

処分対象財産表

| | |
|------|--------|
| 整理番号 | No.102 |
|------|--------|

作成年月日:令和4年12月12日

| | | | | |
|------|----------------|----------------------------|----------------|---------------|
| 基本事項 | 口 座 名 | 栗原農業高等学校跡地 | | |
| | 前 用 途 | 高等学校敷地 | 担 当 課 | 教育庁施設整備課 |
| | 所 在 地 | 栗原市若柳字川南上堤68-1, 90-1 | | |
| | 住 居 表 示 | — | | |
| | 面 積 (登記簿面積) | 17,250.27㎡ (17,250.27㎡) | 地 目 (登記簿地目) | 雑種地 (学校用地) |

| | | | | |
|------|----------|-------------------------------------|------|---|
| 敷地状況 | 現在の状況 | 更地 | | |
| | 地形・地勢 | 不整形, 一部土地勾配有り, 南側にネットフェンス有り | | |
| | 道路の状況 | 西側で舗装市道に接面(90-1) | | |
| | 土地境界の確認 | 済 | 国土調査 | 済 |
| | 占有物・付属物等 | 敷地南側にネットフェンス有り 敷地内に電話柱(本柱, 支線)有り | | |

| | | | | |
|------|-------|---|-----|-----|
| 法規制等 | 都市計画 | 都市計画区域内(非線引) | | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| | その他制限 | <ul style="list-style-type: none"> 建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) | | |

| | | | | | |
|-----|---------|---|-------------------------|-----|-------|
| 諸事項 | 供給施設の状況 | 電 気 | 引き込み可 | ガ ス | プロパン |
| | | 上水道 | 引き込み可 | 下水道 | 引き込み済 |
| | 交通機関 | 鉄 道 | 「くりこま高原駅」まで約5.9km | | |
| | | バ ス | 宮城交通「迫桜高校入口」停留所まで約0.3km | | |
| | 公共施設等 | 迫桜高等学校まで0.4km, 若柳総合支所まで約1.0km 若柳小学校まで約1.8km, 若柳中学校まで約1.0km | | | |
| | その他参考事項 | 私道の負担: 無 | | | |