

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

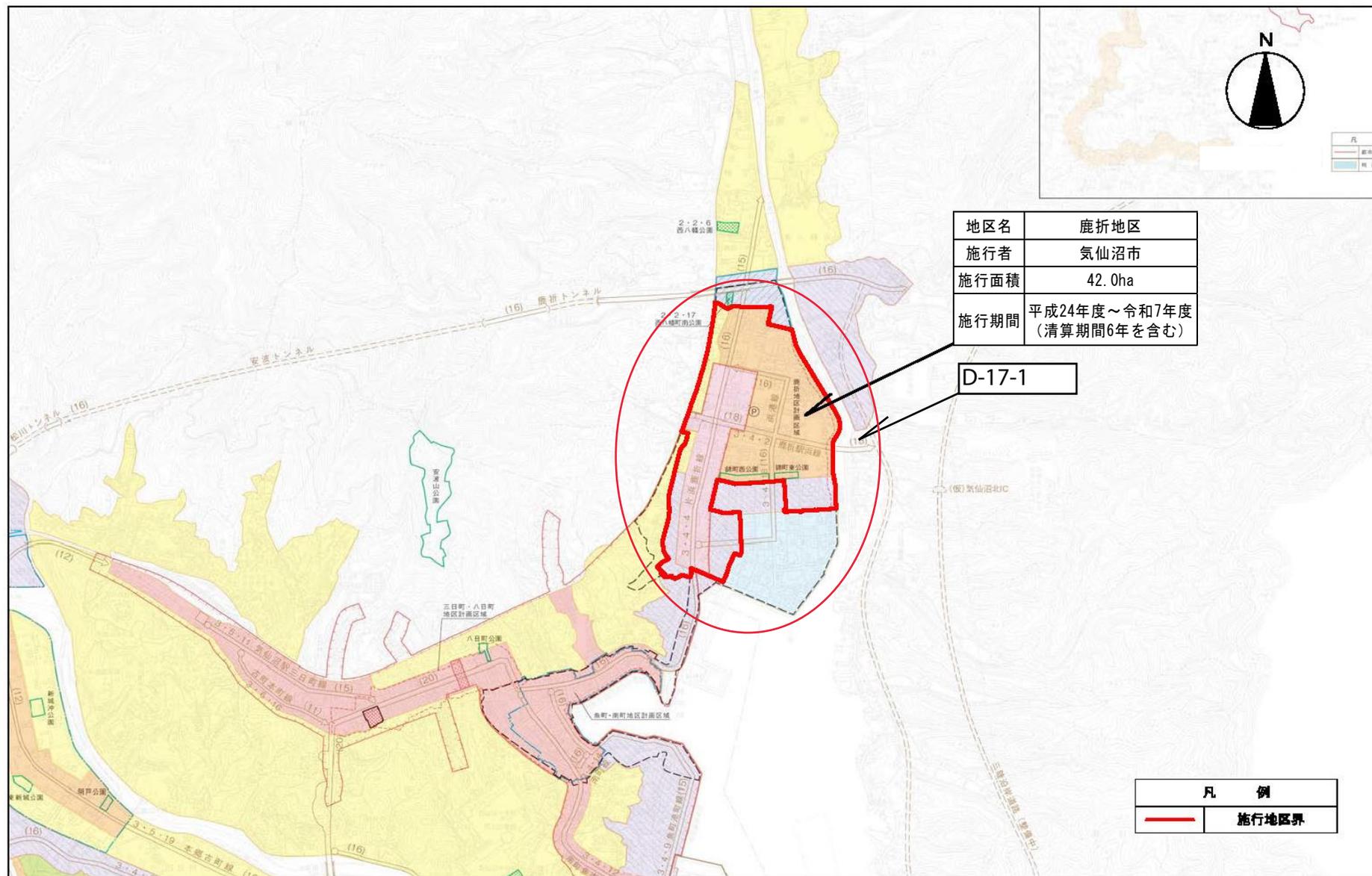
事業番号 D-17-1 事業名 鹿折地区都市再生事業計画案作成事業
事業費 総額242,409千円（うち国費181,806千円） （内訳：設計費242,409千円）
事業期間 平成24年度～平成25年度
事業目的・事業地区 鹿折地区において、土地区画整理事業の実施に向けて、事業計画案等の作成を行ったもの。（位置図は別紙のとおり）
事業結果 地区名：鹿折地区（施行面積：42.0ha） <平成24年度> ・不動産鑑定業務，現況測量等業務，土質調査業務，事業計画案作成業務 166,828千円 ・平成25年3月28日 事業認可 <平成25年度> ・事業計画案作成業務 75,581千円
事業の実績に関する評価 ①事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価 ・本事業は土地区画整理事業の実施に向けた調査等であり，鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業が平成25年3月28日に事業認可されたことから，事業が適正に行われたと判断される。 ②コストに関する調査・分析・評価 ・事業費の設計・積算は，国土交通省土木工事設計業務積算基準書及び公益社団法人街づくり区画整理協会の土地区画整理事業調査設計費積算資料等により実施し，気仙沼市財務規則等に基づき入札や随意契約等により業者を選定している。 ・本市の他地区と同様な事業費の設計積算をされているので， <u>妥当な事業費と判断している。</u> ③事業手法に関する調査・分析・評価 ・地域住民や関係機関との調整に時間を要したが，専門的な知識・技能を持つ業者への業務委託を通じて効率的に事業を推進し，平成25年3月28日に土地区画整理事業の事業認可を受けることができた。 ・鹿折地区における都市再生事業計画案作成事業は，以下の通りおおむね予定通り事業を進めることができた。 <想定した事業期間> ・都市計画案作成業務発注・完了 平成24年6月～平成24年9月

