

# 処分対象財産表

整理番号	256
------	-----

作成年月日：令和5年1月30日

基本事項	口 座 名	旧大崎保健所岩出山支所跡地		
	前 用 途	保健福祉事務所	担 当 課	保健福祉総務課
	所 在 地	大崎市岩出山字浦小路35		
	住 居 表 示	大崎市岩出山字浦小路35		
	面 積 (登記簿面積)	1,701.11㎡ (1,701.11㎡)	地 目 (登記簿地目)	宅 地 (宅 地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	東西約41m, 南北約43mの平坦な整形地		
	道路の状況	北側：幅員約6.59～6.68mの舗装市道に等高で接面 西側：幅員約4.45m～5.00の舗装市道に等高で接面		
	土地境界の確認	済(平成30年7月)	国土調査	済(昭和44年7月)
	占有物・付属物等	・周囲に進入防止のための木柵が設置されています。		

法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	北側部分：商業地域, 南側部分：第二種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率
	その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第22条第1項(屋根性能)</li> <li>・建築基準法第23条(外壁)</li> <li>・宮城県屋外広告物条例(第三種許可地域)</li> <li>・景観法/居住誘導区域</li> </ul>		

諸事項	供給施設の状況	電 気	引き込み可	ガ ス	なし(プロパン)
		上水道	引き込み有	下水道	引込み可
	交通機関	鉄 道	JR陸羽東線「岩出山」駅まで約0.45km		
		バ ス	大崎市コミュニティバス「岩出山仲町」停留所まで約0.18km		
	公共施設等	大崎市岩出山総合支所まで1.0km 大崎市岩出山小学校東方約0.4km 大崎市立岩出山中学校南東方約1.4km			

<p>その他参考事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前記の占有物，付属物等は現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合は，買受者の負担となります。</li> <li>・上下水道については，引き込みがされておりますが，現在使用可能かどうかの確認は行っていないため機能の保証はできません。詳細は，大崎市水道部管理課にご確認ください。</li> <li>・都市ガスについては，引き込みがされておられません。詳細は，古川ガス株式会社にご確認ください。</li> <li>・敷地の地盤強度，土壤汚染の有無については，調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合，費用は買受者の負担となります。</li> <li>・1000平方メートル以上の土地における開発行為は，開発許可が必要となります。詳しくは大崎市役所建設部建築指導課へお問い合わせください。</li> <li>・本地北側は，都市計画道路（岩出山駅前線）の計画が決定（時期は未定）しており，本地北側の一部が都市計画道路予定地に掛かります。都市計画道路予定地内に建設する場合，都市計画法第53条許可が必要となります。</li> <li>・<u>登記簿上，家屋番号35番の4の建物の所在が本件土地35番と記載されておりますが，実際は本件土地の東隣の土地35番6に所在しております。</u></li> <li>・対象地は，大崎市洪水・土砂災害ハザードマップでは，3～0.5m未満の浸水区域に該当します。</li> </ul>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------