 1日		
			標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	563,000	7.2	14.9	605,000	7.5	15.2	625,000	3.3	11.0
2	青葉 (県) 5 - 6 青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,120,000	6.0	14.0	2,300,000	8.5	15.0	2,360,000	2.6	11.3
3	青葉 (県) 5 - 16 青葉 (公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	249,000	4.2	9.2	261,000	4.8	9.2	265,000	1.5	6.4
4	宮城野 (県) 5 - 3 宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	130,000	1.6		134,000	3.1	4.7	134,000	0.0	3.1
5	若林 (県) 5 - 4 若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	233,000	8.4	14.2	245,000	5.2	14.0	258,000	5.3	10.7
6	太白 (県) 5 - 1 太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	225,000	2.3	9.8	242,000	7.6	10.0	247,000	2.1	9.8
7	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,100	0.0	0.0	62,100	0.0	0.0	62,000	▲ 0.2	▲ 0.2
8	女川 (県) 5 - 1 女川 (公) 5 - 1	女川2丁目8番2	30,300	1.0	1.7	30,400	0.3	1.3	30,400	0.0	0.3

仙 台 市	共通地点数 (※) 6		5.0	12.4		6.1	11.4		2.5	8.7
仙台市以外	2		0.5	0.9		0.2	0.7		▲ 0.1	0.1
県 全 体	8		3.8	9.1		4.6	8.7		1.8	6.6

(※) 共通地点数は、令和2年度地価調査（令和2年7月1日）と令和2年地価公示（令和2年1月1日）における共通地点の数である。