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ・事業計画案作成業務発注・完了 | 平雄24年6月～平成25年3月 |
| <実際に事業に有した事業期間> | |
| ・都市計画案作成業務発注・完了 | 平成24年6月～平成24年9月 |
| ・事業計画案作成業務発注・完了 | 平雄24年6月～平成25年3月 |

事業担当部局

建設部都市計画課 電話番号：0226-22-3452

気仙沼都市計画事業 鹿折地区被災市街地復興土地地区画整理事業 位置図



【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号 D-17-2 事業名 魚町・南町地区都市再生事業計画案作成事業
事業費 総額127,126千円 (内訳：設計費127,126千円)
事業期間 平成24年度～平成26年度
事業目的・事業地区 魚町・南町地区において、土地区画整理事業の実施に向けて、事業計画案等の作成を行ったもの。(位置図は別紙のとおり)
事業結果 地区名：魚町・南町地区 (施行面積：11.3ha) <平成24年度> ・土質調査業務，基本計画案作成業務 10,597千円 <平成25年度> ・測量業務，事業計画等作成業務，鑑定評価業務等 55,256千円 ・平成26年3月27日 事業認可 <平成26年度> ・意向調査，換地設計準備，移転計画業務等 61,273千円
事業の実績に関する評価 ①事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価 ・本事業は土地区画整理事業の実施に向けた調査等であり，魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業が平成26年3月27日に事業認可されたことから，事業が適正に行われたと判断される。 ②コストに関する調査・分析・評価 ・事業費の設計・積算は国土交通省土木工事設計業務積算基準書及び公益社団法人街づくり区画整理協会の土地区画整理事業調査設計費積算資料等により実施し，気仙沼市財務規則等に基づき入札や随意契約等により業者を選定している。 ・本市の他地区と同様な事業費の設計積算をされているので，妥当な事業費と判断しております。 ③事業手法に関する調査・分析・評価 ・地域住民や関係機関との調整に時間を要したが，専門的な知識・技能を持つ業者への業務委託を通じて効率的に事業を推進し，平成26年3月27日に土地区画整理事業の事業認可を受けることができた。 ・魚町・南町地区における都市再生事業計画案作成事業は，以下の通りおおむね予定通り事業を進めることができた。

