

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年07月29日

計画の名称	1 宮城県地域住宅等整備計画（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	宮城県,七ヶ宿町,柴田町,川崎町,大郷町,美里町,登米市,丸森町,名取市,角田市,岩沼市,村田町,亶理町,松島町,富谷市,大衡村,東松島市,大河原町,大和町,気仙沼市,色麻町,涌谷町,女川町,加美町,山元町,利府町												
計画の目標	防災対策,省エネルギー,バリアフリー対策,景観配慮等がなされた,誰もが安全で安心して暮らせる住まいづくり・まちづくりを推進する。 既存住宅ストックの改善・有効活用を図り,住宅セーフティネット機能の充実に推進する。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	8,630	A	8,100	B	0	C	530	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	6.14	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)
1	住宅セーフティネットの確保(県営住宅のバリアフリー化率の増加) 共用部段差解消実績をもとに算出 (県営住宅の段差解消率) = (共用部段差解消を行った団地数) / (県営住宅の全団地数)	8%	%	12%
2	狭あい道路の解消(狭あい道路の整備率の増加) 狭あい道路整備実績をもとに算出 (狭あい道路の整備率) = (整備実績延長) / (狭あい道路の総延長)	6%	%	10%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上149戸	-						80		策定済
		A-A-1																	
	A15-008	住宅	一般	七ヶ宿町	直接	七ヶ宿町	-	-	公営住宅等整備事業	瀬見原団地10戸	七ヶ宿町						170		策定済
		A-K-1-2																	
	A15-009	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅等整備事業	北船岡団地49戸, 移転助成等	柴田町						1,650		策定済
		A-K-1-3																	
	A15-010	住宅	一般	川崎町	直接	川崎町	-	-	公営住宅等整備事業	中原住宅20戸, 伊勢原住宅42戸	川崎町						417		策定済
		A-K-1-4																	
	A15-011	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公営住宅等整備事業	東沢・田布施団地32戸・高崎団地建設2戸	大郷町						774		策定済
		A-K-1-6																	
	A15-012	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅等整備事業	山の神住宅8戸, 北浦第二住宅10戸	美里町						487		策定済
		A-K-1-7																	
	A15-013	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅等整備事業	西大網住宅32戸	登米市						698		策定済
A-K-1-8																			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅等整備事業	神明住宅106戸, 烏屋住宅19戸, 竹谷住宅21戸, 金山住宅11戸, 解体工事	丸森町						400		-	
		A-K-1-5																		
	A15-015	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上2,599戸, 福祉対応158戸, 安全性確保284戸, 長寿命化1,090戸, 長寿命化計画改訂のための調査	-						305		策定済	
		A-K-2-1																		
	A15-016	住宅	一般	名取市	直接	名取市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上159戸, 安全性確保88戸, 長寿命化152戸, 長寿命化計画改訂のための調査	名取市						103		策定済	
		A-K-2-2																		
	A15-017	住宅	一般	角田市	直接	角田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上50戸+集会所, 長寿命化12戸, 長寿命化計画改訂のための調査	角田市						46		策定済	
		A-K-2-3																		
	A15-018	住宅	一般	岩沼市	直接	岩沼市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化182戸	岩沼市						164		策定済	
		A-K-2-4																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上30戸	登米市						24		策定済
		A-K-2-5																	
	A15-020	住宅	一般	村田町	直接	村田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上12戸,長寿命化48戸,長寿命化計画改訂のための調査	村田町						129		策定済
		A-K-2-6																	
	A15-021	住宅	一般	亶理町	直接	亶理町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定のための調査	亶理町						8		策定済
		A-K-2-7																	
	A15-022	住宅	一般	松島町	直接	松島町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定のための調査,長寿命化54戸	松島町						22		-
		A-K-2-8																	
	A15-023	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化24戸	大郷町						64		策定済
		A-K-2-9																	
A15-024	住宅	一般	富谷市	直接	富谷市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定のための調査,長寿命化26戸	富谷市						43		策定済	
	A-K-2-10																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	大衡村	直接	大衡村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化108戸	大衡村						392		策定済
		A-K-2-11																	
	A15-026	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上96戸	東松島市						36		策定済
		A-K-2-12																	
	A15-027	住宅	一般	大河原町	直接	大河原町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化72戸,長寿命化計画改訂のための調査	大河原町						30		策定済
		A-K-2-13																	
	A15-028	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定のための調査	大和町						4		-
		A-K-2-14																	
	A15-029	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定のための調査,団地カルテ及び住宅管理データベースの策定	気仙沼市						14		策定済
		A-K-2-15																	
	A15-030	住宅	一般	色麻町	直接	色麻町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改訂のための調査	色麻町						10		-
		A-K-2-16 直接																	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	色麻町	直接	色麻町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	上ノ原住宅18戸 給水ポンプ改修工事	色麻町						5		-
		A-K-2-16-1 直接																	
	A15-032	住宅	一般	涌谷町	直接	涌谷町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改訂のための調査, 長寿命化18戸	涌谷町						109		策定済
		A-K-2-17																	
	A15-033	住宅	一般	女川町	直接	女川町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改訂のための調査	女川町						6		-
		A-K-2-18																	
	A15-034	住宅	一般	加美町	直接	加美町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改訂のための調査	加美町						6		策定済
		A1-K-1-20																	
	A15-035	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	神明住宅106戸, 鳥屋住宅19戸, 竹谷住宅21戸, 金山住宅11戸	丸森町						153	A1-K-1-2	-
	A15-036	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化6戸	山元町						17		-
		A1-K-1-21																	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	七ヶ宿町	直接	七ヶ宿町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定のための調査	七ヶ宿町						3		策定済	
		A1-K-1-22																		
	A15-038	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	柴田町						498		-	
		A-K-3-1																		
	A15-039	住宅	一般	七ヶ宿町	直接	七ヶ宿町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	七ヶ宿町						9		-	
		A-K-3-2																		
	A15-040	住宅	一般	利府町	直接	利府町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	利府町						108		-	
		A-K-3-3																		
	A15-041	住宅	一般	富谷市	直接	富谷市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	富谷市						15		-	
		A-K-3-4																		
	A15-042	住宅	一般	色麻町	直接	色麻町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	色麻町						2		-	
		A-K-3-5																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	女川町	直接	女川町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	女川町						251		-
		A-K-3-6																	
	A15-044	住宅	一般	亘理町	直接	亘理町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	亘理町						4		-
		A-K-3-8																	
	A15-045	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	大郷町						30		-
		A-K-3-9																	
	A15-046	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	登米市						10		-
		A-K-4-1																	
	A15-047	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	山元町						9		-
		A-K-4-2																	
	A15-048	住宅	一般	七ヶ宿町	直接	七ヶ宿	-	-	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	七ヶ宿						5		-
		A-K-6-1																	
A15-049	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	子育て支援型46戸	大和町						396	0.80	-	
	A-K-5-1																		



