

市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	60	98,000	5.7				46	427,800	9.9	2	61,200	3.4	108	237,800	7.5
青葉区	15	122,700	7.5				19	722,600	12.1				34	458,000	10.1
宮城野区	11	91,500	3.8				7	389,200	8.3	2	61,200	3.4	20	192,700	5.4
若林区	10	113,800	6.2				6	142,900	9.0				16	124,700	7.3
太白区	12	90,500	6.1				10	168,700	8.2				22	126,100	7.1
泉区	12	67,300	4.6				4	170,000	7.4				16	92,900	5.3
石巻市	25	24,900	▲0.8				5	52,300	0.4	2	13,500	0.0	32	28,500	▲0.5
塩竈市	4	38,800	▲0.3				3	39,900	▲0.2	1	22,300	▲0.9	8	37,100	▲0.3
気仙沼市	12	17,700	▲1.5				3	48,900	▲1.0	1	18,600	2.2	16	23,600	▲1.1
白石市	4	17,300	▲0.6				2	20,500	▲2.2	1	10,300	0.0	7	17,200	▲1.0
名取市	7	56,700	6.0				3	67,400	5.0				10	59,900	5.7
角田市	4	15,000	▲0.2				2	21,000	▲0.5				6	17,000	▲0.3
多賀城市	6	58,400	0.6	1	17,000	1.2	2	81,600	0.0				9	59,000	0.6
岩沼市	4	39,600	6.1				2	38,800	2.5	1	19,500	8.3	7	36,500	5.4
登米市	20	10,600	▲1.3				4	20,300	▲0.7				24	12,200	▲1.2
栗原市	23	9,600	▲1.8				5	18,900	▲1.0	1	4,600	▲1.1	29	11,000	▲1.7
東松島市	6	29,300	▲0.3				2	36,200	0.1				8	31,000	▲0.2
大崎市	20	18,800	▲0.8	1	8,200	2.5	4	27,600	▲2.1	1	19,300	▲1.0	26	19,800	▲0.9
富谷市	4	32,500	4.7				2	51,000	3.2	1	28,500	7.5	7	37,200	4.6
仙台市以外 市計	139	22,600	▲0.3	2	12,600	1.9	39	38,800	0.1	9	16,700	1.7	189	25,600	▲0.1
市 計	199	45,300	1.5	2	12,600	1.9	85	249,300	5.5	11	24,800	1.8	297	102,700	2.7
蔵王町	2	12,600	▲3.8				1	16,700	▲2.3				3	13,900	▲3.3
七ヶ宿町	2	4,200	▲3.4										2	4,200	▲3.4
大河原町	3	31,300	2.0				1	42,200	2.9	1	9,500	3.8	5	29,100	2.5
村田町	3	10,800	▲1.2				1	17,200	▲1.1	1	8,500	0.0	5	11,600	▲0.9
柴田町	3	30,700	0.7				1	27,400	▲2.1				4	29,900	0.0
川崎町	2	12,200	▲3.6										2	12,200	▲3.6
丸森町	2	10,200	▲2.0				1	15,400	▲2.5				3	11,900	▲2.1
亘理町	4	22,900	▲3.8				2	24,000	▲2.1				6	23,300	▲3.2

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
山元町	3	11,700	▲2.1										3	11,700	▲2.1
松島町	3	22,000	▲0.4				1	29,600	▲1.3				4	23,900	▲0.6
七ヶ浜町	2	34,900	▲0.6										2	34,900	▲0.6
利府町	4	52,000	0.7				2	62,000	2.4				6	55,300	1.1
大和町	5	33,700	2.5				1	33,500	3.1				6	33,700	2.6
大郷町	1	6,800	▲1.4							1	5,900	▲0.8	2	6,400	▲1.1
大衡村	3	10,400	▲0.4										3	10,400	▲0.4
色麻町	3	9,100	▲0.9										3	9,100	▲0.9
加美町	7	10,800	▲1.1				1	21,200	▲1.9	1	6,500	▲1.5	9	11,500	▲1.2
涌谷町	3	14,800	▲0.7				1	17,700	▲0.6	1	5,500	▲0.9	5	13,500	▲0.7
美里町	5	12,300	▲1.3										5	12,300	▲1.3
女川町	2	21,900	▲0.5				1	29,800	2.1				3	24,500	0.4
南三陸町	6	10,500	▲1.0				1	15,500	▲1.9				7	11,200	▲1.1
町 村 計	68	19,000	▲0.9				15	29,200	▲0.5	5	7,200	0.1	88	20,000	▲0.7
平成30年度 県計	267	38,600	0.9	2	12,600	1.9	100	216,300	4.7	16	19,300	1.3	385	83,800	1.9
[参考]															
仙台市以外 計	207	21,400	▲0.5	2	12,600	1.9	54	36,100	▲0.1	14	13,300	1.1	277	23,800	▲0.3
平成29年度 県計	267	37,000	0.8	2	12,400	1.3	100	194,900	4.0	16	18,600	2.0	385	77,100	1.7
平成28年度 県計	267	35,800	0.6	2	12,300	0.0	100	176,400	3.4	16	17,900	1.9	385	71,500	1.4
平成29年度仙台市	60	91,400	5.2				46	382,900	8.7	2	58,000	8.5	108	215,000	6.8
青葉区	15	112,200	6.6				19	645,100	11.1				34	410,000	9.1
宮城野区	11	87,700	3.6				7	344,500	9.2	2	58,000	8.5	20	174,600	6.0
若林区	10	105,600	6.4				6	130,500	8.1				16	114,900	7.0
太白区	12	84,500	5.0				10	153,800	5.3				22	116,000	5.1
泉区	12	64,000	4.4				4	156,300	6.7				16	87,100	4.9

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)

※平均変動率：継続調査地点数の変動率総和÷継続調査地点数