<想定した事業期間>

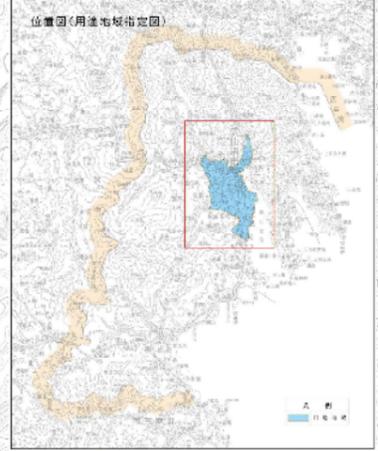
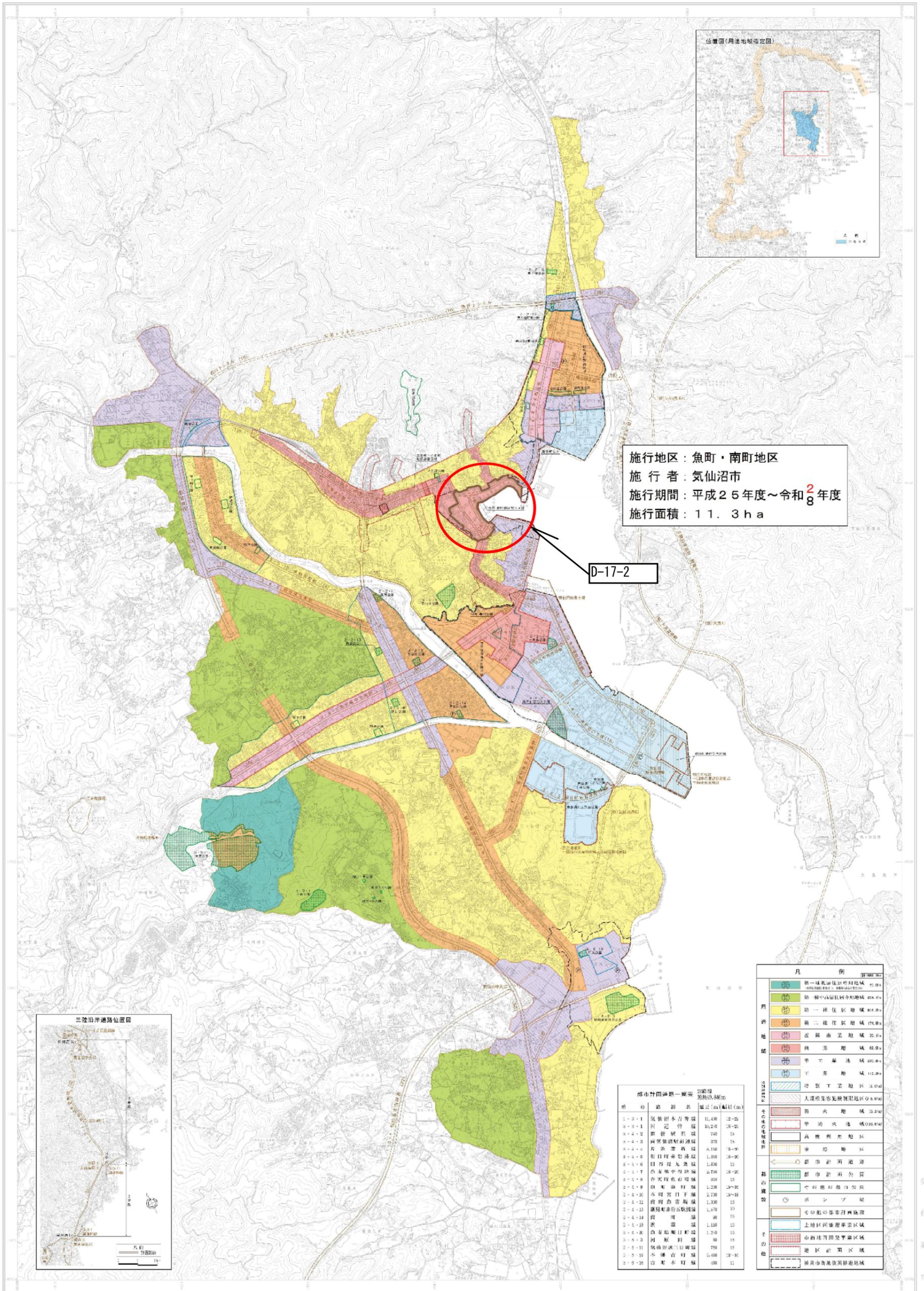
- ・都市計画案作成業務発注・完了 平成24年6月～平成25年3月
- ・事業計画案作成業務発注・完了 平成24年6月～平成25年3月