C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅建替関連事業	駐車場整備，団地内通路整備，移転助成等	柴田町						190	-		
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																		
	C-1																			
	C15-002	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅建替関連事業	移転助成等，駐車場整備等	登米市						85	-		
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																		
	C-1																			
	C15-003	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公営住宅建替関連事業	移転助成，解体工事等	大郷町						200	-		
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																		
	C-1																			
	C15-004	住宅	一般	大河原町	直接	大河原町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	設計・工事監理等	大河原町						7	-		
事業費の縮減や工期短縮を図るとともに，既存ストックの有効活用を図る。																				
C-2																				
C15-005	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	設計・工事監理等							39	-			
	事業費の縮減や工期短縮を図るとともに，既存ストックの有効活用を図る。																			
C-2																				
C15-006	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	駐車場整備	大和町						6	-			
	地域優良賃貸住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上を図る。																			
C-3																				
C15-007	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅建替関連事業	入居者移転補償	美里町						3	-			
	公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																			
C-4																				



事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
宮城県において評価を行った。	令和4年7月
	公表の方法
	ホームページに公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<p>指標 : 県営住宅のバリアフリー化工事(9団地)を実施し、住宅セーフティネットの確保に寄与した。</p> <p>指標 : H28～R2までの5か年で管内に存する狭あい道路約2,300mが解消され、民間住宅の良質な居住環境の向上に寄与することができた。</p>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況(必要に応じて記述)	<p>公営住宅の居住性向上・長寿命化工事等を進めることで、安全で安心して暮らせる住まいの提供に寄与することができた。</p>
特記事項(今後の方針等)	
引き続き、県営住宅のバリアフリー化工事に取り組み、住宅セーフティネット機能の充実を図る。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	住宅セーフティネットの確保	
	最終目標値	12%
	最終実績値	17%
2	狭あい道路の解消	
	最終目標値	10%
	最終実績値	11%