<実際に事業に有した事業期間>

- ・都市計画案作成業務発注・完了 平成24年6月～平成26年3月
- ・事業計画案作成業務発注・完了 平成24年6月～平成26年12月

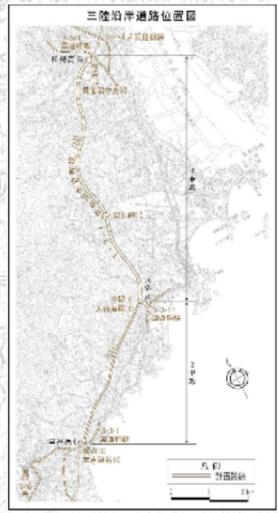
事業担当部局

建設部都市計画課 電話番号：0226-22-3452



施行地区：魚町・南町地区
 施行者：気仙沼市
 施行期間：平成25年度～令和2年度
 施行面積：11.3ha

D-17-2



番号	道路名	延長(m)	幅員(m)
3-3-1	気仙沼本古野線	11,400	12-25
3-3-2	別荘待線	30,200	12-25
3-4-1	新野線	2,000	15
3-4-2	新野線	2,000	15
3-4-3	新野線	2,000	15
3-4-4	新野線	2,000	15
3-4-5	新野線	2,000	15
3-4-6	新野線	2,000	15
3-4-7	新野線	2,000	15
3-4-8	新野線	2,000	15
3-4-9	新野線	2,000	15
3-4-10	新野線	2,000	15
3-4-11	新野線	2,000	15
3-4-12	新野線	2,000	15
3-4-13	新野線	2,000	15
3-4-14	新野線	2,000	15
3-4-15	新野線	2,000	15
3-4-16	新野線	2,000	15
3-4-17	新野線	2,000	15
3-4-18	新野線	2,000	15
3-4-19	新野線	2,000	15
3-4-20	新野線	2,000	15
3-4-21	新野線	2,000	15
3-4-22	新野線	2,000	15
3-4-23	新野線	2,000	15
3-4-24	新野線	2,000	15
3-4-25	新野線	2,000	15
3-4-26	新野線	2,000	15
3-4-27	新野線	2,000	15
3-4-28	新野線	2,000	15
3-4-29	新野線	2,000	15
3-4-30	新野線	2,000	15
3-4-31	新野線	2,000	15
3-4-32	新野線	2,000	15
3-4-33	新野線	2,000	15
3-4-34	新野線	2,000	15
3-4-35	新野線	2,000	15
3-4-36	新野線	2,000	15
3-4-37	新野線	2,000	15
3-4-38	新野線	2,000	15
3-4-39	新野線	2,000	15
3-4-40	新野線	2,000	15
3-4-41	新野線	2,000	15
3-4-42	新野線	2,000	15
3-4-43	新野線	2,000	15
3-4-44	新野線	2,000	15
3-4-45	新野線	2,000	15
3-4-46	新野線	2,000	15
3-4-47	新野線	2,000	15
3-4-48	新野線	2,000	15
3-4-49	新野線	2,000	15
3-4-50	新野線	2,000	15

凡例	説明	面積(ha)
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	25.0
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	254.0
第一種住居地域	第一種住居地域	201.2
第二種住居地域	第二種住居地域	171.8
近隣商業地域	近隣商業地域	31.0
商業地域	商業地域	82.0
準工業地域	準工業地域	222.0
工業地域	工業地域	112.0
特別工業地域	特別工業地域	2.0
大規模集約施設設置地域	大規模集約施設設置地域	2.0
防火地域	防火地域	10.2
準防火地域	準防火地域	102.0
再建特別地区	再建特別地区	-
準再建特別地区	準再建特別地区	-
都市計画道路	都市計画道路	-
都市計画外路	都市計画外路	-
その他都市計画施設	その他都市計画施設	-
土地区画整理事業区域	土地区画整理事業区域	-
市道開闢見込み区域	市道開闢見込み区域	-
地区計画区域	地区計画区域	-
被災市街地復興特別地域	被災市街地復興特別地域	-

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号	D-17-3
事業名	南気仙沼地区都市再生事業計画案作成事業
事業費	総額158,107千円 (内訳：設計費158,107千円)
事業期間	平成23年度～平成25年度
事業目的・事業地区	南気仙沼地区において、土地区画整理事業の実施に向けて、事業計画案等の作成を行ったもの。(位置図は別紙のとおり)
事業結果	地区名：南気仙沼地区 (施行面積：32.5ha) <平成24年度> ・不動産鑑定業務，現況測量等業務，土質調査業務，事業計画案作成業務 109,211千円 ・平成25年3月28日 事業認可 <平成25年度> ・事業計画案作成業務 48,896千円
事業の実績に関する評価	<p>①事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本事業は土地区画整理事業の実施に向けた調査等であり，南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業が平成25年3月28日に事業認可されたことから，事業が適正に行われたと判断される。 <p>②コストに関する調査・分析・評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業費の設計・積算は国土交通省土木工事設計業務積算基準書及び公益社団法人街づくり区画整理協会の土地区画整理事業調査設計費積算資料等により実施し，気仙沼市財務規則等に基づき入札や随意契約等により業者を選定している。 ・本市の他地区と同様な事業費の設計積算をされているので，妥当な事業費と判断しております。 <p>③事業手法に関する調査・分析・評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域住民や関係機関との調整に時間を要したが，専門的な知識・技能を持つ業者への業務委託を通じて効率的に事業を推進し，平成25年3月28日に土地区画整理事業の事業認可を受けることができた。 ・南気仙沼地区における都市再生事業計画案作成事業は，以下の通りおおむね予定通り事業を進めることができた。 <p><想定した事業期間></p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画案作成業務発注・完了 平成24年6月～平成24年9月

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ・事業計画案作成業務発注・完了 | 平成24年6月～平成25年3月 |
| <実際に事業に有した事業期間> | |
| ・都市計画案作成業務発注・完了 | 平成24年6月～平成24年9月 |
| ・事業計画案作成業務発注・完了 | 平成24年6月～平成25年5月 |

事業担当部局

建設部都市計画課 電話番号：0226-22-3452

気仙沼都市計画事業 南気仙沼地区被災市街地復興土地地区画整理事業 位置図

